



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelgata 4
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AMUNDSEN ARNE OLAV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 687 361	826 355
Sum inntekter		5 687 361	826 355
Kostnader			
Lønnskostnad			32 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		44 500
Annen driftskostnad		112 712	421 952
Sum kostnader		112 712	498 578
Driftsresultat		5 574 649	327 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	25
Sum finansinntekter		65	25
Annen rentekostnad		10 893	129 806
Sum finanskostnader		10 893	129 806
Netto finans		-10 828	-129 781
Ordinært resultat før skattekostnad		5 563 821	197 996
Skattekostnad på resultat	1, 3	1 224 026	43 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 339 795	154 442
Årsresultat	4	4 339 795	154 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 339 795	154 442
Totalresultat		4 339 795	154 442
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		4 339 795	
Overført fra annen egenkapital			-45 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		4 339 795	154 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	3 758	4 697
Sum immaterielle eiendeler		3 758	4 697
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		4 149 440
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			4 149 440
Sum anleggsmidler		3 758	4 154 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 100
Andre kortsiktige fordringer			18 446
Sum fordringer			19 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 056 345	91 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 056 345	91 654
Sum omløpsmidler	1	4 056 345	111 200
SUM EIENDELER		4 060 103	4 265 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-2 818 685	
Overkurs	4	8 958	8 958
Sum innskutt egenkapital		-2 509 727	308 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 346 744	1 006 949
Sum opptjent egenkapital		5 346 744	1 006 949
Sum egenkapital	4	2 837 016	1 315 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 661 770
Sum annen langsiktig gjeld			2 661 770
Sum langsiktig gjeld		0	2 661 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 104
Betalbar skatt	1, 3	1 223 087	46 278
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld			20 279
Sum kortsiktig gjeld		1 223 087	287 661
Sum gjeld		1 223 087	2 949 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 060 103	4 265 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712689

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 9-11
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AMUNDSEN ARNE OLAV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 580 478
AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 687 361	826 355
Sum inntekter		5 687 361	826 355
Kostnader			
Lønnskostnad			32 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		44 500
Annen driftskostnad		112 712	421 952
Sum kostnader		112 712	498 578
Driftsresultat		5 574 649	327 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	25
Sum finansinntekter		65	25
Annen rentekostnad		10 893	129 806
Sum finanskostnader		10 893	129 806
Netto finans		-10 828	-129 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 3	5 563 821	197 996
Skattekostnad på resultat		1 224 026	43 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 339 795	154 442
Årsresultat	4	4 339 795	154 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 339 795	154 442
Totalresultat		4 339 795	154 442
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		4 339 795	
Overført fra annen egenkapital			-45 558
Sum overføringer og disponeringer		4 339 795	154 442



Organisasjonsnr: 913 580 478
AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	3 758	4 697
Sum immaterielle eiendeler		3 758	4 697
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		4 149 440
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			4 149 440
Sum anleggsmidler		3 758	4 154 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 100
Andre kortsiktige fordringer			18 446
Sum fordringer			19 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 056 345	91 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 056 345	91 654
Sum omløpsmidler	1	4 056 345	111 200
SUM EIENDELER		4 060 103	4 265 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-2 818 685	
Overkurs	4	8 958	8 958
Sum innskutt egenkapital		-2 509 727	308 958



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 346 744	1 006 949
Sum opptjent egenkapital		5 346 744	1 006 949
Sum egenkapital	4	2 837 016	1 315 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 661 770
Sum annen langsiktig gjeld			2 661 770
Sum langsiktig gjeld		0	2 661 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 104
Betalbar skatt	1, 3	1 223 087	46 278
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld			20 279
Sum kortsiktig gjeld		1 223 087	287 661
Sum gjeld		1 223 087	2 949 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 060 103	4 265 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 580 478
AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Amundsen Og Aak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 580 478



Resultatregnskap			
Amundsen Og Aak Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 687 361	826 355
Sum driftsinntekter		5 687 361	826 355
Lønnskostnad		0	32 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	44 500
Annen driftskostnad		112 712	421 952
Sum driftskostnader		112 712	498 578
Driftsresultat		5 574 649	327 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	25
Annen rentekostnad		10 893	129 806
Resultat av finansposter		-10 828	-129 781
Resultat før skattekostnad		5 563 821	197 996
Skattekostnad på resultat	1, 3	1 224 026	43 554
Resultat		4 339 795	154 442
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	4 339 795	154 442
Overføringer			
Avsatt til utbytte	.	0	200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	4 339 795	0
Overført fra annen egenkapital		0	45 558
Sum overføringer		4 339 795	154 442



Balanse			
Amundsen Og Aak Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	3 758	4 697
Sum immaterielle eiendeler		3 758	4 697
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	0	4 149 440
Sum varige driftsmidler		0	4 149 440
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 758	4 154 137
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 100
Andre kortsiktige fordringer		0	18 446
Sum fordringer		0	19 546
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 056 345	91 654
Sum omløpsmidler	1	4 056 345	111 200
Sum eiendeler		4 060 103	4 265 337


Side 3

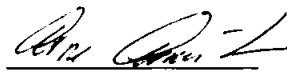


Balanse			
Amundsen Og Aak Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Egne aksjer	6, 7	-2 818 685	0
Overkurs	4	8 958	8 958
Sum innskutt egenkapital		-2 509 727	308 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 346 744	1 006 949
Sum opptjent egenkapital		5 346 744	1 006 949
Sum egenkapital	4	2 837 016	1 315 906
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 661 770
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 661 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 104
Betalbar skatt	1, 3	1 223 087	46 278
Utbytte	4	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	20 279
Sum kortsiktig gjeld		1 223 087	287 661
Sum gjeld		1 223 087	2 949 431
Sum egenkapital og gjeld		4 060 103	4 265 337

30.06.2024

Styret i Amundsen Og Aak Eiendom AS


styreleder


daglig leder

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 513 000	4 513 000
- Avgang i året	4 513 000	4 513 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 223 087	46 278
Endring i utsatt skatt	939	-2 724
Skattekostnad ordinært resultat	1 224 026	43 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 563 821	197 996
Permanente forskjeller	-65	-25
Endring i midlertidige forskjeller	-4 270	12 384
Skattepliktig inntekt	5 559 486	210 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 223 087	46 278
Sum betalbar skatt i balansen	1 223 087	46 278

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-21 351	-21 351
Gevinst – og tapskonto	-17 081	0	17 081
Sum	-17 081	-21 351	-4 270
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 081	-21 351	-4 270



Utsatt skattefordel (22 %)	-3 758	-4 697	-939
----------------------------	--------	--------	------

Utsatt skatt balanseføres

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	8 958	0	1 006 949	1 315 906
Årets resultat				4 339 795	4 339 795
Erhverv av egne aksjer			-2 818 685		-2 818 685
Pr 31.12.2023	300 000	8 958	-2 818 685	5 346 744	2 837 016

Note 5 Gjeld, Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år fram i tid etter balansedagen utgjør pr 31.12: kr 0

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-2 661 770
Sum	0	-2 661 770
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	4 149 440
Sum	0	4 149 440

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amundsen Og Aak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMUNDSEN ARNE OLAV	150	50,0	100,0
Amundsen Og Aak Eiendom AS	150	50,0	
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
AMUNDSEN ARNE OLAV	daglig leder	150
Totalt antall aksjer		150



Note 7 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt 150 aksjer i markedet til kr. 18 817 pr. aksje. Karsten Aak har solgt sin andel på 50% av aksjene (150) til selskapet. Bakgrunnen er at selskapet har avhendet alle eiendeler og således ikke har framtidige inntekter. Salgsummen var 2 822 585

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Erverv egne aksjer	150	18 817	2 822 585	50 %
Beholdning pr. 31.12.2023	150	18 817	2 822 585	50 %



Årsregnskap 2023

Amundsen Og Aak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 580 478



Resultatregnskap			
Amundsen Og Aak Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 687 361	826 355
Sum driftsinntekter		5 687 361	826 355
Lønnskostnad		0	32 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	44 500
Annen driftskostnad		112 712	421 952
Sum driftskostnader		112 712	498 578
Driftsresultat		5 574 649	327 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	25
Annen rentekostnad		10 893	129 806
Resultat av finansposter		-10 828	-129 781
Resultat før skattekostnad		5 563 821	197 996
Skattekostnad på resultat	1, 3	1 224 026	43 554
Resultat		4 339 795	154 442
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	4 339 795	154 442
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		4 339 795	0
Overført fra annen egenkapital		0	45 558
Sum overføringer		4 339 795	154 442



Balanse			
Amundsen Og Aak Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	3 758	4 697
Sum immaterielle eiendeler		3 758	4 697
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	0	4 149 440
Sum varige driftsmidler		0	4 149 440
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 758	4 154 137
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 100
Andre kortsiktige fordringer		0	18 446
Sum fordringer		0	19 546
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 056 345	91 654
Sum omløpsmidler	1	4 056 345	111 200
Sum eiendeler		4 060 103	4 265 337

Side 3



Balanse			
Amundsen Og Aak Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Egne aksjer	6, 7	-2 818 685	0
Overkurs	4	8 958	8 958
Sum innskutt egenkapital		-2 509 727	308 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 346 744	1 006 949
Sum opptjent egenkapital		5 346 744	1 006 949
Sum egenkapital	4	2 837 016	1 315 906
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 661 770
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 661 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 104
Betalbar skatt	1, 3	1 223 087	46 278
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	20 279
Sum kortsiktig gjeld		1 223 087	287 661
Sum gjeld		1 223 087	2 949 431
Sum egenkapital og gjeld		4 060 103	4 265 337
30.06.2024			
Styret i Amundsen Og Aak Eiendom AS			
_____ AAK KARSTEN		_____ AMUNDSEN ARNE OLAV	
styreleder		daglig leder	
Side 4			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 513 000	4 513 000
- Avgang i året	4 513 000	4 513 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 223 087	46 278
Endring i utsatt skatt	939	-2 724
Skattekostnad ordinært resultat	1 224 026	43 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 563 821	197 996
Permanente forskjeller	-65	-25
Endring i midlertidige forskjeller	-4 270	12 384
Skattepliktig inntekt	5 559 486	210 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 223 087	46 278
Sum betalbar skatt i balansen	1 223 087	46 278

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-21 351	-21 351
Gevinst – og tapskonto	-17 081	0	17 081
Sum	-17 081	-21 351	-4 270
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 081	-21 351	-4 270



Utsatt skattefordel (22 %)	-3 758	-4 697	-939
----------------------------	--------	--------	------

Utsatt skatt balanseføres

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	8 958	0	1 006 949	1 315 906
Årets resultat				4 339 795	4 339 795
Erhverv av egne aksjer			-2 818 685		-2 818 685
Pr 31.12.2023	300 000	8 958	-2 818 685	5 346 744	2 837 016

Note 5 Gjeld, Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år fram i tid etter balansedagen utgjør pr 31.12: kr 0

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-2 661 770
Sum	0	-2 661 770
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	4 149 440
Sum	0	4 149 440

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amundsen Og Aak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMUNDSEN ARNE OLAV	150	50,0	100,0
Amundsen Og Aak Eiendom AS	150	50,0	
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
AMUNDSEN ARNE OLAV	daglig leder	150
Totalt antall aksjer		150



Note 7 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt 150 aksjer i markedet til kr. 18 817 pr. aksje. Karsten Aak har solgt sin andel på 50% av aksjene (150) til selskapet. Bakgrunnen er at selskapet har avhendet alle eiendeler og således ikke har framtidige inntekter. Salgsummen var 2 822 585

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Erverv egne aksjer	150	18 817	2 822 585	50 %
Beholdning pr. 31.12.2023	150	18 817	2 822 585	50 %