



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 689 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 RAKKESTAD AS
Forretningsadresse: Stenli
1892 DEGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 983	1 021 130
Sum inntekter		936 983	1 021 130
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	76 300	76 300
Annen driftskostnad	3	564 150	387 032
Sum kostnader		640 450	463 332
Driftsresultat		296 533	557 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	9 625
Sum finansinntekter		199	9 625
Annen rentekostnad		158 872	160 789
Sum finanskostnader		158 872	160 789
Netto finans		-158 673	-151 164
Ordinært resultat før skattekostnad		137 859	406 634
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 540	92 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 319	314 539
Årsresultat	2	112 319	314 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 319	314 539
Totalresultat		112 319	314 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 319	314 539
Sum overføringer og disponeringer		112 319	314 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 143 071	5 186 500
Sum varige driftsmidler		5 143 071	5 186 500
Sum anleggsmidler		5 143 071	5 186 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 520	
Andre fordringer		21 179	19 326
Sum fordringer		24 699	19 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 243	429 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 243	429 159
Sum omløpsmidler		328 942	448 485
SUM EIENDELER		5 472 013	5 634 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 527	348 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		460 527	348 208
Sum egenkapital	2	700 527	588 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	135 966	126 420
Sum avsetninger for forpliktelser		135 966	126 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 170 872	3 445 864
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 410 023	1 400 221
Sum annen langsiktig gjeld		4 580 895	4 846 085
Sum langsiktig gjeld		4 716 861	4 972 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 630	55 017
Betalbar skatt	5	15 994	19 255
Sum kortsiktig gjeld		54 624	74 272
Sum gjeld		4 771 485	5 046 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 472 013	5 634 985



Årsregnskap

2018

Storgata 5 rakkestad as

Org.nr.:896 689 592



Resultatregnskap			
Storgata 5 rakkestad as			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		936 983	1 021 130
Sum driftsinntekter		936 983	1 021 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	76 300	76 300
Annen driftskostnad	3	564 150	387 032
Sum driftskostnader		640 450	463 332
Driftsresultat		296 533	557 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	9 625
Annen rentekostnad		158 872	160 789
Resultat av finansposter		-158 673	-151 164
Ordinært resultat før skattekostnad		137 859	406 634
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 540	92 095
Ordinært resultat		112 319	314 539
Årsresultat	2	112 319	314 539
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 319	314 539
Sum overføringer		112 319	314 539
Storgata 5 rakkestad as		Side 2	



Balanse			
Storgata 5 rakkestad as			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 143 071	5 186 500
Sum varige driftsmidler		5 143 071	5 186 500
Sum anleggsmidler		5 143 071	5 186 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 520	0
Andre kortsiktige fordringer		21 179	19 326
Sum fordringer		24 699	19 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 243	429 159
Sum omløpsmidler		328 942	448 485
Sum eiendeler		5 472 013	5 634 985
Storgata 5 rakkestad as		Side 3	



Balanse			
Storgata 5 rakkestad as			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 527	348 208
Sum opptjent egenkapital		460 527	348 208
Sum egenkapital	2	700 527	588 208
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	135 966	126 420
Sum avsetning for forpliktelser		135 966	126 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 170 872	3 445 864
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 410 023	1 400 221
Sum annen langsiktig gjeld		4 580 895	4 846 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 630	55 017
Betalbar skatt	5	15 994	19 255
Sum kortsiktig gjeld		54 624	74 272
Sum gjeld		4 771 485	5 046 777
Sum egenkapital og gjeld		5 472 013	5 634 985
Rakkestad, 02.04.2019 Styret i Storgata 5 rakkestad as			
_____ Stein Stensrud styremedlem		_____ Reidar Sveen styreleder	
Storgata 5 rakkestad as			Side 4



Storgata 5 Rakkestad AS
Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Året 2018



Storgata 5 Rakkestad AS Noter til regnskapet

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 5 rakkestad as pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,00	240 000
Sum	240		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Sveen	120	50,0	50,0
Stein Stensrud	120	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	240	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Stensrud	styremedlem	120
Reidar Sveen	styreleder	120

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	240 000	348 208	588 208
Årets resultat		112 319	112 319
Pr 31.12.2018	240 000	460 527	700 527

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i2018 ikke hatt ansatte.

Det er derav ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret for 2018.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

Gjeld til aksjonærer

Aksjonærene har totalt skutt inn kr 1 410 023 som står som gjeld pr 31.12.2018.

Lånene er renteberegnet med en sats som ligger innenfor grensen for fri ekstra beskatning.

Året 2018



Storgata 5 Rakkestad AS Noter til regnskapet

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	432 500	5 250 300	5 682 800
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	32 871		32 871
= Anskaffelseskost 31.12.18	465 371	5 250 300	5 715 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		572 600	572 600
= Bokført verdi 31.12.18	465 371	4 677 700	5 143 071
Årets ordinære avskrivninger		76 300	76 300
Økonomisk levetid		30-100 år	

Sum kr 465 371 gjelder tomt og anleggsbidrag

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 994	19 255
Endring i utsatt skatt	9 546	72 840
Skattekostnad ordinært resultat	25 540	92 095
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	137 859	406 634
Permanente forskjeller	50	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 371	-29 645
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-296 760
Skattepliktig inntekt	69 538	80 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 994	19 255
Sum betalbar skatt i balansen	15 994	19 255

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	618 025	572 430	-45 595
Fordringer	0	-22 776	-22 776
Sum	618 025	549 654	-68 371
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	135 966	126 420	-9 545

Året 2018