



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askehaugveien 3
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Lyckander Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	60 000	60 000
Andre driftskostnader	2	258 129	168 508
Sum kostnader		318 129	228 508
Driftsresultat		161 871	251 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		274	645
Sum finansinntekter		274	645
Andre finanskostnader			59
Sum finanskostnader			59
Netto finans		274	586
Ordinært resultat før skattekostnad		162 146	252 078
Skattekostnad	5	84 558	113 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 588	138 886
Årsresultat		77 588	138 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 588	138 886
Totalresultat		77 588	138 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 350 000	
Konsernbidrag			24 800
Overført til annen egenkapital			114 086
Overført fra annen egenkapital		-1 272 412	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		77 588	138 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 807 072	2 807 072
Maskiner og anlegg	3	10 000	70 000
Sum varige driftsmidler		2 817 072	2 877 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		1 113 348
Sum finansielle anleggsmidler			1 113 348
Sum anleggsmidler		2 817 072	3 990 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 366 336	143 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 336	143 385
Sum omløpsmidler		1 366 336	193 385
SUM EIENDELER		4 183 408	4 183 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		7 390	7 390
Sum innskutt egenkapital		207 390	207 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 397 303	3 669 715
Sum opptjent egenkapital		2 397 303	3 669 715
Sum egenkapital	6	2 604 693	3 877 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 589	16 209
Betalbar skatt	5	84 558	106 197
Skyldige offentlige avgifter		64 435	86 452
Utbytte	6	1 350 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	73 133	97 842
Sum kortsiktig gjeld		1 578 715	306 700
Sum gjeld		1 578 715	306 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 183 408	4 183 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449865

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askehaugveien 3
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Lyckander Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 975 937 089
SOLBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		60 000	60 000
Andre driftskostnader 2		258 129	168 508
Sum kostnader		318 129	228 508
Driftsresultat		161 871	251 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		274	645
Sum finansinntekter		274	645
Andre finanskostnader			59
Sum finanskostnader			59
Netto finans		274	586
Ordinært resultat før skattekostnad		162 146	252 078
Skattekostnad	5	84 558	113 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 588	138 886
Årsresultat		77 588	138 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 588	138 886
Totalresultat		77 588	138 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 350 000	
Konsernbidrag			24 800
Overført til annen egenkapital			114 086
Overført fra annen egenkapital		-1 272 412	
Sum overføringer og disponeringer		77 588	138 886



Organisasjonsnr: 975 937 089
SOLBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 807 072	2 807 072
Maskiner og anlegg	3	10 000	70 000
Sum varige driftsmidler		2 817 072	2 877 072

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		1 113 348
Sum finansielle anleggsmidler			1 113 348

Sum anleggsmidler		2 817 072	3 990 420
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		50 000
Sum fordringer			50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		1 366 336	143 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 336	143 385

Sum omløpsmidler		1 366 336	193 385
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 183 408	4 183 805
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		7 390	7 390
Sum innskutt egenkapital		207 390	207 390

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 397 303	3 669 715
Sum opptjent egenkapital		2 397 303	3 669 715



Sum egenkapital	6	2 604 693	3 877 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 589	16 209
Betalbar skatt	5	84 558	106 197
Skyldige offentlige avgifter		64 435	86 452
Utbytte	6	1 350 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	73 133	97 842
Sum kortsiktig gjeld		1 578 715	306 700
Sum gjeld		1 578 715	306 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 183 408	4 183 805



Organisasjonsnr: 975 937 089
SOLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	500.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bård Solberg Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

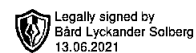
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

SOLBERG EIENDOM AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Pedersen & Skogholt

STATSAUTORISERTE REVISORER



SOLBERG EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		480 000	480 000
SUM DRIFTSINNEKTER		480 000	480 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	60 000	60 000
Andre driftskostnader	2	258 129	168 508
SUM DRIFTSKOSTNADER		318 129	228 508
DRIFTSRESULTAT		161 871	251 492
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		274	645
Andre finanskostnader		0	59
RESULTAT AV FINANSPOSTER		274	586
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		162 146	252 078
Skattekostnad	5	84 558	113 192
ÅRSRESULTAT		77 588	138 886
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	1 350 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	24 800
Overført til annen egenkapital		0	114 086
Overført fra annen egenkapital		1 272 412	0
SUM OVERFØRINGER		-77 588	-138 886
SOLBERG EIENDOM AS			

Legally signed by
Bård Lyckander Solberg
13.06.2021



SOLBERG EIENDOM AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 807 072	2 807 072
Maskiner og anlegg	3	10 000	70 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>2 817 072</u>	<u>2 877 072</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 113 348
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>0</u>	<u>1 113 348</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 817 072</u>	<u>3 990 420</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	0	50 000
SUM FORDRINGER		<u>0</u>	<u>50 000</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>1 366 336</u>	<u>143 385</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 366 336</u>	<u>193 385</u>
SUM EIENDELER		<u>4 183 408</u>	<u>4 183 805</u>
SOLBERG EIENDOM AS			

Legally signed by
Bård Lyckander Solberg
13.06.2021

**SOLBERG EIENDOM AS**Legally signed by
Bård Lyckander Solberg
13.06.2021**BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		7 390	7 390
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		207 390	207 390
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 397 303	3 669 715
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 397 303	3 669 715
SUM EGENKAPITAL	6	2 604 693	3 877 105
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	6 589	16 209
Betalbar skatt	5	84 558	106 197
Skyldige offentlige avgifter		64 435	86 452
Utbytte	6	1 350 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	73 133	97 842
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 578 715	306 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 183 408	4 183 805

Vinterbro, 13.06.2021
Styret i SOLBERG EIENDOM AS

Bård Lyckander Solberg
styreleder/daglig leder

SOLBERG EIENDOM AS

**SOLBERG EIENDOM AS****NOTER****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjening.
- Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr note 5.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør etter fradrag for merverdiavgift kr 6.500 i 2020. I tillegg kommer andre tjenester med kr 17.000.

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	180.000	4.356.450	4.536.450
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	180.000	4.356.450	4.536.450
Akk.avskrivning 31.12.	170.000	1.549.378	1.599.378
Bokført verdi 31.12	10.000	2.807.072	2.817.072
Årets avskrivning	60.000	0	60.000
Avskrivningsperiode	3 år	0-20 år	
Lineære avskrivninger.			

Bygninger og annen fast eiendom er avskrevet fullt ut i 2015.

Hjemmelshaver til selskapets eiendom G.nr. 113 B.nr. 146 i Ås kommune er aksjonær i morselskapet, Bård Lyckander Solberg. Det er imidlertid tinglyst urådighetserklæring i favør av Solberg Eiendom AS.

Note 4 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjeeier er	Eierandel	
Bård Solberg Holding AS	100 %	Daglig leder/styrets leder Bård Lyckander Solberg er aksjonær i morselskapet

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer à kr 500, total aksjekapital kr 200.000.

SOLBERG EIENDOM AS

**SOLBERG EIENDOM AS****NOTER****Note 5 Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	84.558	106.197
Betalbar skatt konsernbidrag	0	6.995
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	84.558	113.192

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	31.12.20	31.12.19
Driftsmidler	-1.481.841	-1.503.201
Gevinst/tapskonto	974.339	1.217.924
Sum	-507.502	-285.277
Utsatt skattefordel/ utsatt skatt	-111.650	-62.761

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr 31.12.2019	200 000	7.390	3.669.715	3.877.105
Avsatt utbytte	0	0	- 1.350.000	- 1.350.000
Årets resultat	0	0	77.588	77.588
Pr. 31.12.2020	200 000	7.390	2.397.303	2.604.693

Det er avsatt kr 1.350.000 i utbytte til morselskapet Bård Solberg Holding AS.

Note 7 Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Langsiktig fordring Bård Solberg Holding AS	0	0
Langsiktig fordring Solberg Transport AS	0	1.113.348
Kundefordringer Solberg Transport AS	0	50.000
Leverandørgjeld Solberg Transport AS	0	0
Kortsiktig gjeld Bård Solberg Holding AS	73.133	66.047
Avsatt konsernbidrag Solberg Transport AS	0	0
Avsatt konsernbidrag Bård Solberg Holding AS		31.795

Solberg Eiendom AS har leieinntekter fra søsterselskapet Solberg Transport AS med kr. 480.000 (2019 kr. 480.000)



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i

Solberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Solberg Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 77.588**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 13.06.2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Thor Idar Pedersen
Statsautorisert revisor