



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDMOHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Langseth Nordeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 907	437 101
Sum inntekter		615 907	437 101
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 628	2 628
Annen driftskostnad	3,4,5,6	238 434	239 514
Sum kostnader		241 060	242 142
Driftsresultat		374 848	194 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 178	1 386
Sum finansinntekter		5 178	1 386
Annen rentekostnad		353 099	191 619
Sum finanskostnader		353 099	191 619
Netto finans		-347 921	-190 233
Ordinært resultat før skattekostnad		26 924	4 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 924	4 726
Årsresultat		26 927	4 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 927	4 727
Sum overføringer og disponeringer		26 927	4 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 550 000	14 550 000
Sum varige driftsmidler	7	14 550 000	14 550 000
Sum anleggsmidler		14 550 000	14 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 186	44 897
Sum fordringer		37 186	44 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	66 956	45 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 956	45 980
Sum omløpsmidler		104 142	90 877
SUM EIENDELER		14 654 142	14 640 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-52 337	-79 263
Sum opptjent egenkapital		52 337	79 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-27 337	-54 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 275 000	7 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 374 604	7 384 454
Sum annen langsiktig gjeld		14 649 604	14 659 454
Sum langsiktig gjeld		14 649 604	14 659 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 480	34 129
Annen kortsiktig gjeld		3 394	1 558
Sum kortsiktig gjeld		31 875	35 687
Sum gjeld		14 681 479	14 695 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 654 142	14 640 877
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 649 604	14 659 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460922

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDMOHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Langseth Nordeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 997 356 624
NORDMOHØGDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 907	437 101
Sum inntekter		615 907	437 101
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 628	2 628
Annen driftskostnad	3,4,5,6	238 434	239 514
Sum kostnader		241 060	242 142
Driftsresultat		374 848	194 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 178	1 386
Sum finansinntekter		5 178	1 386
Annen rentekostnad		353 099	191 619
Sum finanskostnader		353 099	191 619
Netto finans		-347 921	-190 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
		26 924	4 726
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		26 924	4 726
Årsresultat		26 927	4 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 927	4 727
Sum overføringer og disponeringer		26 927	4 727



Organisasjonsnr: 997 356 624
NORDMOHØGDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	14 550 000	14 550 000
Sum anleggsmidler		14 550 000	14 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		37 186	44 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	66 956	45 980
Sum omløpsmidler		104 142	90 877
SUM EIENDELER		14 654 142	14 640 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-52 337	-79 263
Sum egenkapital	9	-27 337	-54 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 275 000	7 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 374 604	7 384 454



Sum annen langsiktig gjeld		14 649 604	14 659 454
Sum langsiktig gjeld		14 649 604	14 659 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 480	34 129
Annen kortsiktig gjeld		3 394	1 558
Sum kortsiktig gjeld		31 875	35 687
Sum gjeld		14 681 479	14 695 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 654 142	14 640 877
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 649 604	14 659 454



Organisasjonsnr: 997 356 624
NORDMOHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Nordmohøgda borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		268 620	251 040	268 621	286 621
IN andel renter og avdrag		347 287	186 061	291 000	436 500
Sum inntekter		615 907	437 101	559 621	723 121
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	128	128	0	0
Styrehonorar	2	2 500	2 500	2 500	2 500
Revisjonshonorar	3	4 363	3 363	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		38 102	37 202	37 084	37 084
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 400	2 400
Drift/vedlikehold	4	22 500	36 065	27 900	27 900
Kabel-tv/internett		38 952	42 026	41 000	41 000
Forsikringer	5	27 087	26 677	28 490	28 983
Kommunale avgifter		84 137	73 765	81 450	90 028
Fellesstrøm		11 148	9 660	12 500	12 500
Renhold, fellesareal		4 095	3 716	4 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		335	369	500	500
Telefon og porto		68	45	500	500
Andre driftskostnader	6	3 278	2 257	1 100	1 100
Sum kostnader		241 060	242 142	242 924	251 995
DRIFTSRESULTAT		374 848	194 960	316 697	471 126
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		5 178	1 386	1 000	1 000
Rentekostnader		353 099	191 619	295 580	442 769
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-347 921	-190 233	-294 580	-441 769
RESULTAT		26 927	4 727	22 117	29 357
Overført til dekning av udekket tap		26 927	4 727	0	0



Balanse 2023 Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		170 550	170 550
Bygninger		14 379 450	14 379 450
Sum varige driftsmidler	7	14 550 000	14 550 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 550 000	14 550 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		972	5 615
Periodisering kostnader		36 214	39 282
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	66 956	45 980
Sum omløpsmidler		104 142	90 877
SUM EIENDELER		14 654 142	14 640 877



Balanse 2023 Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		25 000	25 000
Udekket tap		-52 337	-79 263
Sum egenkapital	9	-27 337	-54 263
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	7 374 604	7 384 454
Borettsinnskudd	11	7 275 000	7 275 000
Sum langsiktig gjeld		14 649 604	14 659 454
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		27	27
Leverandørgjeld		28 453	34 102
Påløpte renter		3 394	1 558
Sum kortsiktig gjeld		31 875	35 687
Sum gjeld		14 681 479	14 695 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 654 142	14 640 877
Pantstillelser	12	14 649 604	14 659 454

Nordmohøgda borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Helle Langseth Nordeng
Styreleder

Mona Helen Wangberg Simonsen
Styremedlem

Nils Arne Jensen
Styremedlem



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	128	128
Sum	128	128

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar er kr 2 500,-, som i sin helhet er tildelt styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 363	3 363
Sum	4 363	3 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 875	29 190
6602 Drift/vedlikehold VVS	3 750	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	16 875	6 875
Sum	22 500	36 065

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	27 087	26 677
Sum	27 087	26 677

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	2 095	1 001
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 183	1 256
Sum	3 278	2 257



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	170 550	170 550			170 550	2011
Bygninger	14 379 450	14 379 450			14 379 450	2011
Sum varige driftsmidler	14 550 000	14 550 000			14 550 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 170 550,-. (2011)

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.23.68341	66 956	45 980
Sum	66 956	45 980

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	25 000	25 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-79 263	-83 990
Årets resultat	26 927	4 727
Sum egenkapital pr. 31.12.	-27 337	-54 263

Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd tidligere år. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 5 à kr 5 000,-.



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Bygninger
Lånenummer:	16365127712	12300107190
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2011
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	120 000	7 275 000
Lånesaldo 01.01:	109 454	7 275 000
Avdrag i perioden:	9 850	0
Lånesaldo 31.12:	99 604	7 275 000
Saldo 5 år frem i tid:	42 770	7 275 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107190	1	1 775 000	1 775 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 350 000	1 350 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 200 000	1 200 000

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365127712	2	21 536	43 072
	3	18 844	56 532

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300107190 har første avdrag 30.12.2031 med kr 98 691	1	1 775 000	4 013
	1	1 650 000	3 731
	1	1 350 000	3 052
	1	1 300 000	2 939
	1	1 200 000	2 713

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikret for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	7 275 000	7 275 000
Sum	7 275 000	7 275 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 550 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 14 649 604,- pr. 31.12.



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	55 191	-58 990
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	26 927	4 727
Avdrag langsiktige lån	-9 850	-10 546
Opptak av langsiktig gjeld	0	120 000
B. Årets endring disponible midler	17 077	114 181
C. Disponible midler	72 267	55 191
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	104 142	90 877
Kortsiktig gjeld	-31 875	-35 687
Disponible midler	72 267	55 191



Resultat og balanse med noter for Nordmohøgda borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordmohøgda borettslag

Styreleder	Helle Langseth Nordeng (sign.)	27.04.2024
Styremedlem	Nils Arne Jensen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Mona Helen Wangberg Simonsen (sign.)	24.04.2024



Til generalforsamlingen i Nordmohøgda borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordmohøgda borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor