



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 806 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIG BOX VESTBY AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 200 269	7 714 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 200 269</b>	<b>7 714 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		826 932	664 590
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	782 800	782 899
Annen driftskostnad	1	1 369 708	1 064 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 979 439</b>	<b>2 511 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 220 829</b>	<b>5 202 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 836
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 836</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	823 199	667 896
Annen rentekostnad		2 777	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 976</b>	<b>667 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-825 976</b>	<b>-663 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 394 853</b>	<b>4 539 768</b>
Skattekostnad på resultat	4	746 868	997 843
<b>Årsresultat</b>		<b>2 647 985</b>	<b>3 541 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 647 985</b>	<b>3 541 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 647 985</b>	<b>3 541 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 590 532	3 434 593
Avsatt til annen egenkapital		57 453	107 332



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 647 985	3 541 925



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 040 856	23 823 656
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 040 856</b>	<b>23 823 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 040 856</b>	<b>23 823 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		188 472	17 095
Andre kortsiktige fordringer		87 411	172 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 883</b>	<b>189 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 016	327 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 016</b>	<b>327 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 899</b>	<b>517 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 383 755</b>	<b>24 341 229</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	101 928	101 928
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		576	576
Annen innskutt egenkapital		1 977 318	1 977 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 079 822</b>	<b>2 079 822</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 874 497	2 817 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 874 497</b>	<b>2 817 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 954 319</b>	<b>4 896 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	155 956	139 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 956</b>	<b>139 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 638 241	18 720 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 638 241</b>	<b>18 720 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 794 197</b>	<b>18 860 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	449 607	438 826
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 321 195	
Annen kortsiktig gjeld		864 437	145 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 635 239</b>	<b>583 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 429 436</b>	<b>19 444 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 383 755</b>	<b>24 341 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 806 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIG BOX VESTBY AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 894 806 982  
BIG BOX VESTBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 200 269	7 714 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 200 269</b>	<b>7 714 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		826 932	664 590
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	782 800	782 899
Annen driftskostnad	1	1 369 708	1 064 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 979 439</b>	<b>2 511 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 220 829</b>	<b>5 202 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 836
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 836</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	823 199	667 896
Annen rentekostnad		2 777	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 976</b>	<b>667 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-825 976</b>	<b>-663 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 394 853</b>	<b>4 539 768</b>
Skattekostnad på resultat	4	746 868	997 843
<b>Årsresultat</b>		<b>2 647 985</b>	<b>3 541 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 647 985</b>	<b>3 541 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 647 985</b>	<b>3 541 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 590 532	3 434 593
Avsatt til annen egenkapital		57 453	107 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 647 985</b>	<b>3 541 925</b>



Organisasjonsnr: 894 806 982  
BIG BOX VESTBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 040 856	23 823 656
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 040 856</b>	<b>23 823 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 040 856</b>	<b>23 823 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		188 472	17 095
Andre kortsiktige fordringer		87 411	172 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 883</b>	<b>189 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 016	327 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 016</b>	<b>327 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 899</b>	<b>517 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 383 755</b>	<b>24 341 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	101 928	101 928
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		576	576
Annen innskutt egenkapital		1 977 318	1 977 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 079 822</b>	<b>2 079 822</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 874 497	2 817 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 874 497</b>	<b>2 817 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 954 319</b>	<b>4 896 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	155 956	139 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>155 956</b>	<b>139 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 638 241	18 720 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 638 241</b>	<b>18 720 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 794 197</b>	<b>18 860 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	449 607	438 826
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 321 195	
Annen kortsiktig gjeld		864 437	145 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 635 239</b>	<b>583 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 429 436</b>	<b>19 444 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 383 755</b>	<b>24 341 229</b>



Organisasjonsnr: 894 806 982  
BIG BOX VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Big Box Vestby AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Pemseo Dokumentnøkkel: JSQGY-AOZON-04KZG-1X7UD-C2U4Z-34J70

Org.nr.: 894 806 982



## RESULTATREGNSKAP

### BIG BOX VESTBY AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 200 269	7 714 735
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 200 269</b>	<b>7 714 735</b>
Varekostnad (felleskostnader)		826 932	664 590
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	782 800	782 899
Annen driftskostnad	1	1 369 708	1 064 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 979 439</b>	<b>2 511 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 220 829</b>	<b>5 202 829</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	4 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	823 199	667 896
Annen rentekostnad		2 777	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-825 976</b>	<b>-663 060</b>
Resultat før skattekostnad		3 394 853	4 539 768
Skattekostnad på resultat	4	746 868	997 843
<b>Årsresultat</b>		<b>2 647 985</b>	<b>3 541 925</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 590 532	3 434 593
Avsatt til annen egenkapital		57 453	107 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 647 985</b>	<b>3 541 925</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J5GGY-AOZON-04KZG-1X7UD-C2U4Z-34J70



### BALANSE

#### BIG BOX VESTBY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 040 856	23 823 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 040 856</b>	<b>23 823 656</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 040 856</b>	<b>23 823 656</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		188 472	17 095
Andre kortsiktige fordringer		87 411	172 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 883</b>	<b>189 764</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 016	327 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 899</b>	<b>517 574</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 383 755</b>	<b>24 341 229</b>

Pennso Dokumentnoekket.J50GY-AOZON-04KZG-1X7UD-C2U4Z-34J70



## BALANSE

### BIG BOX VESTBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	101 928	101 928
Overkurs		576	576
Annen innskutt egenkapital		1 977 318	1 977 318
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 079 822</strong>	<strong>2 079 822</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 874 497	2 817 044
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 874 497</strong>	<strong>2 817 044</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>4 954 319</strong>	<strong>4 896 866</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	155 956	139 751
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>155 956</strong>	<strong>139 751</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 638 241	18 720 682
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 638 241</strong>	<strong>18 720 682</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		43 160	53 826
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	406 447	385 000
Konserngjeld	3	3 321 195	0
Annen kortsiktig gjeld		864 437	145 104
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 635 239</strong>	<strong>583 930</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 429 436</strong>	<strong>19 444 364</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 383 755</strong>	<strong>24 341 229</strong>

Oslo, 05.05.2025  
Styret i Big Box Vestby AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Pål Edseth  
styremedlem



## NOTER 2024 FOR BIG BOX VESTBY AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER 2024 FOR BIG BOX VESTBY AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

2024

2023

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Daglig leder

Styret

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 31 120 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 130 ekskl. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 762 548	20 224 974	7 568 207	34 555 729
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 762 548</b>	<b>20 224 974</b>	<b>7 568 207</b>	<b>34 555 729</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		5 397 015	6 117 858	11 514 873
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 762 548</b>	<b>14 827 959</b>	<b>1 450 349</b>	<b>23 040 856</b>
Årets ordinære avskrivninger		404 400	378 400	782 800
Økonomisk levetid	0 år	50 år	20 år	

Eiendommen er etablert som sikkerhet for morselskapets langsiktige lån i BN Bank ASA. I tillegg er det etablert factoringpant for enkle pengekrav for inntil MNOK 10.



## NOTER 2024 FOR BIG BOX VESTBY AS

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 638 241	14 317 357
Leverandørgjeld innen konsern	406 447	385 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 321 195	4 403 325
<b>Sum</b>	<b>17 365 884</b>	<b>19 105 682</b>

Langsiktig konserngjeld til morselskapet er usikret, men rentebelastet med sats 5,75% p.a.. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag til morselskapet for 2024.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	730 663	968 732
Endring i utsatt skatt	16 205	29 111
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>746 868</b>	<b>997 843</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 394 853	4 539 768
Permanente forskjeller	0	-4 118
Endring i midlertidige forskjeller	-73 658	-132 326
Avgitt konsernbidrag	-3 321 195	-4 403 325
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	730 663	968 732
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-730 663	-968 732
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	708 891	635 233	-73 658
<b>Sum</b>	<b>708 891</b>	<b>635 233</b>	<b>-73 658</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>708 891</b>	<b>635 233</b>	<b>-73 658</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>155 956</b>	<b>139 751</b>	<b>-16 205</b>

BIG BOX VESTBY AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: J5QGY-AOZON-04KZG-1X7UD-C2U4Z-34J70



## NOTER 2024 FOR BIG BOX VESTBY AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	101 928	576	1 977 318	2 817 044	4 896 866
Årets resultat				2 647 985	2 647 985
Konsernbidrag avgitt				-2 590 532	-2 590 532
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>101 928</b>	<b>576</b>	<b>1 977 318</b>	<b>2 874 497</b>	<b>4 954 319</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BIG BOX VESTBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 288	31,0	101 928
<b>Sum</b>	<b>3 288</b>		<b>101 928</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTBY HANDELSEIENDOM AS	3 288	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Espen Aubert	styreleder/ daglig leder	2 154	65
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 154</b>	<b>65</b>

Peak XV AS er konsernspiss, mens Vestby Handelseiendom AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Morselskapets kredittinstitusjon har pant i samtlige aksjer i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: JSQGY-AOZON-04KZG-1X7UD-C2U4Z-34J70



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aubert, Espen

Daglig leder

På vegne av: Big Box Vestby AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-05-05 17:40:50 UTC



### Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Big Box Vestby AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-05-05 17:40:50 UTC



### Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: Big Box Vestby AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 08:00:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J5CGY-AOZON-04KZG-1X7UD-C2U4Z-34JTO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Big Box Vestby AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Big Box Vestby AS som viser et overskudd på kr 2 647 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: CNM430-8RT6F-W0V51-T6G09-51AAQ-V0FBY



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CN430-8RT6F-W0V51-T6G09-51AAQ-V0FBY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-07 11:56:10 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-07 11:56:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CN430-8RT6F-W0V5T-T6GG09-5TAAQ-V0FBY