



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM SØNDRE AS
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Knutsdotter Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 175 943	4 573 054
Annen driftsinntekt		1 570 255	1 805 410
Sum inntekter		15 746 199	6 378 464
Kostnader			
Varekostnad		2 343 789	563 697
Lønnskostnad	2	1 054 147	1 111 539
Avskrivning av driftsmidler	5	440 726	213 300
Annen driftskostnad	2	2 246 711	1 900 907
Sum kostnader		6 085 372	3 789 443
Driftsresultat		9 660 826	2 589 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404 271	410 649
Annen finansinntekt		223 332	12 228
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10		252 903
Sum finansinntekter		627 603	675 780
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 336 975	955 000
Annen rentekostnad		428 676	435 588
Annen finanskostnad		17 236	5 517
Sum finanskostnader		1 782 888	1 396 105
Netto finans		-1 155 285	-720 324
Ordinært resultat før skattekostnad		8 505 542	1 868 697
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 122 802	583 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 382 740	1 285 621
Årsresultat		6 382 740	1 285 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 382 740	1 285 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		6 382 740	1 285 621
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	6 382 740	
Overført fra annen egenkapital	4		-714 379
Sum overføringer og disponeringer		6 382 740	1 285 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	24 489 840	21 459 870
Maskiner og anlegg	5	3 060 090	141 911
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	42 499	42 499
Sum varige driftsmidler		27 592 429	21 644 280
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 505 021	2 796 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 021	2 796 600
Sum anleggsmidler		30 097 450	24 440 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	5 391 138	6 501 237
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 321 521	49 093
Andre kortsiktige fordringer	6	2 861 402	1 065 266
Sum fordringer		5 182 923	1 114 359
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	1 678 261	1 486 778
Sum investeringer		1 678 261	1 486 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 876 643	1 091 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 876 643	1 091 244
Sum omløpsmidler		16 128 964	10 193 618
SUM EIENDELER		46 226 414	34 634 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 417 560	12 034 820
Sum opptjent egenkapital		18 417 560	12 034 820
Sum egenkapital		18 717 560	12 334 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 223 272	2 806 225
Sum avsetninger for forpliktelser		3 223 272	2 806 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 538 266	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 538 266	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 761 539	17 806 225
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		563 395
Leverandørgjeld		1 000 786	297 525
Betalbar skatt	7	1 708 428	466 820
Skyldig offentlige avgifter		156 300	97 530
Utbytte	4		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 881 801	1 068 182
Sum kortsiktig gjeld		8 747 315	4 493 452
Sum gjeld		27 508 854	22 299 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 226 414	34 634 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 888654

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM SØNDRE AS
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Knutsdotter Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 991 395 741
SANDUM SØNDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 175 943	4 573 054
Annen driftsinntekt		1 570 255	1 805 410
Sum inntekter		15 746 199	6 378 464
Kostnader			
Varekostnad		2 343 789	563 697
Lønnskostnad	2	1 054 147	1 111 539
Avskrivning av driftsmidler	5	440 726	213 300
Annen driftskostnad	2	2 246 711	1 900 907
Sum kostnader		6 085 372	3 789 443
Driftsresultat		9 660 826	2 589 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404 271	410 649
Annen finansinntekt		223 332	12 228
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10		252 903
Sum finansinntekter		627 603	675 780
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 336 975	955 000
Annen rentekostnad		428 676	435 588
Annen finanskostnad		17 236	5 517
Sum finanskostnader		1 782 888	1 396 105
Netto finans		-1 155 285	-720 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 122 802	583 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 382 740	1 285 621
Årsresultat		6 382 740	1 285 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 382 740	1 285 621
Totalresultat		6 382 740	1 285 621
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	4		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	6 382 740	
Overført fra annen egenkapital	4		-714 379
Sum overføringer og disponeringer		6 382 740	1 285 621



Organisasjonsnr: 991 395 741
SANDUM SØNDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 8	24 489 840	21 459 870
Maskiner og anlegg	5	3 060 090	141 911
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	42 499	42 499
Sum varige driftsmidler		27 592 429	21 644 280
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 505 021	2 796 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 021	2 796 600
Sum anleggsmidler		30 097 450	24 440 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	5 391 138	6 501 237
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 321 521	49 093
Andre kortsiktige fordringer	6	2 861 402	1 065 266
Sum fordringer		5 182 923	1 114 359
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	1 678 261	1 486 778
Sum investeringer		1 678 261	1 486 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	3 876 643	1 091 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 876 643	1 091 244
Sum omløpsmidler		16 128 964	10 193 618
SUM EIENDELER		46 226 414	34 634 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 417 560	12 034 820
Sum opptjent egenkapital		18 417 560	12 034 820
Sum egenkapital		18 717 560	12 334 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 223 272	2 806 225
Sum avsetninger for forpliktelses		3 223 272	2 806 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 538 266	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 538 266	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 761 539	17 806 225
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		563 395
Leverandørgjeld		1 000 786	297 525
Betalbar skatt	7	1 708 428	466 820
Skyldig offentlige avgifter		156 300	97 530
Utbytte	4		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 881 801	1 068 182
Sum kortsiktig gjeld		8 747 315	4 493 452
Sum gjeld		27 508 854	22 299 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 226 414	34 634 498



Organisasjonsnr: 991 395 741
SANDUM SØNDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandum Søndre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandum Søndre AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 382 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sandum Søndre AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2021

Deloitte AS

Sturle Holseter

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Sandum Søndre AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 700 047	3 920 475
Annen driftsinntekt		2 046 151	2 457 989
Sum driftsinntekter		15 746 199	6 378 464
Varekostnad		2 343 789	563 697
Lønnskostnad	2	1 054 147	1 111 539
Avskrivning av driftsmidler	5	440 726	213 300
Annen driftskostnad	2	2 246 711	1 900 907
Sum driftskostnader		6 085 372	3 789 443
Driftsresultat		9 660 826	2 589 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404 271	410 649
Annen finansinntekt		223 332	12 228
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	0	252 903
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 336 975	955 000
Annen rentekostnad		428 676	435 588
Annen finanskostnad		17 236	5 517
Resultat av finansposter		-1 155 285	-720 324
Ordinært resultat før skattekostnad		8 505 542	1 868 697
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 122 802	583 076
Ordinært resultat		6 382 740	1 285 621
Arsresultat		6 382 740	1 285 621
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	6 382 740	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	714 379
Sum overføringer		6 382 740	1 285 621





Balanse			
Sandum Søndre AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	24 489 840	21 459 870
Maskiner og anlegg	5	3 060 090	141 911
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	42 499	42 499
Sum varige driftsmidler		27 592 429	21 644 280
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 505 021	2 796 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 021	2 796 600
Sum anleggsmidler		30 097 450	24 440 880
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	9	5 391 138	6 501 237
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 321 521	49 093
Andre kortsiktige fordringer	6	2 861 402	1 065 266
Sum fordringer		5 182 923	1 114 359
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	1 678 261	1 486 778
Sum investeringer		1 678 261	1 486 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 876 643	1 091 244
Sum omløpsmidler		16 128 964	10 193 618
Sum eiendeler		46 226 414	34 634 498



Balanse			
Sandum Søndre AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 417 560	12 034 820
Sum opptjent egenkapital		18 417 560	12 034 820
Sum egenkapital		18 717 560	12 334 820
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 223 272	2 806 225
Sum avsetning for forpliktelser		3 223 272	2 806 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 538 266	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 538 266	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	563 395
Leverandørgjeld		1 000 786	297 525
Betalbar skatt	7	1 708 428	466 820
Skyldig offentlige avgifter		156 300	97 530
Utbytte	4	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 881 801	1 068 182
Sum kortsiktig gjeld		8 747 315	4 493 452
Sum gjeld		27 508 854	22 299 678
Sum egenkapital og gjeld		46 226 414	34 634 498

Noresund, 31.08.2021
Styret i Sandum Søndre AS


Knut Gulsvik
styreleder


Guro Knutsdatter Gulsvik
daglig leder

Sandum Søndre AS Side 4



Sandum Søndre AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sandum Søndre AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	869 448	919 696
Arbeidsgiveravgift	145 681	159 997
Pensjonskostnader	31 508	31 250
Andre ytelser	7 510	596
Sum	1 054 147	1 111 539

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret, og er ikke pålagt å inngå obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder
Lønn	505 087
Annen godtgjørelse	99 392
Sum	604 479

Revisor	2020	2019
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:		
Lovpålagt revisjon	64 650	39 600
Bistand	28 063	20 250
Sum	92 713	59 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000
Sum	1 000	300	300 000

Eierstruktur	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:			
Knut Gulsvik (styreleder)	1 000	100 %	100 %
Sum eiere	1 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	300 000	12 034 820	12 334 820
Årets resultat	-	6 382 740	6 382 740
Egenkapital pr 31.12.	300 000	18 417 560	18 717 560



Sandum Søndre AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsbygg	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 608 661	5 772 314	2 854 333	1 362 759	29 363 286
Tilgang	4 600 000	-	3 450 665	-	8 050 665
Reklassifisert til prosjekt	-	-	-	-	-
Avgang	1 400 000	-	261 790	-	1 661 790
Anskaffelseskost 31.12.	20 808 661	5 772 314	6 043 207	1 362 759	35 752 161
Akk. avskrivninger 01.01.	519 921	1 401 184	2 712 425	1 320 260	5 953 790
Årets avskrivning	88 221	81 809	270 696	-	440 726
Akk. avskrivninger 31.12.	608 142	1 482 993	2 983 121	1 320 260	6 394 516
Bokført verdi pr. 31.12.	20 200 519	4 289 321	3 060 089	42 499	27 592 429

Økonomisk levetid:	100 år	25 år	5 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Sandum Søndre AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2019
Betalbar skatt	1 708 428	466 820
Endring i utsatt skatt	417 047	119 051
Korreksjon skatt tidligere år	-2 673	-2 794
Skattekostnad ordinært resultat	2 122 802	583 076

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2019	2019
Betalbar skatt	1 708 428	466 820
Betalbar skatt i balansen	1 708 428	466 820

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2019	2019
Årsresultat før skatt	8 505 542	1 868 697
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	1 871 219	411 113
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke skattepliktige inntekter	-88 940	-
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	95 117	6 701
Skattefritt utbytte	-3 045	-1 669
Skattefrie gevinster / tap ved aksjesalg	-43 010	-544
Korreksjonsbeløp fra skogsbruksnæring	-	13 013
Nedskrivning av aksjer	294 135	210 100
For mye avsatt tidligere år	-2 673	-55 639
Skattekostnad	2 122 802	583 076
Effektiv skattesats	25 %	31 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 783 242	-	922 192
Betingede skattefrie gevinster	-	544 023	-	764 023
Gevinst- og tapskonto	-	896 008	-	1 120 011
Sum	-	3 223 272	-	2 806 225
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22 %)	-	3 223 272	-	2 806 225

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse, gjeld til kredittinstitusjon	2020	2019
Langsiktig gjeld sikret med pant	15 538 266	15 000 000
Sum	15 538 266	15 000 000

Av selskapets gjeld på kr 15 000 000 utgjør rammelånet uten avdragsplan.
Øvrig gjeld pr 31.12.2020 på kr 538 266 forfaller tidligere enn fem år etter balansedagen.

Pantstillelse, gjeld til kredittinstitusjon	2020	2019
Kortsiktig gjeld sikret med pant	-	563 395
Sum	-	563 395

Selskapet har kassakreditt med en ramme på kr 700 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2020	2019
Væride driftsmidler	27 592 429	21 644 279
Totalt	27 592 429	21 644 279



Sandum Søndre AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Prosjekter i arbeid

Selskapet utvikler eiendommer i Krødsherad kommune. Prosjekter i arbeid består av utvikling av fast eiendom ment for videresalg.

	Prosjekter i arbeid
Anskaffelseskost 01.01.	6 501 237
Tilgang	3 941 100
Avgang	5 051 199
Anskaffelseskost 31.12.	5 391 138

Note 10 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi pr 31.12.2020	Bokført verdi pr 31.12.2020	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer - portefølje	1 678 261	1 882 811	1 678 261	-

Porteføljen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi i henhold til regnskapsloven § 5-8.

Note 11 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Herav utgjør bundne skattetreksmidler kr 50 110.