



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 269 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDPIREN
Forretningsadresse: Laberget 50
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 646 095	1 386 498
Annen driftsinntekt		31 000	26 000
Sum inntekter		1 677 095	1 412 498
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 592 699	1 520 205
Sum kostnader		1 638 339	1 565 845
Driftsresultat		38 756	-153 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 929	8 742
Sum finansinntekter		15 929	8 742
Netto finans		15 929	8 742
Resultat før skattekostnad		54 685	-144 604
Årsresultat		54 685	-144 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 685	-144 604
Totalresultat		54 685	-144 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 792	15 970
Andre kortsiktige fordringer		276 634	157 498
Sum fordringer		286 426	173 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020 980	726 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 980	726 864
Sum omløpsmidler		1 307 406	900 332
SUM EIENDELER		1 307 406	900 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-182 807	-38 203
Udisponert resultat		54 685	-144 604
Sum opptjent egenkapital		-128 122	-182 807
Sum egenkapital		-128 122	-182 807
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		892 528	668 943
Sum avsetninger for forpliktelser		892 528	668 943
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		892 528	668 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 336	291 309
Skyldig offentlige avgifter		5 640	11 280
Annen kortsiktig gjeld		144 024	111 606
Sum kortsiktig gjeld		543 000	414 196
Sum gjeld		1 435 528	1 083 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 307 406	900 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728422

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 269 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDPIREN
Forretningsadresse: Laberget 50
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 992 269 243
SAMEIET FJORDPIREN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 646 095	1 386 498
Annen driftsinntekt		31 000	26 000
Sum inntekter		1 677 095	1 412 498
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 592 699	1 520 205
Sum kostnader		1 638 339	1 565 845
Driftsresultat		38 756	-153 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 929	8 742
Sum finansinntekter		15 929	8 742
Netto finans		15 929	8 742
Resultat før skattekostnad		54 685	-144 604
Årsresultat		54 685	-144 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 685	-144 604
Totalresultat		54 685	-144 604



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	393 336	291 309
Skyldig offentlige avgifter	5 640	11 280
Annen kortsiktig gjeld	144 024	111 606
Sum kortsiktig gjeld	543 000	414 196
Sum gjeld	1 435 528	1 083 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 307 406	900 332



Organisasjonsnr: 992 269 243
SAMEIET FJORDPIREN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Fjordpiren

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjordpiren som viser et overskudd på NOK 54 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: NYJGL-FV707-85DZU-7F7IH-NX8WP-Q8GZX



Revisors beretning 2024 for Sameiet Fjordpiren

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 6. mars 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NYJGL-FV707-85DZU-7F7IH-NX8WP-Q8GZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 11:42:28 UTC



Penneo DokumentID: NYJGL-FV7O7-8SDZU-77IH-NX8WP-Q8GZX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap Sameiet Fjordpiren 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Tørneng, Ingvild Fatnes (19.11.1982), signert 03.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Undem, Geir Magnus (01.11.1954), signert 04.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Krohn-Pettersen, Harald (29.09.1947), signert 03.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Eide, Bjørn Roar (15.07.1950), signert 03.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Lie, Øyvind (22.12.1957), signert 04.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Sameiet Fjordpiren

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2024	2024	2023	2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 536 852	1 556 275	1 297 966	1 666 380
TVpakke		85 920	85 920	85 920	85 920
Vask		9 360	9 360	0	9 360
Diverse		13 964	4 385	2 612	24 266
Leieinntekter fast eiendom		31 000	15 000	26 000	15 000
Sum inntekter		1 677 095	1 670 940	1 412 498	1 800 926
Kostnader					
Lønnskostnader	1	45 640	45 640	45 640	68 460
TV pakke		97 209	86 243	85 917	92 921
Renovasjon		47 942	56 543	61 611	66 790
Energi	2	400 835	367 436	414 827	375 834
Renhold		128 086	125 636	128 902	128 580
Vaktmester		96 541	90 000	92 462	150 000
Drift og vedlikehold	3	205 799	231 446	289 515	348 321
Vedlikeholdsavsetninger	4	350 000	350 000	200 000	250 000
Revisjonshonorar	5	9 875	12 000	9 000	13 875
Honorar regnskapsfører FF		59 221	12 000	55 361	43 272
Honorar FF videre fakturert		2 875	53 768	0	53 768
Konsulent/Juridisk bistand mm		6 205	4 469	8 494	4 595
Forsikringspremier		157 498	160 000	143 620	200 000
Administrasjonskostnader	6	30 613	29 149	30 495	34 007
Sum kostnader		1 638 339	1 624 330	1 565 845	1 830 423
Driftsresultat		38 756	46 610	-153 346	-29 497
Finansielle poster					
Annen renteinntekt		15 929	0	8 742	0
Annen rentekostnad		0	3 771	0	3 771
Netto finansposter		15 929	3 771	8 742	3 771
Resultat		54 685	50 381	-144 604	-25 726

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tørneng, Ingvild Fatnes (19.11.1982), 03.03.2025
- Undem, Geir Magnus (01.11.1954), 04.03.2025
- Krohn-Pettersen, Harald (29.09.1947), 03.03.2025
- Eide, Bjørn Roar (15.07.1950), 03.03.2025
- Lie, Øyvind (22.12.1957), 04.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Fjordpiren

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger, bod	7	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordinger		8 509	14 522
Andre kortsiktige fordringer		277 916	158 946
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		1 020 980	726 864
Sum omløpsmidler	9	1 307 406	900 332
SUM EIENDELER		1 307 406	900 332
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	8	-128 122	-182 807
Sum egenkapital		-128 122	-182 807
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelseser	4	892 528	668 943
Langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 336	291 309
Påløpt arbeidsgiveravgift		5 640	5 640
Skyldig lønn		40 000	40 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		104 024	77 246
Sum kortsiktig gjeld	9	543 000	414 196
Sum gjeld		1 435 528	1 083 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 307 406	900 332

Sted: _____ dato: _____

Navn
Leder

Navn

Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tørneng, Ingvild Fatnes (19.11.1982), 03.03.2025
- Udem, Geir Magnus (01.11.1954), 04.03.2025
- Krohn-Pettersen, Harald (29.09.1947), 03.03.2025
- Eide, Bjørn Roar (15.07.1950), 03.03.2025
- Lie, Øyvind (22.12.1957), 04.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Fjordpiren

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapspraksis.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsraten satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Godtgj. til styre- og bedriftsforblyling	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	45 640	45 640

Note 2 Energi

	2024	2023
Fjernvarme	304119	342981
Gass	1260	1328
EL felleareal	94361	68955
Måleravregning	1094	1562
Sum	400835	414827

Note 3 Vedlikehold

	2024
Overvåking	299
Port og Dører	10794
Heis	73926
Brannalarm	65506
Grønt anlegg	20274
Vedl bygning*	35000

* 126416 er ført mot avsetning til vedlikehold

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tørneng, Ingvild Fatnes (19.11.1982), 03.03.2025
- Udem, Geir Magnus (01.11.1954), 04.03.2025
- Krohn-Pettersen, Harald (29.09.1947), 03.03.2025
- Eide, Bjørn Roar (15.07.1950), 03.03.2025
- Lie, Øyvind (22.12.1957), 04.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sum	205800
-----	--------

Note 4 Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Regnskap 31.12.2024	Årets avsetn	Regnskap 31.12.2023
Avsetning til vedlikehold	892 528	223 585	668 943
Sum avsetning til vedlikehold	892 528		668 943

Note 5 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 9 875

Note 6 Administrasjonskostnader

Beskrivelse	2024	2023
Web drift	4585	4375
Små anskaffelser	7079	1166
Bank og kortgebyrer	13842	12358
Kontingenter og gaver	4000	6000
Andre driftskostnader	1107	6597
Sum	30613	30495

Note 7 Anleggsmidler

Sameiet disponerer egen bod samt leilighet/selskapslokale til estimert verdi kr 750 000

Note 8 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2024	Årets resultat	Regnskap 31.12.2023
Egenkapital	-128 122	54 685	-182 807
Sum egenkapital	-128 122		-182 807

Styret foreslår at overerskuddet føres mot udekket tap.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 9 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2024 kr. 764 405

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tørneng, Ingvild Fatnes (19.11.1982), 03.03.2025
- Undem, Geir Magnus (01.11.1954), 04.03.2025
- Krohn-Petterson, Harald (29.09.1947), 03.03.2025
- Eide, Bjørn Roar (15.07.1950), 03.03.2025
- Lie, Øyvind (22.12.1957), 04.03.2025

Forseglet av



Posten Norge