



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 020 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes
Mesanveien 7
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Launes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 168 460	
Annen driftsinntekt		100 594	18 000
Sum inntekter		6 269 054	18 000
Kostnader			
Varekostnad		5 065 451	
Annen driftskostnad	1	152 606	124 832
Sum kostnader		5 218 057	124 832
Driftsresultat		1 050 997	-106 832
Annen rentekostnad		455 936	128 682
Sum finanskostnader		455 936	128 682
Netto finans		-455 936	-128 682
Ordinært resultat før skattekostnad		595 062	-235 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 062	-235 514
Årsresultat		595 062	-235 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 062	-235 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	595 062	-235 514
Sum overføringer og disponeringer		595 062	-235 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 948 842	
Sum varige driftsmidler		1 948 842	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		43 061	
Sum finansielle anleggsmidler		43 061	
Sum anleggsmidler		1 991 903	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	11 883 943	13 647 064
Sum varer		11 883 943	13 647 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 758	16 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 758	16 112
Sum omløpsmidler		11 894 701	13 663 176
SUM EIENDELER		13 886 604	13 663 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	12 492	607 554
Sum opptjent egenkapital		-12 492	-607 554
Sum egenkapital		17 508	-577 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 624 690	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 089 922	3 868 094
Sum annen langsiktig gjeld		12 714 612	8 368 094
Sum langsiktig gjeld		12 714 612	8 368 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 706 057
Leverandørgjeld		1 149 485	3 153 579
Annen kortsiktig gjeld		5 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		1 154 485	5 872 636
Sum gjeld		13 869 097	14 240 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 886 604	13 663 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417448

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 020 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes
Mesanveien 7
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Launes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 020 187
HOVDEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 168 460	
Annen driftsinntekt		100 594	18 000
Sum inntekter		6 269 054	18 000
Kostnader			
Varekostnad		5 065 451	
Annen driftskostnad	1	152 606	124 832
Sum kostnader		5 218 057	124 832
Driftsresultat		1 050 997	-106 832
Annen rentekostnad		455 936	128 682
Sum finanskostnader		455 936	128 682
Netto finans		-455 936	-128 682
Ordinært resultat før skattekostnad		595 062	-235 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 062	-235 514
Årsresultat		595 062	-235 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 062	-235 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	595 062	-235 514
Sum overføringer og disponeringer		595 062	-235 514



Organisasjonsnr: 923 020 187
HOVDEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4

1 948 842

Sum varige driftsmidler

1 948 842

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer

43 061

Sum finansielle anleggsmidler

43 061

Sum anleggsmidler

1 991 903

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

4,5

11 883 943

13 647 064

Sum varer

11 883 943

13 647 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

10 758

16 112

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

10 758

16 112

Sum omløpsmidler

11 894 701

13 663 176

SUM EIENDELER

13 886 604

13 663 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

12 492

607 554

Sum opptjent egenkapital

-12 492

-607 554

Sum egenkapital

17 508

-577 554

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 624 690	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 089 922	3 868 094
Sum annen langsiktig gjeld		12 714 612	8 368 094
Sum langsiktig gjeld		12 714 612	8 368 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		2 706 057
Leverandørgjeld		1 149 485	3 153 579
Annen kortsiktig gjeld		5 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		1 154 485	5 872 636
Sum gjeld		13 869 097	14 240 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 886 604	13 663 176



Organisasjonsnr: 923 020 187
HOVDEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Hovden Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovden Tomteselskap AS som viser et overskudd på kr 595.062,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



REVISJONSFIRMA
Danielsen & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30.03.2023
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Yngveik Robstad
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



**Årsregnskap 2022
for
Hovden Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 923020187

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452979



Hovden Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 168 460	0
Annen driftsinntekt		100 594	18 000
Sum driftsinntekter		6 269 054	18 000
Driftskostnader			
Varekostnad		5 065 451	0
Annen driftskostnad	1	152 606	124 832
Sum driftskostnader		5 218 057	124 832
DRIFTSRESULTAT		1 050 997	-106 832
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		455 936	128 682
Sum finanskostnader		455 936	128 682
NETTO FINANSPOSTER		-455 936	-128 682
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		595 062	-235 514
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		595 062	-235 514
ÅRSRESULTAT		595 062	-235 514
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	595 062	-235 514
SUM OVERF. OG DISP.		595 062	-235 514




Hovden Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 948 842	0
Sum varige driftsmidler		1 948 842	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		43 061	0
Sum finansielle anleggsmidler		43 061	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 991 903	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5	11 883 943	13 647 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 758	16 112
SUM OMLØPSMIDLER		11 894 701	13 663 176
SUM EIENDELER		13 886 604	13 663 176
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-12 492	-607 554
Sum opptjent egenkapital		-12 492	-607 554
SUM EGENKAPITAL		17 508	-577 554
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 624 690	4 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 089 922	3 868 094
Sum annen langsiktig gjeld		12 714 612	8 368 094
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 714 612	8 368 094
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 706 057
Leverandørgjeld		1 149 485	3 153 579
Annen kortsiktig gjeld		5 000	13 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 154 485	5 872 636
SUM GJELD		13 869 097	14 240 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 886 604	13 663 176

Kristiansand, 15.03.2023


Vegard K Møller Launes
Styrets leder


Steinar Jørgen Launes
Styremedlem



Hovden Tomteselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hovden Tomteselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utdelt lønn til styret eller daglig leder. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 493	607 555
= Grunnlag utsatt skatt	-12 493	-607 555
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 493	607 555
= Grunnlag utsatt skattefordel	12 493	607 555
Utsatt skattefordel	2 748	133 662
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	12 493	607 555
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 748	133 662
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-607 554	-577 554
Tilført fra årsresultat		595 062	595 062
Pr 31.12.	30 000	-12 492	17 508

Selskapets egenkapital er tapet. Betydelige merverdier i eiendomsmassen kombinert med at selskapets eiere vil tilføre nødvendig likviditet, medfører at styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld og byggelån kr 8 624 690,- .
Bokført verdi av pantsatt eiendel Dyregrenda Sør 22 under utvikling, kr 11 883 943,- og leilighet i Røyrikåsen bustadfelt 6 kr 1 948 842,-



Hovden Tomteselskap AS

Noter 2022

Note 5 - Tomteområde under opparbeidelse

Består av en hytte med fem tilknyttede tomter under opparbeidelse, hvorav 1 tomt er solgt i 2022

Selskapets egenkapital er tapt. Betydelige merverdier i eiendomsmassen kombinert med at selskapets eiere vil tilføre nødvendig likviditet, medfører at styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Launes Invest AS	976 111 575	300	100,00 %

Note 7 - Mellomværende med nærstående selskaper

Mellomværende med konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	4 089 922	3 868 094
Sum gjeld	4 089 922	3 868 094

Lånet er ikke renteberegnet.