



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 397 532 | 230 059 |
| Annen driftsinntekt | | 2 518 922 | 2 932 086 |
| Sum inntekter | | 2 916 454 | 3 162 145 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -101 674 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 041 339 | 991 158 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 228 049 | 1 415 769 |
| Sum kostnader | | 2 269 388 | 2 305 253 |
| Driftsresultat | | 647 066 | 856 892 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 688 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 214 |
| Sum finansinntekter | | 2 688 | 1 214 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 646 085 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 389 | 310 822 |
| Annen finanskostnad | | 279 | 503 |
| Sum finanskostnader | | 649 753 | 311 325 |
| Netto finans | | -647 066 | -310 111 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 546 782 |
| Skattekostnad | | 745 | 120 293 |
| Årsresultat | | -745 | 426 488 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -745 | 426 489 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -745 | 426 489 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 19 600 322 | 20 367 717 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 517 116 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 20 079 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 137 517 | 20 367 717 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 20 137 517 | 20 367 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 432 | 534 473 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 243 328 | 70 712 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 255 761 | 605 184 |
| Investeringer | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 6 | 17 820 078 | 17 173 993 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 820 078 | 17 173 993 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 298 902 | 17 888 592 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 666 | 75 592 |
| Betalbar skatt | | 236 520 | 272 752 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 136 | 96 685 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 685 | 425 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 302 007 | 870 749 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 18 600 910 | 18 759 341 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 235 094 | 21 394 271 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628299

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 993 135 151
RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 397 532 | 230 059 |
| Annen driftsinntekt | | 2 518 922 | 2 932 086 |
| Sum inntekter | | 2 916 454 | 3 162 145 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -101 674 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 041 339 | 991 158 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 228 049 | 1 415 769 |
| Sum kostnader | | 2 269 388 | 2 305 253 |
| Driftsresultat | | 647 066 | 856 892 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 688 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 214 |
| Sum finansinntekter | | 2 688 | 1 214 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 646 085 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 389 | 310 822 |
| Annen finanskostnad | | 279 | 503 |
| Sum finanskostnader | | 649 753 | 311 325 |
| Netto finans | | -647 066 | -310 111 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 546 782 |
| Skattekostnad | | 745 | 120 293 |
| Årsresultat | | -745 | 426 488 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -745 | 426 489 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -745 | 426 489 |



Organisasjonsnr: 993 135 151
RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 19 600 322 | 20 367 717 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 517 116 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 20 079 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 137 517 | 20 367 717 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 20 137 517 | 20 367 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 432 | 534 473 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 243 328 | 70 712 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 255 761 | 605 184 |
| Investeringer | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 841 817 | 421 370 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 841 817 | 421 370 |
| Sum omløpsmidler | | 1 097 578 | 1 026 554 |
| SUM EIENDELER | | 21 235 094 | 21 394 271 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | 0 | 0 |
| Overkurs | 5 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 5 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 381 527 | 381 527 |
| Sum innskutt egenkapital | | 481 527 | 481 527 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 5 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 5 | 2 152 658 | 2 153 403 |
| Udekket tap | 5 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 152 658 | 2 153 403 |
| Sum egenkapital | | 2 634 185 | 2 634 930 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 478 824 | 714 599 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 478 824 | 714 599 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 6 | 17 820 078 | 17 173 993 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 820 078 | 17 173 993 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 298 902 | 17 888 592 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 666 | 75 592 |
| Betalbar skatt | | 236 520 | 272 752 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 136 | 96 685 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 685 | 425 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 302 007 | 870 749 |
| Sum gjeld | | 18 600 910 | 18 759 341 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 235 094 | 21 394 271 |



Organisasjonsnr: 993 135 151
RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 26454805.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1070678.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 27525483.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7387993.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 20137490.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1041339.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|



Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 17820078.00 | 17173993.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
17820078.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er til selskapets morselskap Ziko Gruppen AS

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RØSAND INDUSTRIOMRADE AS
993 135 151

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 397 532 | 230 059 |
| Annen driftsinntekt | | 2 518 922 | 2 932 086 |
| Sum driftsinntekter | | 2 916 454 | 3 162 145 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 101 674 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -1 041 339 | -991 158 |
| Annen driftskostnad | | -1 228 049 | -1 415 769 |
| Sum driftskostnader | | -2 269 388 | -2 305 253 |
| Driftsresultat | | 647 066 | 856 892 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 688 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 214 |
| Sum finansinntekter | | 2 688 | 1 214 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -646 085 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -3 389 | -310 822 |
| Annen finanskostnad | | -279 | -503 |
| Sum finanskostnader | | -649 753 | -311 325 |
| Netto finans | | -647 066 | -310 111 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 546 782 |
| Skattekostnad | | -745 | -120 293 |
| Årsresultat | | -745 | 426 488 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -745 | 426 489 |
| Sum overføringer | | -745 | 426 489 |



RØSAND INDUSTRIOMRADE AS
993 135 151

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 19 600 322 | 20 367 717 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 517 116 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 20 079 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 137 517 | 20 367 717 |
| Sum anleggsmidler | | 20 137 517 | 20 367 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 432 | 534 473 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 243 328 | 70 712 |
| Sum fordringer | | 255 761 | 605 184 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 841 817 | 421 370 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 841 817 | 421 370 |
| Sum omløpsmidler | | 1 097 578 | 1 026 554 |
| SUM EIENDELER | | 21 235 094 | 21 394 271 |



RØSAND INDUSTRIOMRADE AS
993 135 151

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 381 527 | 381 527 |
| Sum innskutt egenkapital | | 481 527 | 481 527 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 152 658 | 2 153 403 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 152 658 | 2 153 403 |
| Sum egenkapital | | 2 634 185 | 2 634 930 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 478 824 | 714 599 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 478 824 | 714 599 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 6 | 17 820 078 | 17 173 993 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 820 078 | 17 173 993 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 666 | 75 592 |
| Betalbar skatt | | 236 520 | 272 752 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 136 | 96 685 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 685 | 425 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 302 007 | 870 749 |
| Sum gjeld | | 18 600 910 | 18 759 341 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 235 094 | 21 394 271 |

Kristiansund, 09.07.2024

Tore Larssen
styrets leder

Espen Bugge Larssen
styremedlem / daglig leder



RØSAND INDUSTRIOMRADE AS
993 135 151

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØSAND INDUSTRIOMRADE AS
993 135 151

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 26 454 805 |
| Tilgang i året | 1 070 678 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 27 525 483 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -7 387 993 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 20 137 490 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 041 339 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 17 820 078 | 17 173 993 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

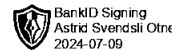
| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 381 527 | 2 153 403 | 2 634 930 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -745 | -745 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 381 527 | 2 152 658 | 2 634 185 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 17 820 078 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Gjeld er til selskapets morselskap Ziko Gruppen AS



Til generalforsamlingen i Røsand Industriområde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsand Industriområde AS som viser et underskudd på kr 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aspøya, 09.07.2024
Otnes AS

Astrid Otnes
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)