



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 360 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGADE EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 084	1 123 000
Sum inntekter		1 292 084	1 123 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	235 490	320 772
Sum kostnader		235 490	320 772
Driftsresultat		1 056 594	802 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	58
Sum finansinntekter		54	58
Annen rentekostnad		498 367	616 980
Sum finanskostnader		498 367	616 980
Netto finans		-498 313	-616 922
Ordinært resultat før skattekostnad		558 281	185 306
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 822	40 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 459	144 539
Årsresultat		435 459	144 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 459	144 539
Totalresultat		435 459	144 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 359	144 539
Avsatt til annen egenkapital		349 100	
Sum overføringer og disponeringer	7	435 459	144 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		24 358
Sum immaterielle eiendeler			24 358
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	14 129 793	14 203 597
Sum varige driftsmidler		14 129 793	14 203 597
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Andre fordringer		37 050	
Sum finansielle anleggsmidler		37 050	
Sum anleggsmidler		14 166 843	14 227 955
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	368 421	80 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 421	80 326
Sum omløpsmidler		368 421	80 326
SUM EIENDELER		14 535 264	14 308 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		349 100	
Udekket tap			86 359
Sum opptjent egenkapital		349 100	-86 359
Sum egenkapital	7	379 100	-56 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 576 956	12 864 456
Sum annen langsiktig gjeld		12 576 956	12 864 456
Sum langsiktig gjeld		12 576 956	12 864 456
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	98 464	
Annen kortsiktig gjeld		1 480 745	1 500 184
Sum kortsiktig gjeld		1 579 209	1 500 184
Sum gjeld		14 156 165	14 364 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 535 264	14 308 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403603

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 360 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGADE EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 813 360 462
DRONNINGENSGADE EIENDOMSSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 084	1 123 000
Sum inntekter		1 292 084	1 123 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	235 490	320 772
Sum kostnader		235 490	320 772
Driftsresultat		1 056 594	802 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	58
Sum finansinntekter		54	58
Annen rentekostnad		498 367	616 980
Sum finanskostnader		498 367	616 980
Netto finans		-498 313	-616 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 822	40 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 459	144 539
Årsresultat		435 459	144 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 459	144 539
Totalresultat		435 459	144 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 359	144 539
Avsatt til annen egenkapital		349 100	
Sum overføringer og disponeringer	7	435 459	144 539



Organisasjonsnr: 813 360 462
DRONNINGENSGADE EIENDOMSSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 24 358
Sum immaterielle eiendeler 24 358

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 8 14 129 793 14 203 597
Sum varige driftsmidler 14 129 793 14 203 597

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Andre fordringer 37 050

Sum finansielle anleggsmidler 37 050

Sum anleggsmidler 14 166 843 14 227 955

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 368 421 80 326

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 368 421 80 326

Sum omløpsmidler 368 421 80 326

SUM EIENDELER 14 535 264 14 308 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 349 100

Udekket tap 86 359

Sum opptjent egenkapital 349 100 -86 359

Sum egenkapital 7 379 100 -56 359



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 576 956	12 864 456
Sum annen langsiktig gjeld		12 576 956	12 864 456
Sum langsiktig gjeld		12 576 956	12 864 456
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	98 464	
Annen kortsiktig gjeld		1 480 745	1 500 184
Sum kortsiktig gjeld		1 579 209	1 500 184
Sum gjeld		14 156 165	14 364 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 535 264	14 308 280



Organisasjonsnr: 813 360 462
DRONNINGENSGADE EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AROP EIENDOM AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
DRONNINGENS GATE 54 AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
MOBIL EIENDOM AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Dronningensgade Eiendomsselskab AS

Årsregnskap 2020



Dronningensgade Eiendomsselskab AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 292 084	1 123 000
Sum driftsinntekter		1 292 084	1 123 000
Annen driftskostnad	2	235 490	320 772
Sum driftskostnader		235 490	320 772
Driftsresultat		1 056 594	802 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	58
Annen rentekostnad		498 367	616 980
Resultat av finansposter		-498 313	-616 922
Ordinært resultat før skattekostnad		558 281	185 306
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 822	40 767
Årsresultat		435 459	144 539
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		86 359	144 539
Avsatt til annen egenkapital		349 100	0
Sum anvendelse	7	435 459	144 539



Dronningensgade Eiendomsselskab AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	24 358
Sum immaterielle eiendeler		0	24 358
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	14 129 793	14 203 597
Sum varige driftsmidler		14 129 793	14 203 597
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer		37 050	0
Sum finansielle anleggsmidler		37 050	0
Sum anleggsmidler		14 166 843	14 227 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	368 421	80 326
Sum omløpsmidler		368 421	80 326
Sum eiendeler		14 535 264	14 308 280



Dronningensgade Eiendomsselskab AS

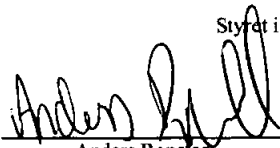
Årsregnskap 2020

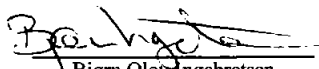
Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		349 100	0
Udekket tap		0	-86 359
Sum opptjent egenkapital		349 100	-86 359
Sum egenkapital	7	379 100	-56 359
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 576 956	12 864 456
Sum annen langsiktig gjeld		12 576 956	12 864 456
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	98 464	0
Annen kortsiktig gjeld		1 480 745	1 500 184
Sum kortsiktig gjeld		1 579 209	1 500 184
Sum gjeld		14 156 165	14 364 640
Sum egenkapital og gjeld		14 535 264	14 308 280

Kristiansand, 28.05.2021

Styret i Dronningensgade Eiendomsselskab AS


Anders Ropsfald
styreleder


Bjørn Olov Angebretsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensing.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler.



Dronningensgate Eiendomsselskab AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 464	0
Endring i utsatt skattefordel	24 358	40 767
Skattekostnad ordinært resultat	122 822	40 767
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	558 281	185 306
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 716	-185 306
Skattepliktig inntekt	447 564	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 464	0
Sum betalbar skatt i balansen	98 464	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-110 716	-110 716
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-110 716	-110 716
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-24 358	-24 358

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2020	2019
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	37 050	0
Sum	37 050	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 700 000	10 000 000
Sum	9 700 000	10 000 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 576 956	12 864 456
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	12 576 956	12 864 456

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 14 129 793.



Dronningensgate Eiendomsselskab AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgate Eiendomsselskab AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AROP EIENDOM AS	10 000	33,3	33,3
DRONNINGENS GATE 54 AS	10 000	33,3	33,3
MOBIL EIENDOM AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-86 359	-56 359
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	435 459	435 459
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	349 100	379 100

Note 8 Anleggsmidler

Består av tomt og boligeiendom som ikke avskrives.