



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Stabburveien 24  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		311 512	
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 512</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	163 347	
Annen driftskostnad	4	256 254	80 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 601</b>	<b>80 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 090</b>	<b>-80 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
Annen rentekostnad		488 362	175 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 362</b>	<b>175 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 362</b>	<b>-175 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>-596 452</b>	<b>-256 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-596 452</b>	<b>-256 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-596 452</b>	<b>-256 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	-596 452	-256 542
Annen egenkapital	12		-4
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-596 452</b>	<b>-256 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 637 453	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 637 453</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 637 453</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13	8 424 123	8 118 585
<b>Sum varer</b>		<b>8 424 123</b>	<b>8 118 585</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 650	
Andre fordringer	6	14 193	4 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 843</b>	<b>4 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	1 004 119	1 940 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 004 119</b>	<b>1 940 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 470 084</b>	<b>10 064 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 107 537</b>	<b>10 064 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 11 000,00)	10, 11, 12	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	12	852 994	256 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-852 994</b>	<b>-256 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 447 006</b>	<b>3 043 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 500 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 618	13 434
Skyldige offentlige avgifter		330	
Annen kortsiktig gjeld		88 583	7 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 531</b>	<b>20 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 660 531</b>	<b>7 020 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 107 537</b>	<b>10 064 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Stabburveien 24  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 421 460  
GRAND TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		311 512	
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 512</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 5		163 347	
Annen driftskostnad 4		256 254	80 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 601</b>	<b>80 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 090</b>	<b>-80 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
Annen rentekostnad		488 362	175 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 362</b>	<b>175 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 362</b>	<b>-175 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	8	<b>-596 452</b>	<b>-256 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-596 452</b>	<b>-256 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	-596 452	-256 542
Annen egenkapital	12		-4
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-596 452</b>	<b>-256 546</b>



Organisasjonsnr: 924 421 460  
GRAND TERRASSE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5  
**Sum varige driftsmidler**

10 637 453  
10 637 453

**Sum anleggsmidler**

10 637 453

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 13  
**Sum varer**

8 424 123  
8 424 123

8 118 585  
8 118 585

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer 6  
**Sum fordringer**

27 650  
14 193  
41 843

4 648  
4 648

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

1 004 119  
1 004 119

1 940 853  
1 940 853

**Sum omløpsmidler**

9 470 084

10 064 086

**SUM EIENDELER**

20 107 537

10 064 086

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 11 000,00) 10, 11, 1  
**Sum innskutt egenkapital**

3 300 000  
3 300 000

3 300 000  
3 300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap 12  
**Sum opptjent egenkapital**

852 994  
-852 994

256 542  
-256 542

**Sum egenkapital**

12

2 447 006

3 043 458

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		71 618
Skyldige offentlige avgifter		330
Annen kortsiktig gjeld		88 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 660 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 107 537</b>



Organisasjonsnr: 924 421 460  
GRAND TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10800800.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10800800.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-163347.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10637453.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-163347.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 GRAND TERRASSE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	10 800 800
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>10 800 800</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(163 347)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>10 637 453</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(163 347)

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(596 452)	(256 546)
+/- Permanente forskjeller		(7 207)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(346 295)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(942 747)</b>	<b>(263 753)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	346 295	(346 295)
Skattemessig fremførbart underskudd	(265 542)	(1 208 289)	942 747
Netto forskjeller	(265 542)	(861 994)	596 452
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	265 542	861 994	(596 452)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 189 639



## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	11 000,00	3 300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>3 300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
88 Holding AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Andersen Holding AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
PB Eiendomsinvest AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Terje Andersen, 29 % eier av Andersen Holding AS	100
Styremedlem/daglig leder	Junfeng Dai, 100 % eier av 88 Holding AS	100
Styremedlem	Rino Rostad, 31 % indirekte eier av PB Eiendomsinvest AS	100

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 300 000	(256 542)	3 043 458
Årets resultat		(596 452)	(596 452)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 300 000</b>	<b>(852 994)</b>	<b>2 447 006</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 500 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>17 500 000</b>	<b>7 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger og tomt	10 637 453	0
Varelager - Utviklingseiendom Oskarsgate 67	8 424 123	8 118 585
<b>Sum</b>	<b>19 061 576</b>	<b>8 118 585</b>

Av langsiktig gjeld på kr 17 500 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Det er i tillegg stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 17 500 000 for hver av selskapets aksjonærer.