



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 350 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGENVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kroken 11  
7232 LUNDAMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bellingmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 996	58 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 996</b>	<b>58 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 089	23 089
Annen driftskostnad	1	58 780	29 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 869</b>	<b>52 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 873</b>	<b>5 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 873</b>	<b>5 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 873</b>	<b>5 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 873	0
Annen egenkapital		0	5 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 873</b>	<b>5 951</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	771 916	795 005
Sum varige driftsmidler		771 916	795 005
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		771 916	795 005
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 996	0
Sum fordringer		39 996	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 824	67 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 824	67 500
Sum omløpsmidler		71 820	67 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>843 736</b>	<b>862 505</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	140 169	98 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 169</b>	<b>-98 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-117 739</b>	<b>-75 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 721	4 617
Annen kortsiktig gjeld		933 754	933 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>961 475</b>	<b>938 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 475</b>	<b>938 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>843 736</b>	<b>862 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 350 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGENVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kroken 11  
7232 LUNDAMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bellingmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 350 782  
LYNGENVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 996	58 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 996</b>	<b>58 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 089	23 089
Annen driftskostnad	1	58 780	29 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 869</b>	<b>52 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 873</b>	<b>5 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 873</b>	<b>5 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 873</b>	<b>5 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 873	0
Annen egenkapital		0	5 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 873</b>	<b>5 951</b>



Organisasjonsnr: 820 350 782  
LYNGENVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	771 916	795 005
Sum varige driftsmidler		771 916	795 005

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		771 916	795 005
-------------------	--	---------	---------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 996	0
Sum fordringer		39 996	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 824	67 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 824	67 500

Sum omløpsmidler		71 820	67 500
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>843 736</b>	<b>862 505</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	140 169	98 296



Sum opptjent egenkapital	-140 169	-98 296
Sum egenkapital	-117 739	-75 866
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 721	4 617
Annen kortsiktig gjeld	933 754	933 754
Sum kortsiktig gjeld	961 475	938 371
Sum gjeld	961 475	938 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	843 736	862 504



Organisasjonsnr: 820 350 782  
LYNGENVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	901790.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	901790.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129874.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	771916.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23089.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LYNGENVEGEN EIENDOM AS  
820 350 782

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 996	58 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 996</b>	<b>58 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-23 089	-23 089
Annen driftskostnad	1	-58 780	-29 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-81 869</b>	<b>-52 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 873</b>	<b>5 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 873</b>	<b>5 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 873</b>	<b>5 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	5 951
Udekket tap		-41 873	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 873</b>	<b>5 951</b>



LYNGENVEGEN EIENDOM AS  
820 350 782

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	771 916	795 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>771 916</b>	<b>795 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>771 916</b>	<b>795 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 996	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 996</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 824	67 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 824</b>	<b>67 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 820</b>	<b>67 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>843 736</b>	<b>862 505</b>



LYNGENVEGEN EIENDOM AS  
820 350 782

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-140 169	-98 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 169</b>	<b>-98 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-117 739</b>	<b>-75 866</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 721	4 617
Annen kortsiktig gjeld		933 754	933 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>961 475</b>	<b>938 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 475</b>	<b>938 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>843 736</b>	<b>862 504</b>

Melhus, 14.06.2024

Mats Røsbjørgen  
styrets leder / daglig leder



LYNGENVEGEN EIENDOM AS  
820 350 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LYNGENVEGEN EIENDOM AS  
820 350 782

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor og dette er valgt. Årsresultatet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	901 790
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>901 790</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-129 874
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>771 916</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 089

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-7 570	-98 296	-75 866
Årsresultat	0	0	-41 873	-41 873
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>-140 169</b>	<b>-117 739</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MATS RØSBJØRGEN HOLDING AS	30	100,00	Ordinære



LYNGENVEGEN EIENDOM AS  
820 350 782

## Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-41 873	5 951
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 028	7 401
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 352
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 844</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-21 529	-29 557	8 028
Fremførbart underskudd	-84 336	-118 180	33 844
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-105 865</b>	<b>-147 738</b>	<b>41 873</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	105 865	147 738	-41 873
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>