



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 842 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE ELVERHØY 2A - 20B
Forretningsadresse: c/o Fakta Regnskap
Torggata 36
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	411 309
Sum inntekter		396 000	411 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 141	28 885
Annen driftskostnad	1	385 799	440 794
Sum kostnader		409 940	469 679
Driftsresultat		-13 940	-58 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	121
Sum finansinntekter		58	121
Annen rentekostnad			517
Annen finanskostnad			62
Sum finanskostnader			579
Netto finans		58	-458
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	-13 882	-58 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 882	-58 828
Årsresultat		-13 882	-58 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 882	-58 828
Sum overføringer og disponeringer		-13 882	-58 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 748	34 403
Andre kortsiktige fordringer		33 160	30 981
Sum fordringer		84 909	65 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 116	36 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 116	36 122
Sum omløpsmidler		109 025	101 505
SUM EIENDELER		109 025	101 505
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	54 203	68 086
Sum opptjent egenkapital		54 203	68 086
Sum egenkapital		54 203	68 086
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 048	25 293
Skyldig offentlige avgifter		13 893	207
Annen kortsiktig gjeld		13 880	7 919
Sum kortsiktig gjeld		54 822	33 419
Sum gjeld		54 822	33 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 025	101 505



Årsregnskap
2013

Sameiet Øvre Elverhøy 2a - 20b

Foretaksnummer:985 842 841



Resultatregnskap

Sameiet Øvre Elverhøy 2a - 20b

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2013	2012
Annen driftsinntekt		396 000	411 309
Sum driftsinntekter		<u>396 000</u>	<u>411 309</u>
Lønnskostnad	1	24 141	28 885
Annen driftskostnad	1	385 799	440 794
Sum driftskostnader		<u>409 940</u>	<u>469 679</u>
Driftsresultat		<u>-13 940</u>	<u>-58 370</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	121
Annen rentekostnad		0	517
Annen finanskostnad		0	62
Resultat av finansposter		<u>58</u>	<u>-458</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	<u>-13 882</u>	<u>-58 828</u>
Ordinært resultat		<u>-13 882</u>	<u>-58 828</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-13 882</u>	<u>-58 828</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 882	-58 828
Sum overføringer		<u>-13 882</u>	<u>-58 828</u>



Balanse

Sameiet Øvre Elverhøy 2a - 20b

Eiendeler	Note	2013	2012
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 748	34 403
Andre kortsiktige fordringer		33 160	30 981
Sum fordringer		<u>84 909</u>	<u>65 383</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 116	36 122
Sum omløpsmidler		<u>109 025</u>	<u>101 505</u>
Sum eiendeler		<u>109 025</u>	<u>101 505</u>



Balanse

Sameiet Øvre Elverhøy 2a - 20b

Egenkapital og gjeld	Note	2013	2012
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	3	54 203	68 086
Sum opptjent egenkapital		<u>54 203</u>	<u>68 086</u>
Sum egenkapital		<u>54 203</u>	<u>68 086</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 048	25 293
Skyldig offentlige avgifter		13 893	207
Annen kortsiktig gjeld		13 880	7 919
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 822</u>	<u>33 419</u>
Sum gjeld		<u>54 822</u>	<u>33 419</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>109 025</u>	<u>101 505</u>

Hamar, 30.06.2014

Styret i Sameiet Øvre Elverhøy 2a - 20b

Stian B. Simonsen
Styreleder

Aina K. Mathiassen
Styremedlem

Kari Dobloug
Styremedlem



Sameiet Øvre Elverhøy 2a - 20b

Noter 2013

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2013	2012
Lønn	11 158	15 869
Styregodtgjørelse	10 000	9 000
Folketrygdavgift	2 838	3 299
Andre ytelser	0	0
Sum	24 141	28 885

Selskapet har ingen fast ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2013 utgjør kr. 6.875,- inkl. mva. Det er ikke utbetalt honorar for andre tjenester.



Sameiet Øvre Elverhøy 2a - 20b

Note 2 - Skattenote

Selskapet er ett boligsameie, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Note 3 - Egenkapital

	<i>Egenkapital</i>
Pr. 01.01.2013	-68 086
Årets overskudd	--13 882
Pr. 31.12.2013	<hr/> -54 203 <hr/>

Foretaksnummer: 985 842 841



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til sameiermøtet i
Sameiet Øvre Elverhøy 2a-20b

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øvre Elverhøy 2a-20b, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 13 882,38 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



SANDBERG
revisjon & rådgiving

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Øvre Elverhøy 2a-20b pr 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslag til disponering av underskuddet, er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 30. juni 2014

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen

Statsautorisert revisor



Styrets årsberetning 2013

Sameiet Øvre Elverhøy 2a – 20b

1) Virksomhetens art

Sameiet Øvre Elverhøy 2a – 20b er et boligsameie med 26 seksjoner i Hamar kommune.

2) Fortsatt drift

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter en fullstendig og utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2013 og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har ikke skjedd endringer av overordnede eller strategisk betydning for selskapet i 2013.

Styret kjenner ikke til forhold inntruffet etter regnskapsårets utgang som har betydning for vurdering av årsregnskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er til sted og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

3) Økonomi

Årsregnskapet viser et negativt resultat på - kr. 13 882,38. Årets underskudd skyldes utskiftning av trapper kostnadsført i sin helhet i 2013. Styret anbefaler å dekke årets underskudd med sameiets egenkapital.

Sameiets kontantbeholdning pr 31.12.2013 er kr 24 116,43, som er litt for lavt i forhold til likviditetsbehovet. Det er derfor viktig å opparbeide høyere arbeidskapital i løpet av kommende driftsår.

Budsjett 2014 legger opp til et beskjedent overskudd også i år. I budsjettet er det lagt til grunn vedtatt økning av felleskostnadene med kr 100,- pr seksjon fra 1.1.2014. Styret håper årets økning av felleskostnadene bidrar til å bygge opp ny driftskapital for sameiet, samtidig som det kan holdes en nøktern drift.

4) Styret

I ordinært sameiermøte i 2013 ble følgende styre valgt:

- Stian B. Simonsen, styreleder
- Aina K. Mathiassen, styremedlem
- Kari Dobloug, Styremedlem
- Ole Ronny Johansen, Varamedlem



Styrets arbeid:

På grunn av forrige års anskaffelse av Molok avfallssystem har styret valgt å utsette nye investeringer, og begrense økningen i felleskostnadene.

Styret har begrenset årets oppgave til nødvendig vedlikehold. Gjennomførte aktiviteter i 2013 har vært

- Utskiftning av toppbord på garasjene
- Utskifting av trappetrinn i trapper til 2. etasje.

Vårdugnadene ble gjennomført med dertil hørende grilling på kvelden. På grunn av værutsiktene ble der i all hast innkjøp partytelt som sameiet disponerer.

Det er gjennomført ett styremøte i 2013, hvor følgende sak er behandlet:

- Gjennomgang av sameiets økonomi og fastsettelse av nye felleskostnader.

Utover dette har styret hatt løpende dialog og fulgt opp saker ved behov.

5) Arbeidsmiljøet

Sameiet har ingen faste ansatte, men engasjerer sommerhjelp til enkelt vedlikehold og klipping av sameiets gressplener. Det er ikke registrert sykefravær og arbeidsmiljøet er bra.

6) Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ingen negativ påvirkning av det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak utover oppgradering av renovasjonsløsningen.

7) Likestilling

Ved ansettelse og valg av styrerepresentanter tar selskapet sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Hamar, 17. mars 2014

Stian B. Simonsen
styreleder

Aina K. Mathiassen
styremedlem

Kari Dobloug
styremedlem