



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL PARTNER AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 4
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 454 421	2 329 837
Sum inntekter		1 454 421	2 329 837
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 283	34 643
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 830	77 000
Annen driftskostnad		945 983	1 262 366
Sum kostnader		1 050 096	1 374 009
Driftsresultat		404 325	955 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 812 000	
Annen renteinntekt		1 122	247
Sum finansinntekter		2 813 122	247
Annen rentekostnad		387 489	331 266
Annen finanskostnad			150
Sum finanskostnader		387 489	331 416
Netto finans		2 425 633	-331 169
Ordinært resultat før skattekostnad		2 829 958	624 659
Skattekostnad på resultat	3	3 951	137 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 826 007	487 234
Årsresultat		2 826 007	487 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 826 007	487 234
Totalresultat		2 826 007	487 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 826 007	487 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 826 007	487 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 677 849	10 988 203
Maskiner og anlegg	2	15 660	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	192 500	269 500
Sum varige driftsmidler		6 886 009	11 257 703
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 140 479	3 140 479
Sum finansielle anleggsmidler		3 140 479	3 140 479
Sum anleggsmidler		10 026 488	14 398 182
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		30 000	30 000
Sum varer		30 000	30 000
Fordringer			
Kundefordringer		46 622	23 622
Andre kortsiktige fordringer		2 812 000	
Sum fordringer		2 858 622	23 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 398 468	561 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 468	561 402
Sum omløpsmidler		4 287 091	615 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		14 313 579	15 013 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	312 026	550 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		312 026	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 732 795	2 754 168
Sum opptjent egenkapital		2 732 795	2 754 168
Sum egenkapital		3 044 821	3 304 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 795	65 043
Sum avsetninger for forpliktelser		45 795	65 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 388 008	3 637 409
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 075 371	5 386 151
Sum annen langsiktig gjeld		7 463 379	9 023 560
Sum langsiktig gjeld		7 509 174	9 088 603
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		198 252	465 710
Betalbar skatt	3	23 199	
Skyldig offentlige avgifter			2 038
Annen kortsiktig gjeld	7	3 538 132	2 152 687
Sum kortsiktig gjeld		3 759 583	2 620 434
Sum gjeld		11 268 757	11 709 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 313 579	15 013 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530643

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL PARTNER AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 4
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 979 561 229
REAL PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 454 421	2 329 837
Sum inntekter		1 454 421	2 329 837
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 283	34 643
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 830	77 000
Annen driftskostnad		945 983	1 262 366
Sum kostnader		1 050 096	1 374 009
Driftsresultat		404 325	955 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 812 000	
Annen renteinntekt		1 122	247
Sum finansinntekter		2 813 122	247
Annen rentekostnad		387 489	331 266
Annen finanskostnad			150
Sum finanskostnader		387 489	331 416
Netto finans		2 425 633	-331 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 829 958	624 659
Skattekostnad på resultat		3 951	137 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 826 007	487 234
Årsresultat		2 826 007	487 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 826 007	487 234
Totalresultat		2 826 007	487 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 826 007	487 234
Sum overføringer og disponeringer		2 826 007	487 234



Organisasjonsnr: 979 561 229
REAL PARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	6 677 849	10 988 203
Maskiner og anlegg	2	15 660	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	192 500	269 500
Sum varige driftsmidler		6 886 009	11 257 703
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Investering i annet foretak i samme konsern 5			
Investeringer i tilknyttet selskap 5			
Sum finansielle anleggsmidler		3 140 479	3 140 479
Sum anleggsmidler		10 026 488	14 398 182
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
		30 000	30 000
Sum varer		30 000	30 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		46 622	23 622
Andre kortsiktige fordringer			
		2 812 000	
Sum fordringer		2 858 622	23 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 398 468	561 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 468	561 402
Sum omløpsmidler		4 287 091	615 024
SUM EIENDELER		14 313 579	15 013 206



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	312 026	550 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		312 026	550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 732 795	2 754 168
Sum opptjent egenkapital		2 732 795	2 754 168

Sum egenkapital		3 044 821	3 304 168
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	45 795	65 043
Sum avsetninger for forpliktelse		45 795	65 043

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 388 008	3 637 409
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 075 371	5 386 151
Sum annen langsiktig gjeld		7 463 379	9 023 560

Sum langsiktig gjeld		7 509 174	9 088 603
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		465 710
Leverandørgjeld		198 252	
Betalbar skatt	3	23 199	
Skyldig offentlige avgifter			2 038
Annen kortsiktig gjeld	7	3 538 132	2 152 687
Sum kortsiktig gjeld		3 759 583	2 620 434

Sum gjeld		11 268 757	11 709 038
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 313 579	15 013 206
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 561 229
REAL PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

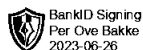
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Real Partner AS

Organisasjonsnr: 979 561 229

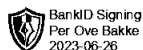




Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 454 421	2 329 837
Sum driftsinntekter		1 454 421	2 329 837
Lønnskostnad	1	19 283	34 643
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 830	77 000
Annen driftskostnad		945 983	1 262 366
Sum driftskostnader		1 050 096	1 374 009
Driftsresultat		404 325	955 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 812 000	0
Annen renteinntekt		1 122	247
Annen rentekostnad		387 489	331 266
Annen finanskostnad		0	150
Resultat av finansposter		2 425 633	-331 169
Resultat før skattekostnad		2 829 958	624 659
Skattekostnad på resultat	3	3 951	137 425
Årsresultat		2 826 007	487 234
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 826 007	487 234
Sum overføringer		2 826 007	487 234

Real Partner AS



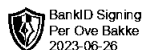
BankID Signing
Per Ove Bakke
2023-06-26



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 677 849	10 988 203
Maskiner og anlegg	2	15 660	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	192 500	269 500
Sum varige driftsmidler		6 886 009	11 257 703
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 140 479	3 140 479
Sum finansielle anleggsmidler		3 140 479	3 140 479
Sum anleggsmidler		10 026 488	14 398 182
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		30 000	30 000
Sum varer		30 000	30 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		46 622	23 622
Andre kortsiktige fordringer		2 812 000	0
Sum fordringer		2 858 622	23 622
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 398 468	561 402
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 398 468	561 402
Sum omløpsmidler		4 287 091	615 024
Sum eiendeler		14 313 579	15 013 206

Real Partner AS



BankID Signing
Per Ove Bakke
2023-06-26



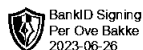
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	312 026	550 000
Sum innskutt egenkapital		312 026	550 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 732 795	2 754 168
Sum opptjent egenkapital		2 732 795	2 754 168
Sum egenkapital		3 044 821	3 304 168
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	45 795	65 043
Sum avsetning for forpliktelser		45 795	65 043
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 388 008	3 637 409
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 075 371	5 386 151
Sum annen langsiktig gjeld		7 463 379	9 023 560
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		198 252	465 710
Betalbar skatt	3	23 199	0
Skyldig offentlige avgifter		0	2 038
Annen kortsiktig gjeld	7	3 538 132	2 152 687
Sum kortsiktig gjeld		3 759 583	2 620 434
Sum gjeld		11 268 757	11 709 038
Sum egenkapital og gjeld		14 313 579	15 013 206

Oslo, 23.06.2023
Styret i Real Partner AS

Per Ove Bakke
styreleder/daglig leder

Real Partner AS



BankID Signing
Per Ove Bakke
2023-06-26



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har utfisjonert endel i eget selskap etter reglene om skattefri fisjon i 2022.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Real Partner AS



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

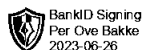
Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet eier flere eiendommer i Oslo og østlandsområdet. Disse avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 199	107 481
Endring i utsatt skatt	-19 248	29 944
Skattekostnad ordinært resultat	3 951	137 425
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 829 958	624 659
Permanente forskjeller	-2 812 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 490	104 537
Avgitt konsernbidrag	0	-488 549
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-240 647
Skattepliktig inntekt	105 448	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 199	107 481
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-107 481
Sum betalbar skatt i balansen	23 199	0

Real Partner AS



BankID Signing
Per Ove Bakke
2023-06-26



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 388 008
Sum	1 388 008

Balansført verdi av pantsatte eiendeler 2022

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 525 000
Biler	192 500
Sum	1 717 500

I tillegg er selskapets eiendommer stilt som sikkerhet for lån gitt i Real Partner Holding AS.

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap. Disse er balansført til anskaffelseskost.

Selskap	Forretnings- kontor	Balansført verdi	Eier- og stemme-andel
Vind Eiendom AS		3 140 479	100 %

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Partner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	567,3	312 026
Sum	550		312 026

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

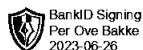
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Real Partner Holding AS	550	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

		2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern (morselskap)		6 075 371
Annen kortsiktig gjeld (datterselskap)		2 812 608
Sum		8 887 979

Selskapet har mottatt kr 2 812 000 i utbytte fra datterselskap. Dette beløp nettes i 2023 mot gjeldspost på kr 2 812 608.

Real Partner AS



BankID Signing
Per Ove Bakke
2023-06-26