



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 344 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 500 000	
Sum inntekter		6 500 000	
Kostnader			
Varekostnad		5 486 374	
Annen driftskostnad	1, 2	29 107	
Sum kostnader		5 515 481	
Driftsresultat		984 519	
Annen rentekostnad	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		984 519	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 595	
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 924	0
Årsresultat		767 924	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		767 924	
Totalresultat		767 924	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		767 924	
Sum overføringer og disponeringer	5	767 924	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	1 452 593	
Fordringer			
Kundefordringer		6 510 000	
Sum fordringer		6 510 000	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		10 000	
Sum investeringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 771	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 771	
Sum omløpsmidler		8 017 365	0
SUM EIENDELER		8 017 365	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	767 924	
Sum opptjent egenkapital		767 924	
Sum egenkapital	5	797 924	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	296	
Sum avsetninger for forpliktelser		296	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	
Sum langsiktig gjeld		150 296	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	6 847 568	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		3 935	
Betalbar skatt	6	216 299	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 343	
Sum kortsiktig gjeld		7 069 145	
Sum gjeld		7 219 441	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 017 365	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484628

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 344 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 925 344 648
HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 500 000	
Sum inntekter		6 500 000	
Kostnader			
Varekostnad		5 486 374	
Annen driftskostnad	1, 2	29 107	
Sum kostnader		5 515 481	
Driftsresultat		984 519	
Annen rentekostnad	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		984 519	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 595	
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 924	0
Årsresultat		767 924	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		767 924	
Totalresultat		767 924	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		767 924	
Sum overføringer og disponeringer	5	767 924	



Organisasjonsnr: 925 344 648
HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	1 452 593	
Fordringer			
Kundefordringer		6 510 000	
Sum fordringer		6 510 000	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		10 000	
Sum investeringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 771	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 771	
Sum omløpsmidler		8 017 365	0
SUM EIENDELER		8 017 365	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	767 924	
Sum opptjent egenkapital		767 924	
Sum egenkapital	5	797 924	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	296	



Sum avsetninger for forpliktelser		296	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	
Sum langsiktig gjeld		150 296	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	6 847 568	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		3 935	
Betalbar skatt	6	216 299	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 343	
Sum kortsiktig gjeld		7 069 145	
Sum gjeld		7 219 441	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 017 365	0



Organisasjonsnr: 925 344 648
HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vanor Bolig AS	195.00	65.00%	Ordinære aksjer
Pbbl Prosjekt AS	105.00	35.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hagbergvegen 26 Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagbergvegen 26 Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 01. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1ECT6-K17MM-V30XT-YDUQN-LG0PS-Q06CT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-01 18:51:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1ECT6-K17MM-V30XT-YDUQN-LG0PS-Q06CT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

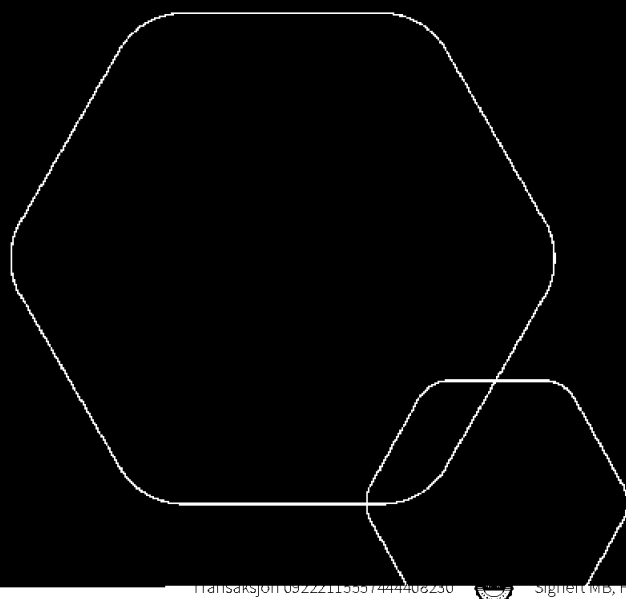
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsregnskap 2020

Hagbergvegen 26 Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 344 648

Transaksjon 09222115937444406230  Signert i MS, HON, TV



RESULTATREGNSKAP

HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Salgsinntekt		6 500 000
Sum driftsinntekter		6 500 000
Varekostnad		5 486 374
Annen driftskostnad	1, 2	29 107
Sum driftskostnader		5 515 481
Driftsresultat		984 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		984 519
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 595
Ordinært resultat		767 924
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		767 924
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		-767 924
Sum overføringer	5	767 924





BALANSE

HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	1 452 593
FORDRINGER		
Kundefordringer		6 510 000
Sum fordringer		6 510 000
INVESTERINGER		
Andre finansielle instrumenter		10 000
Sum investeringer		10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 771
Sum omløpsmidler		8 017 365
Sum eiendeler		8 017 365

HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS

SIDE 3





BALANSE

HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	767 924
Sum opptjent egenkapital		767 924
Sum egenkapital	5	797 924
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	6	296
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	4	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000
KORTSIKTIG GJELD		
Byggelån	8	6 847 568
Leverandørgjeld		3 935
Betalbar skatt	6	216 299
Annen kortsiktig gjeld	4	1 343
Sum kortsiktig gjeld		7 069 145
Sum gjeld		7 219 441
Sum egenkapital og gjeld		8 017 365

Porsgrunn, 31.12.2020
Styret i Hagbergvegen 26 Utbygging AS

Hans Oddvar Nordskog
styreleder

Morten Borge
styremedlem

Terje Vasland
styremedlem

HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Selskapet er stiftet 20.08.2020. Årets regnskap omfatter 4 måneder med drift. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Bygg under oppføring er bokført til kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020.





NOTE 2 NOTE REVISJON

	<u>2020</u>
Revisjonskostnader	20 094

Revisjonshonorar er inkl. mva.

NOTE 3 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	<u>2020</u>
Prosjekter under utførelse	1 452 593

Varebeholdningen pr 31.12.2020 omfatter påløpte renter på gjeld og 2/4 av tomten til Hagbergvegen 26 utbygging AS.

Note 4 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2020

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
PBBL Prosjekt AS	52500	474,66
Vanor Bolig AS	97500	868,15
		0
Sum	150 000	1 343

Lån fra eierselskapene har avtalt innfrielse 31.12.2024. Lånene er ikke sikret med pant

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
stiftelse 20.08.20	30 000	0	30 000
Resultat 2020		767 924	767 924
EK 31.12.2020	30 000	767 924	797 924

Selskapets aksjekapital er 30 000,- fordelt på 300 aksjer a kr. 100,-.

FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT

Regnskapet til Hagbergvegen 26 utbygging AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Aksjonærene låner inn kapital ved behov.





Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	216 299
Endring i utsatt skatt	296
Skattekostnad ordinært resultat	216 595
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	984 519
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 343
Skattepliktig inntekt	983 175
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	216 299
Sum betalbar skatt i balansen	216 299

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varebeholdning	1 343
Sum	1 343
Grunnlag for utsatt skatt	1 343
Utsatt skatt (22 %)	296

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hagbergvegen 26 utbygging AS pr 31.12 består av :

	Antall	pålydende	bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
sum	300	100	30 000

Eierstruktur

Aksjonær i % pr. 31.12:

	Ordinære	eierandel	stemmeandel
PBBL Prosjekt AS	105	35,0	35,0
Vanor Bolig AS	195	65,0	65,0
Totalt antall aksjer	300	100	100





Note 8 Pantesikret gjeld

	2020
Byggelån Sparebanken Sør	6 847 568,31

Det er tatt pant i fast eiendom pålydende 13.000.000,- i Sparebank Sør som utgjør varebeholdningen pr 31.12.2020 pålydende 1.452.593,-
Eiendommen Gnr. 101 , bnr. 627 i Nome Kommune.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557444408230

Dokument

Årsregnskap 2020 812 Maestro redigert 260321
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2021-03-29 09:55:32 CEST (+0200) av Jenny
Schreiber (JS)
Ferdigstilt den 2021-05-26 15:50:05 CEST (+0200)

Initiativtaker

Jenny Schreiber (JS)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
jsc@pbbl.no
+4797999253

Signerende parter

Morten Borge (MB)
PBBL
mb@pbbl.no
+4793491177
Signert 2021-03-29 10:01:23 CEST (+0200)

Hans Oddvar Nordskog (HON)
Vanor Holding AS
hans.nordskog@gmail.com
+4791141696
Signert 2021-05-26 15:50:05 CEST (+0200)

Terje Vasland (TV)
Vanor Holding AS
t.vasland@gmail.com
+4791382820
Signert 2021-03-31 13:56:13 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

