



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 979 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOGAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 708  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind L Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 299 182	1 417 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 299 182</b>	<b>1 417 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		243 965	225 924
Annen driftskostnad	1	1 330 055	596 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 574 020</b>	<b>822 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 162</b>	<b>594 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	226
Annen finansinntekt		4 693	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 828</b>	<b>226</b>
Annen rentekostnad		624 180	540 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 180</b>	<b>540 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 352</b>	<b>-540 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 810</b>	<b>54 174</b>
Skattekostnad	2	14 161	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 649</b>	<b>54 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 649</b>	<b>54 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 440	54 174
Annen egenkapital		50 209	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 649</b>	<b>54 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 484 622	15 535 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 484 622</b>	<b>15 535 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>15 484 622</b>	<b>15 535 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	170 999	277 292
Andre fordringer	6	134 065	45 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 064</b>	<b>322 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 432</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 496</b>	<b>322 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 792 118</b>	<b>15 858 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 209	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	8		41 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 209</b>	<b>-41 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>350 209</b>	<b>258 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	14 161	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 161</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	14 474 542	14 919 873
Øvrig langsiktig gjeld	9	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 774 542</b>	<b>15 219 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 788 703</b>	<b>15 219 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		318 592	208 251
Skyldige offentlige avgifter		64 717	8 850
Annen kortsiktig gjeld		269 896	162 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 205</b>	<b>380 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 441 908</b>	<b>15 599 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 792 118</b>	<b>15 858 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 979 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOGAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 33  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind L Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 979 917  
MOGAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 299 182	1 417 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 299 182</b>	<b>1 417 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		243 965	225 924
Annen driftskostnad	1	1 330 055	596 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 574 020</b>	<b>822 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 162</b>	<b>594 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	226
Annen finansinntekt		4 693	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 828</b>	<b>226</b>
Annen rentekostnad		624 180	540 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 180</b>	<b>540 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 352</b>	<b>-540 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	105 810	54 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 649</b>	<b>54 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 649</b>	<b>54 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 440	54 174
Annen egenkapital		50 209	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 649</b>	<b>54 174</b>



Organisasjonsnr: 924 979 917  
MOGAM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	3	15 484 622	15 535 730
--	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 484 622</b>	<b>15 535 730</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>15 484 622</b>	<b>15 535 730</b>
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	170 999	277 292
-----------------	---	---------	---------

Andre fordringer	6	134 065	45 475
------------------	---	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>305 064</b>	<b>322 767</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	2 432
--	-------

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

<b>2 432</b>
--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 496</b>	<b>322 767</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 792 118</b>	<b>15 858 497</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 1 000,00)

7, 8
------

300 000
---------

300 000
---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

50 209
--------

Udekket tap

8
---

41 440
--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 209</b>	<b>-41 440</b>
---------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>350 209</b>	<b>258 560</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	14 161	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>14 161</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9	14 474 542	14 919 873
Øvrig langsiktig gjeld	9	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 774 542</b>	<b>15 219 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 788 703</b>	<b>15 219 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		318 592	208 251
Skyldige offentlige avgifter		64 717	8 850
Annen kortsiktig gjeld		269 896	162 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 205</b>	<b>380 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 441 908</b>	<b>15 599 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 792 118</b>	<b>15 858 497</b>



Organisasjonsnr: 924 979 917  
MOGAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved leieinntekter skjer ved påbegynt måned løpende gjennom året. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
15761654.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
192857.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
15954511.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-469889.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
15484622.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-243965.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2022

### MOGAM EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer ved påbegynt måned løpende gjennom året.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Skatt

2022

2021



Ordinært resultat før skattekostnad	105 810	54 174
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(161 385)	(181 597)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(55 575)</b>	<b>(127 423)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	14 161	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>14 161</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 761 654
Tilgang i året	192 857
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>15 954 511</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(469 889)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>15 484 622</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(243 965)
Nedskrivning over	10 -50 år

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	14 474 542	14 919 872
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>14 474 542</b>	<b>14 949 872</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 484 622	15 535 730
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>15 484 622</b>	<b>15 535 730</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	170 999	277 292
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>170 999</b>	<b>277 292</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gamlem, Ken (Styremedlem)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Moen, Øyvind L. (Daglig leder, Styreleder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000		(41 440)	258 560
Årets resultat		50 209	41 440	91 649
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>50 209</b>	<b>0</b>	<b>350 209</b>

## Note 9 - Gjeld

Av selskapets gjeld pantelån på kr 14 474 542 forfaller kr 11 859 900 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant  
Avrig langsiktig gjeld kr 300 000 er langsiktig lån fra aksjonærene.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	181 597	342 982	(161 385)
Skattemessig fremførbart underskudd	(223 037)	(278 612)	55 575
Netto forskjeller	(41 440)	64 370	(105 810)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 440	0	41 440
Sum midlertidige forskjeller	0	64 370	(64 370)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>14 161</b>	<b>(14 161)</b>

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.