



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 073 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUBORG HOLDING AS
Forretningsadresse: Otto Nielsens veg 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORKDAL REGNSKAPSKONTOR SA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 690	33 744
Sum kostnader		35 690	33 744
Driftsresultat		-35 690	-33 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 195	9 534
Sum finansinntekter		21 195	9 534
Annen rentekostnad		231 196	131 874
Annen finanskostnad		719	525
Sum finanskostnader		231 915	132 399
Netto finans		-210 720	-122 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 411	-156 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 411	-156 609
Årsresultat	2	-246 411	-156 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 411	-156 609
Totalresultat		-246 411	-156 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-246 411	-156 608
Sum overføringer og disponeringer		-246 411	-156 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 697 984	1 697 984
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 732 984	1 732 984
Sum anleggsmidler		1 732 984	1 732 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		361 604	285 409
Sum fordringer	4, 5	361 604	285 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 295	2 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 295	2 195
Sum omløpsmidler		377 899	287 604
SUM EIENDELER		2 110 883	2 020 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 488 040	1 241 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 488 040	-1 241 629
Sum egenkapital	6	-1 388 040	-1 141 629
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 013
Kortsiktig konserngjeld	5	3 129 217	2 898 164
Annen kortsiktig gjeld	5	369 706	262 040
Sum kortsiktig gjeld	5	3 498 923	3 162 217
Sum gjeld	5	3 498 923	3 162 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 110 883	2 020 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736773

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 073 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUBORG HOLDING AS
Forretningsadresse: Otto Nielsens veg 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORKDAL REGNSKAPSKONTOR SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 073 123
BRUBORG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 690	33 744
Sum kostnader		35 690	33 744
Driftsresultat		-35 690	-33 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 195	9 534
Sum finansinntekter		21 195	9 534
Annen rentekostnad		231 196	131 874
Annen finanskostnad		719	525
Sum finanskostnader		231 915	132 399
Netto finans		-210 720	-122 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 411	-156 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 411	-156 609
Årsresultat	2	-246 411	-156 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 411	-156 609
Totalresultat		-246 411	-156 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-246 411	-156 608
Sum overføringer og disponeringer		-246 411	-156 608



Organisasjonsnr: 983 073 123
BRUBORG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 697 984	1 697 984
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 732 984	1 732 984
Sum anleggsmidler		1 732 984	1 732 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		361 604	285 409
Sum fordringer	4, 5	361 604	285 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 295	2 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 295	2 195
Sum omløpsmidler		377 899	287 604
SUM EIENDELER		2 110 883	2 020 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 488 040	1 241 629
Sum opptjent egenkapital		-1 488 040	-1 241 629
Sum egenkapital	6	-1 388 040	-1 141 629
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 013
Kortsiktig konserngjeld	5	3 129 217	2 898 164
Annen kortsiktig gjeld	5	369 706	262 040
Sum kortsiktig gjeld	5	3 498 923	3 162 217
Sum gjeld	5	3 498 923	3 162 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 110 883	2 020 588



Organisasjonsnr: 983 073 123
BRUBORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

BRUBORG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	35 690	33 744
Sum driftskostnader		35 690	33 744
Driftsresultat		-35 690	-33 744
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		21 195	9 534
Rentekostnad til tilknyttet selskap		231 196	131 874
Annen finanskostnad		719	525
Resultat av finansposter		-210 720	-122 864
Resultat før skattekostnad		-246 411	-156 608
Årsresultat	2	-246 411	-156 608
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-156 608
Overført til udekket tap		246 411	0
Sum overføringer		-246 411	-156 608



BALANSE

BRUBORG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	1 697 984	1 697 984
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 732 984	1 732 984
Sum anleggsmidler		1 732 984	1 732 984
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		361 604	285 409
Sum fordringer	4, 5	361 604	285 409
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 295	2 195
Sum omløpsmidler		377 899	287 604
Sum eiendeler		2 110 883	2 020 588



BALANSE

BRUBORG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 488 040	-1 241 629
Sum opptjent egenkapital		-1 488 040	-1 241 629
Sum egenkapital	6	-1 388 040	-1 141 629
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 013
Konserngjeld	5	3 129 217	2 898 164
Annen kortsiktig gjeld	5	369 706	262 040
Sum kortsiktig gjeld	5	3 498 923	3 162 217
Sum gjeld	5	3 498 923	3 162 217
Sum egenkapital og gjeld		2 110 883	2 020 588

20.08.2024
Styret i Bruborg Holding AS

Trond Fossum
styreleder/daglig leder

Sondre Grøneng Fossum
styremedlem

Peder Grøneng Fossum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsmidler

Selskapet har ikke driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Selskapet har ikke varelager.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Aksjer

Aksjeinvesteringer betraktes som anleggsmidler og bokføres til kostpris, vurdert for nedskrivning.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 1 - Antall Årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Midl.forskjeller - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	31 616	25 293	6 323
Skattemessig fremførbart underskudd	(749 181)	(989 269)	240 088
Netto forskjeller	(717 565)	(963 976)	246 411
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	717 565	963 976	(246 411)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.23. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 212 075

Note 3 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 2023
Nordisk Sprøytebetong Midt-Norge AS	85 %	4 014 134	312 427
Nordisk Boligutvikling AS	50 %	(17 436)	(12 801)
Nordsivegen 175 AS	33,33 %	(182 311)	(169 524)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledede personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer	2023	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	361 604	285 409	50 875
Kortsiktig gjeld			
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 129 216	2 898 164	699 686

Note 6 - Fortsatt drift

Styret i Bruborg Holding AS ser store muligheter med boligutbygging 6 til 12 mnd fram i tid. Mye arbeid er lagt ned og både Levanger og Orkland har et stort potensial. Derfor fortsetter vi driften av Bruborg Holding AS.



■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Bruborg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruborg Holding AS som viser et underskudd på [kr/NOK] 246 411,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 6 om at selskapet har pådratt seg et tap på [kr/NOK] 246 411,- i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med [kr/NOK] 1 388 040,-. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jørnvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

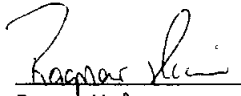
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 22.08.2024
Systemrevisjon Fosen AS


Ragnar Hoås
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no