



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIELSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: 2651 ØSTRE GAUSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Seielstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2,4	663 245	776 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 245</b>	<b>776 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-663 245</b>	<b>-776 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		39 892 022	44 218 798
Inntekt/kostnad på invest. i TS	8	1 090 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 850 580	2 120 157
Annen renteinntekt		6 286 192	3 579 385
Annen finansinntekt		900 852	1 779 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 019 646</b>	<b>52 698 176</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 472 477	47 920
Annen finanskostnad		15 300 690	13 693 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 773 167</b>	<b>13 741 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 246 479</b>	<b>38 956 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 583 234</b>	<b>38 180 477</b>
Skattekostnad	5	5 359 155	3 341 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 224 079</b>	<b>34 839 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 224 079</b>	<b>34 839 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	29 577 000	22 000 000
Overført annen egenkapital	6	-352 921	12 839 203



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		29 224 079	34 839 203



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16		
Maskiner og anlegg	3, 16		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	322 151 417	284 704 246
Investeringer i tilknyttet selskap	8	29 268 006	22 668 006
Investeringer i aksjer og andeler		15 160 568	15 160 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>366 579 991</b>	<b>322 532 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>366 579 991</b>	<b>322 532 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9, 16		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	16		
Andre fordringer		334 361	115 666
Konsernfordringer	10	232 062 077	225 846 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 396 438</b>	<b>225 962 589</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	11	2 059 831	1 909 731
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 059 831</b>	<b>1 909 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	15 703 063	19 077 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 703 063</b>	<b>19 077 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 159 332</b>	<b>246 950 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616 739 323</b>	<b>569 482 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,13	100 000 000	100 000 000
Overkurs	6	76 010	76 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 076 010</b>	<b>100 076 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	127 858 844	128 211 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 858 844</b>	<b>128 211 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 934 854</b>	<b>228 287 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	15		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	229 255 003	255 397 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>229 255 003</b>	<b>255 397 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>229 255 003</b>	<b>255 397 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17		
Leverandørgjeld		31 797	160 908
Betalbar skatt	5		43 579
Annen kortsiktig gjeld	10	159 517 669	85 593 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 549 466</b>	<b>85 797 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>388 804 469</b>	<b>341 195 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 739 323</b>	<b>569 482 885</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 810 589 407	2 000 535 703
Annen driftsinntekt		72 539 802	79 591 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 883 129 209</b>	<b>2 080 127 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 329 971 163	1 518 876 435
Lønnskostnad	2	299 149 195	292 681 477
Avskrivning	3	58 488 481	54 194 193
Annen driftskostnad	2,4	187 983 503	161 927 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 875 592 342</b>	<b>2 027 679 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 536 867</b>	<b>52 447 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt/kost på investering i tilknyttet selskap	8	-4 142 943	-1 773 995
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 854	144 580
Annen renteinntekt		10 355 401	6 162 384
Annen finansinntekt		12 050 835	9 182 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 450 147</b>	<b>13 715 532</b>
Annen finanskostnad		39 715 582	26 923 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 715 582</b>	<b>26 923 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 265 435</b>	<b>-13 208 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 728 568</b>	<b>39 238 720</b>
Skattekostnad	5	-762 897	9 453 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 965 671</b>	<b>29 785 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 965 671</b>	<b>29 785 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Overføringer til/fra annen egenkapital	6		



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	21 324 496	18 701 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 324 496</b>	<b>18 701 260</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16	595 928 073	521 006 917
Transportmidler og maskiner	3,16	77 005 498	67 237 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	28 293 800	27 345 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>701 227 371</b>	<b>615 590 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	23 253 816	21 886 759
Investeringer i andre aksjer		15 175 568	15 160 568
Andre langsiktige fordringer		3 978 585	4 506 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 407 969</b>	<b>41 553 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>764 959 836</b>	<b>675 844 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,16	325 540 412	298 242 050
<b>Sum varer</b>		<b>325 540 412</b>	<b>298 242 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	16	206 502 107	302 379 674
Andre fordringer		71 655 917	58 131 384
Konsernfordringer	10	14 225 337	16 198 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 383 361</b>	<b>376 709 993</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	11	31 075 561	28 056 237
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 075 561</b>	<b>28 056 237</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	61 719 097	33 978 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 719 097</b>	<b>33 978 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 718 431</b>	<b>736 986 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 475 678 267</b>	<b>1 412 831 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,13	100 000 000	100 000 000
Overkurs	6	76 010	76 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 076 010</b>	<b>100 076 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	546 607 260	589 149 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 607 260</b>	<b>589 149 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>646 683 270</b>	<b>689 225 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	10 275 028	8 966 920
Andre avsetninger for forpliktelser	15	4 539 565	3 208 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 814 593</b>	<b>12 175 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	385 955 806	319 939 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>385 955 806</b>	<b>319 939 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 770 399</b>	<b>332 115 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	167 083 939	96 711 269
Leverandørgjeld		140 527 350	173 176 968
Betalbar skatt	5	66 001	7 262 020



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldige offentlige avgifter		30 004 703	30 361 617
Annen kortsiktig gjeld	10	90 542 605	83 978 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 224 598</b>	<b>391 490 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>828 994 997</b>	<b>723 605 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 475 678 267</b>	<b>1 412 831 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIELSTAD HOLDING AS  
2651 ØSTRE GAUSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Seielstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 989 028 324  
SEIELSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2,4	663 245	776 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 245</b>	<b>776 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-663 245</b>	<b>-776 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		39 892 022	44 218 798
Inntekt/kostnad på invest. i TS	8	1 090 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 850 580	2 120 157
Annen renteinntekt		6 286 192	3 579 385
Annen finansinntekt		900 852	1 779 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 019 646</b>	<b>52 698 176</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 472 477	47 920
Annen finanskostnad		15 300 690	13 693 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 773 167</b>	<b>13 741 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 246 479</b>	<b>38 956 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	34 583 234	38 180 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 224 079</b>	<b>34 839 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 224 079</b>	<b>34 839 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	29 577 000	22 000 000
Overført annen egenkapital	6	-352 921	12 839 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 224 079</b>	<b>34 839 203</b>



Organisasjonsnr: 989 028 324  
SEIELSTAD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 16		
Maskiner og anlegg			
	3, 16		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	322 151 417	284 704 246
Investeringer i tilknyttet selskap	8	29 268 006	22 668 006
Investeringer i aksjer og andeler		15 160 568	15 160 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>366 579 991</b>	<b>322 532 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>366 579 991</b>	<b>322 532 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9, 16		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	16		
Andre fordringer		334 361	115 666
Konsernfordringer	10	232 062 077	225 846 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 396 438</b>	<b>225 962 589</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	11	2 059 831	1 909 731
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 059 831</b>	<b>1 909 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	15 703 063	19 077 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 703 063</b>	<b>19 077 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 159 332</b>	<b>246 950 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616 739 323</b>	<b>569 482 885</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,13	100 000 000	100 000 000
Overkurs	6	76 010	76 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 076 010</b>	<b>100 076 010</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	127 858 844	128 211 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 858 844</b>	<b>128 211 765</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 934 854</b>	<b>228 287 775</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelses	15		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	229 255 003	255 397 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>229 255 003</b>	<b>255 397 503</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>229 255 003</b>	<b>255 397 503</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17		
Leverandørgjeld		31 797	160 908
Betalbar skatt	5		43 579
Annen kortsiktig gjeld	10	159 517 669	85 593 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 549 466</b>	<b>85 797 607</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>388 804 469</b>	<b>341 195 110</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 739 323</b>	<b>569 482 885</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 028 324  
SEIELSTAD HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 810 589 407	2 000 535 703
Annen driftsinntekt		72 539 802	79 591 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 883 129 209</b>	<b>2 080 127 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 329 971 163	1 518 876 435
Lønnskostnad	2	299 149 195	292 681 477
Avskrivning	3	58 488 481	54 194 193
Annen driftskostnad	2, 4	187 983 503	161 927 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 875 592 342</b>	<b>2 027 679 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 536 867</b>	<b>52 447 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt/kost på investering i tilknyttet selskap	8	-4 142 943	-1 773 995
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 854	144 580
Annen renteinntekt		10 355 401	6 162 384
Annen finansinntekt		12 050 835	9 182 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 450 147</b>	<b>13 715 532</b>
Annen finanskostnad		39 715 582	26 923 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 715 582</b>	<b>26 923 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 265 435</b>	<b>-13 208 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-13 728 568	39 238 720
Skattekostnad		-762 897	9 453 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 965 671</b>	<b>29 785 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 965 671</b>	<b>29 785 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Overføringer til/fra annen egenkapital	6		



Organisasjonsnr: 989 028 324  
SEIELSTAD HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	21 324 496	18 701 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 324 496</b>	<b>18 701 260</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16	595 928 073	521 006 917
Transportmidler og maskiner	3,16	77 005 498	67 237 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	28 293 800	27 345 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>701 227 371</b>	<b>615 590 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	23 253 816	21 886 759
Investeringer i andre aksjer		15 175 568	15 160 568
Andre langsiktige fordringer		3 978 585	4 506 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 407 969</b>	<b>41 553 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>764 959 836</b>	<b>675 844 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,16	325 540 412	298 242 050
<b>Sum varer</b>		<b>325 540 412</b>	<b>298 242 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	16	206 502 107	302 379 674
Andre fordringer		71 655 917	58 131 384
Konsernfordringer	10	14 225 337	16 198 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 383 361</b>	<b>376 709 993</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	11	31 075 561	28 056 237
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 075 561</b>	<b>28 056 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	61 719 097	33 978 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 719 097</b>	<b>33 978 133</b>



Sum omløpsmidler		710 718 431	736 986 413
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 475 678 267</b>	<b>1 412 831 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,13	100 000 000	100 000 000
Overkurs	6	76 010	76 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 076 010</b>	<b>100 076 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	546 607 260	589 149 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 607 260</b>	<b>589 149 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>646 683 270</b>	<b>689 225 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	10 275 028	8 966 920
Andre avsetninger for forpliktelses	15	4 539 565	3 208 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>14 814 593</b>	<b>12 175 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	385 955 806	319 939 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>385 955 806</b>	<b>319 939 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 770 399</b>	<b>332 115 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	16,17	167 083 939	96 711 269
Betalbar skatt	5	140 527 350	173 176 968
Skyldige offentlige avgifter		66 001	7 262 020
30 004 703			30 361 617
Annen kortsiktig gjeld	10	90 542 605	83 978 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 224 598</b>	<b>391 490 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>828 994 997</b>	<b>723 605 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 475 678 267</b>	<b>1 412 831 151</b>







---

## Seielstad Holding AS 2024

Årsberetning, Resultatregnskap, balanse,  
noter, kontantstrømoppstilling  
og konsernregnskap

Penneo Dokumentnøkkel: RP60B-3MV2M-WSHOA-FITTC-13TXE-AEN7E





**Seielstad Holding AS**  
**Balanse pr. 31.12.**  
**Eiendeler**

Morselskap			Noter	Konsern	
2023	2024			2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	Goodwill	3	21 324 496	18 701 260
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 324 496</b>	<b>18 701 260</b>
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Tomter, bygninger	3,16	595 928 073	521 006 917
0	0	Transportmidler og maskiner	3,16	77 005 498	67 237 844
0	0	Driftsløsøre, inventar mm.	3	28 293 800	27 345 361
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>701 227 371</b>	<b>615 590 122</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
284 704 246	322 151 417	Investeringer i datterselskap	7	0	0
22 668 006	29 268 006	Investeringer i tilknyttet selskap	8	23 253 816	21 886 759
15 160 568	15 160 568	Investeringer i andre aksjer		15 175 568	15 160 568
0	0	Andre langsiktige fordringer		3 978 585	4 506 029
<b>322 532 820</b>	<b>366 579 991</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 407 969</b>	<b>41 553 356</b>
<b>322 532 820</b>	<b>366 579 991</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>764 959 836</b>	<b>675 844 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
<i>Varer</i>					
0	0	Varelager	9,16	325 540 412	298 242 050
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer	16	206 502 107	302 379 674
225 846 923	232 062 077	Fordring på konsernselskaper	10	14 225 337	16 198 935
115 666	334 361	Andre fordringer		71 655 917	58 131 384
<b>225 962 589</b>	<b>232 396 438</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>292 383 361</b>	<b>376 709 993</b>
<i>Investeringer</i>					
1 909 731	2 059 831	Markedsbaserte verdipapirer	11	31 075 561	28 056 237
<i>Bankinnskudd, kontanter</i>					
19 077 745	15 703 063	Kontanter, bankinnskudd	12	61 719 097	33 978 133
<b>19 077 745</b>	<b>15 703 063</b>	<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>		<b>61 719 097</b>	<b>33 978 133</b>
<b>246 950 065</b>	<b>250 159 332</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 718 431</b>	<b>736 986 413</b>
<b>569 482 885</b>	<b>616 739 323</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 475 678 267</b>	<b>1 412 831 151</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RP60B-3MV2M-WSHOA-FTTQ-13TXE-AENZ



**Seielstad Holding AS**  
**Balanse pr. 31.12.**  
**Egenkapital og gjeld**

Morselskap		Konsern	
2023	2024	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
100 000 000	100 000 000	6,13	100 000 000
76 010	76 010	6	76 010
<b>100 076 010</b>	<b>100 076 010</b>		<b>100 076 010</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
128 211 765	127 858 844	6	546 607 260
<b>128 211 765</b>	<b>127 858 844</b>		<b>589 149 927</b>
<b>228 287 775</b>	<b>227 934 854</b>		<b>646 683 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>689 225 937</b>			
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
0	0	15	4 539 565
0	0	5	3 208 572
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>8 966 920</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>			
<b>14 814 593</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
255 397 503	229 255 003	15,16	385 955 806
<b>255 397 503</b>	<b>229 255 003</b>		<b>319 939 563</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
<b>385 955 806</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
0	0	16,17	167 083 939
160 908	31 797		96 711 269
43 579	0	5	140 527 350
0	0		66 001
85 593 120	159 517 669	10	7 262 020
<b>85 797 607</b>	<b>159 549 466</b>		30 004 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
<b>428 224 598</b>			
<b>341 195 110</b>	<b>388 804 469</b>		<b>30 361 617</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>828 994 997</b>			
<b>569 482 885</b>	<b>616 739 323</b>		<b>723 605 214</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>			
<b>1 475 678 267</b>			
<b>1 412 831 151</b>			

31. desember 2024  
Gausdal, 30. juni 2025

elektronisk signert  
**Torbjørn Seielstad**  
styreleder

elektronisk signert  
**Asbjørn Seielstad**  
styremedlem

elektronisk signert  
**Jesper Holte**  
styremedlem/  
daglig leder

elektronisk signert  
**Torleif Seielstad**  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: RP60B-3MV2M-WSHOA-FTTQ-13TXE-AENZ



## Seielstad Holding AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern			
2023	2024	2024	2023		
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
38 180 477	34 583 234				
0	0	Resultat før skattekostnad	-13 728 568	39 238 720	
0	0	Resultat fra investering i tilknyttet selskap	8	4 142 943	1 773 995
-1 624 853	-43 579	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-8 070 232	-22 701 887	
0	0	Periodens betalte skatt	-7 262 020	-26 369 566	
0	0	Av- og nedskrivning	3	58 488 481	54 194 193
160 908	-129 111	Endring i kundefordringer	95 877 567	9 618 101	
0	0	Endring i leverandørgjeld	-32 649 618	-17 874 764	
-148 503	-150 100	Endring i varelager	-27 298 362	1 356 105	
-24 403 291	-21 572 987	Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	-2 747 865	-1 131 264	
		Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 678 322	-16 521 997	
<b>12 164 738</b>	<b>12 687 457</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter</b>	<b>69 430 648</b>	<b>21 581 636</b>	
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
-22 588 590	61 774 618	Endring fordringer og gjeld konsernselskaper	1 973 598	583 246	
-25 720 260	-25 046 529	Investering aksjer og andeler	-6 886 460	-43 445 750	
17 791 000	0	Tilbakebetalt kapital	0	0	
10 252 545	8 929 272	Mottatt utbytte /konsernbidrag	1 090 000	1 000 000	
0	0	Innbetaling ved salg av aksjer/driftsmidler	11 626 469	30 532 009	
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3	-150 305 204	-104 742 687
<b>-20 265 305</b>	<b>45 657 361</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-142 501 597</b>	<b>-116 073 182</b>	
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
35 054 045	-26 142 500	Opptak/nedbetaling av langsiktig lån	15	66 016 243	35 121 009
-22 000 000	-35 577 000	Utbetalt utbytte	-35 577 000	-22 000 000	
0	0	Endring kortsiktig lån	70 372 670	55 029 033	
<b>13 054 045</b>	<b>-61 719 500</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>100 811 913</b>	<b>68 150 042</b>	
<b>Endring likvidbeholdning</b>					
4 953 478	-3 374 682	Netto endring i likvider	27 740 964	-26 341 504	
14 124 267	19 077 745	Beholdning av likvider 1.1.	33 978 133	60 319 637	
19 077 745	15 703 063	Beholdning av likvider 31.12.	61 719 097	33 978 133	
<b>Tilleggsopplysninger</b>					
0	0	Skattetrekkmidler	12	2 180 494	2 275 218
0	0	Trekkrettighet kassekreditt	207 000 000	127 000 000	

Penneo Dokumentnøkkel: RP60B-3MV2M-WSHOA-FTTQ-13TXE-AENZE



## Seielstad Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk, og bygger på de grunnleggende regnskapsprinsipper som er definert i regnskapsloven.

##### Inntekter

Inntektsføring skjer på tidspunkt for levering eller forsendelse av varer. Salgsinntektene er redusert med bonuser og hentegodtgjørelse som er direkte knyttet til salget. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige dersom de forfaller innen ett år etter tidspunkt for etablering. Øvrige eiendeler er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis det har inntrådt verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, og reduseres i takt med betaling av avdrag.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Valuta

Pengeposter (likvider, fordringer og gjeld) i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet, se note 7 og 8. I konsernregnskapet er investeringer i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden.

##### Leasing

Det skiller mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

##### Varelager

Lager av innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte salgskostnader.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



## Seielstad Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til framføring ved utgang av regnskapsåret.

#### Offentlige tilskudd

Med unntak for enkelte lønnsrefusjoner og skattefunn har konsernet ikke mottatt offentlige tilskudd.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### Konsernregnskap.

Konsernoppjøret omfatter morselskapet, Seielstad Holding AS, og datterselskaper omtalt i note 7.

#### Konsolideringsprinsipp.

Kostprisen på aksjer i datterselskapene er eliminert mot aksjekapitalen i det respektive datterselskap. Eventuelle merverdier allokteres til identifiserte eiendler og eventuelle residualer til goodwill.

Aksjer i tilknyttede selskaper er innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

#### Interne transaksjoner.

I konsernregnskapet er alle vesentlige interne kjøps- og salgstransaksjoner, renter på interne mellomværende og andre interne belastninger mellom konsernselskapene eliminert. Likeledes er fordringer og gjeld mellom selskapene i konsernet eliminert.

Eventuelle urealiserte gevinster i selskapenes varebeholdninger som skriver seg fra kjøp innen konsernet, er eliminert fra konsernets varebeholdning og driftsresultat.

#### Konsernregnskap Torbjørn Seielstad Holding AS

Seielstad Holding AS er morselskap underkonsern. Selskapet inngår i konsernet til Torbjørn Seielstad Holding AS og konsernregnskapet fås utlevert på dette selskapets adresse.

### Note 1 Salgsinntekter - geografisk fordeling

Konsernets virksomhet er omsetning av byggevarer og omsetningen skjer i all hovedsak i østlandsområdet. Konsernet har hovedkontor/avdeling i Lillehammer, og det er etablert avdelinger på Bagn, Bjørkelangen, Dokka, Dombås, Elverum, Fagernes, Flisa, Fåvang, Gausdal, Gjøvik, Hafjell, Jessheim, Jevnaker, Kongsberg, Lom, Løken, Mesnali, Moelv, Otta, Rena, Ringebu, Rudshøgda, Vikersund, Vinstra og Årnes.

Gausbygg Outlet AS har avdelinger på Gjøvik, Lillehammer, Lørenskog og Jaren.

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader konsern	2024	2023
Lønninger	247 079 726	241 890 296
Arbeidsgiveravgift	34 725 873	34 406 657
Pensjonskostnader	13 954 386	12 703 938
Andre ytelser	3 389 210	3 680 586
<b>Sum</b>	<b>299 149 195</b>	<b>292 681 477</b>
Gjennomsnittlig antall årsværk konsern	463	456

Selskapet omfattes ikke av lov om tjenestepensjon. I datterselskaper som omfattes av denne loven er det etablert pensjonsordninger som tilfredstiller lovens krav.

#### Lønn eller godtgjørelse til daglig leder og styre

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.



## Seielstad Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

Kostnadsført honorar til revisor	Selskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lovbestemt revisjon	32 900	30 500	992 250	896 047
Annen bistand	80 000	77 700	273 700	317 785
Sum, eks. mva.	112 900	108 200	1 265 950	1 213 832

#### Note 3 Varige driftsmidler - konsern

	Goodwill	Bygg, anlegg og tomt	Transport- midler og maskiner	Driftsløsøre inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	47 675 429	713 027 170	132 348 384	107 453 701	1 000 504 684
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 530 000	105 125 308	30 284 159	10 301 867	156 241 334
Avgang solgte driftsmidler	0	-4 564 914	-2 896 519	0	-7 461 433
Anskaffelseskost 31.12.	58 205 429	813 587 564	159 736 024	117 755 568	1 149 284 585
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger	36 880 933	217 659 491	82 730 526	89 461 768	426 732 718
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>21 324 496</b>	<b>595 928 073</b>	<b>77 005 498</b>	<b>28 293 800</b>	<b>722 551 867</b>
Årets avskrivninger	7 906 760	21 530 553	20 123 876	8 927 292	58 488 481
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	5-50 år	3-10 år	3-10 år	

Driftsmidler avskrives lineært basert på forventet økonomisk levetid.

#### Leasingavtaler

Gausdal Landhandleri AS og Gausdal Landhandleri Transport AS har leasingavtaler på deler av sine transportmidler. Disse er behandlet som finansiell leasing. Driftsmidlene er aktivert og avskrives over forventet økonomisk levetid. Disse driftsmidlene er leaset over fra 60-84 måneder og selskapet har rett til å forlenge leieperioden til et redusert leiebeløp. Bokført langsiktig forpliktelse består av gjenstående beregnet avdragsselement i månedlige terminbeløpene.

Bokført verdi leasede transportmidler	59 200 803
Avskrivning leasede transportmidler	5 985 571

Forfall på estimert leiebetaling	Innen ett år	Fra to til 5 år	Senere enn 5 år	Totalt
Beløpene er i nominelle kroner	14 966 481	40 709 031	3 525 291	59 200 803

#### Note 4 Leieforpliktelser

Konsernet har leieforpliktelser knyttet til leie av lokaler. Utleier er dels nærstående konsernselskaper og dels eksterne. Normale leiebetingelser er 10 års varighet med opsjon på 5 eller 10 års forlengelse.



## Seielstad Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Skatt

	Selskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Årets skattekostnad/skatteinntekt fordeler seg på:				
Betalbar skatt på årets resultat	5 359 155	3 341 274	8 737 895	10 785 503
Endring utsatt skatt	0	0	-9 500 792	-1 332 325
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>5 359 155</b>	<b>3 341 274</b>	<b>-762 897</b>	<b>9 453 178</b>

	Selskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
<b>Grunnlag for betalbar skatt:</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	34 583 234	38 180 477	-13 728 568	39 238 720
Permanente forskjeller	-41 815 460	-22 992 869	3 948 112	-872 947
Endring midlertidige forskjeller	0	0	-12 630 494	-10 430 143
	-7 232 226	15 187 608	-22 410 950	27 935 629
Anvendt fremførbart underskudd	0	0	-55 262	0
Konsernbidrag	7 232 226	-14 989 526	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>198 082</b>	<b>-22 466 212</b>	<b>27 935 629</b>

	Selskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>				
Anleggsmidler	0	0	69 700 144	28 393 698
Omløpsmidler	0	0	-6 434 799	-10 594 721
Andre forskjeller	0	0	-16 560 665	22 959 763
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46 704 680</b>	<b>40 758 740</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 275 028</b>	<b>8 966 920</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Totalt
<b>Egenkapital 01.01.</b>	100 000 000	76 010	128 211 764	228 287 775
Årsresultat	0	0	29 224 079	29 224 079
Tilleggsutbyttet utdelt 2024			-15 577 000	-15 577 000
Tilleggsutbytte vedtatt 2025	0	0	-14 000 000	-14 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000 000</b>	<b>76 010</b>	<b>127 858 843</b>	<b>227 934 854</b>

#### Egenkapital konsern

	Konsern
Egenkapital 01.01.	689 225 941
Resultat konsern	-12 965 671
Tilleggsutbytte	-29 577 000
<b>Egenkapital konsern pr. 31.12.</b>	<b>646 683 270</b>



## Seielstad Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 7 Datterselskap

	Resultat	Egenkapital	Eier-/	Hoved-kontor
Gausdal Landhandleri AS	-28 275 919	356 262 973	100 %	Lillehammer
Gaus AS	8 751 351	70 207 287	100 %	Lillehammer
Gaus Jessheim AS	2 739 843	6 774 182	100 %	Lillehammer
Gaus Gjøvik AS	-379 587	5 222 275	100 %	Lillehammer
Furulund Senter AS	2 469 780	3 984 915	100 %	Lillehammer
Asto AS	17 595 622	70 356 717	100 %	Lillehammer
Toas AS	359 500	33 012 078	100 %	Lillehammer
Korgvegen 25 AS	1 918 582	24 845 797	100 %	Lillehammer
Nye Skog & Hage AS	-2 844 577	7 844 730	100 %	Lillehammer
Ringebu Industriendom AS	636 432	2 235 449	100 %	Lillehammer
Hovemovegen Eiendom AS	491 770	963 219	100 %	Lillehammer
Storgata 178 AS	1 235 598	11 324 615	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Bygg Outlet AS	-320 755	756 908	100% / 2)	Lillehammer
Gaus Dokka AS	958 658	3 769 207	100 %	Lillehammer
Gaus Ringebu AS	1 693 891	5 042 917	100 %	Lillehammer
Gaus Mohagan AS	-25 510	840 587	100 %	Lillehammer
Gaus Flisa AS	791 595	8 686 924	100 %	Lillehammer
Gausdal landhandleri Transport AS	-6 858 719	9 241 847	100 %	Lillehammer
Gaus Rena AS	561 225	8 977 305	100 %	Lillehammer
Mjøsbua Moelv AS	220 806	2 081 155	100 %	Lillehammer
Gaus Moelv AS	-112 212	743 277	100 %	Lillehammer
Gaus Fagernes AS	446 370	1 880 939	100 %	Lillehammer
Gaus Biri AS	-170 540	500 000	100 %	Lillehammer
N84 Bamse AS	1 297 732	2 730 764	100 %	Lillehammer
Innlandet Precut & Takstoler AS	-3 684 173	4 014 745	100 %	Ringsaker
<b>SUM</b>	<b>-503 237</b>	<b>642 300 812</b>		

1) Storgata 178 AS er 100% eid datterselskap av Gaus AS

2) Gaus Bygg Outlet AS er 100% eid datterselskap av Gausdal Landhandleri AS

#### Note 8 Aksjer i tilknyttet selskap

Seielstad Holding AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

	Kommune	Eierandel	Selskap		Konsern	
			Bokf. verdi	Egenkapital	Resultatandel	
Lom Eiendom AS	Lillehammer	50 %	1 010 000	2 761 131	873 765	
Lillehammer Stillasutleie AS 2)	Lillehammer	90 %	10 767 828	4 243 623	-3 930 239	
Ole Moe AS	Kristiansand	34 %	13 490 178	13 046 805	-222 642	
Lands AS	Ålesund	50 %	4 000 000	3 082 029	-765 095	
Skeikampen Vekst AS 1)	Lillehammer	33 %	153 000	120 228	-98 732	
<b>SUM</b>			<b>29 421 006</b>	<b>23 253 815</b>	<b>-4 142 943</b>	

1) Skeikampen Vekst AS eies av Gaus AS

2) Seielstad Holding har endret eierandel i regnskapsåret, men presenterer investeringen som tilknyttet selskap i 2024

#### Note 9 Varelager

	Konsern	
	2024	2023
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	332 776 060	305 300 543
Bokført ukurans	-7 235 648	-7 058 493
<b>Bokført varebeholdning</b>	<b>325 540 412</b>	<b>298 242 050</b>



## Seielstad Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 10 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern mv

	Selskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Fordring på konsernselskaper	232 062 077	225 846 923	14 225 337	16 198 935
Annen kortsiktig gjeld	144 110 901	84 251 576	21 477 000	24 400 602

#### Note 11 Markedesbaserte verdipapirer

Selskap:	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi	Urealisert
				gevinst
Markedesbaserte investeringe	1 650 000	2 059 831	2 059 831	150 100

Konsern:	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi	Urealisert
				gevinst
Markedesbaserte investeringe	27 085 204	31 075 561	31 075 561	2 747 865

#### Note 12 Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler i konsern utgjør: kr 2 180 494

Videre foreligger det en garanti på kr 10 000 000 til sikring av skyldige skattetrekksmidler.

#### Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100 000	1 000	100 000 000

#### Aksjonærer

Torbjørn Seielstad Holding AS (eies 38,75 % av styreleder Torbjørn Seielstad)  
Torleif Seielstad Holding AS  
Asbjørn Seielstad Holding AS

#### Eierandel

52 %  
24 %  
24 %

#### Note 14 Pensjon

Ledergruppen i to datterselskap har en avtale om individuell pensjonsordning utover den kollektive pensjonsordningen. Uttak av pensjon skjer tidligst fra fylte 62 år.

Opptjening av pensjon er innskuddsbasert og utbetales over selskapets drift.

Bokført forpliktelse knyttet til ordningen utgjør pr 31.12: kr 4 539 565

#### Note 15 Langsiktig gjeld

	Selskap	Konsern
Gjeld til kredittinstitusjon	229 255 003	385 955 806
Forfall senere enn 5 år	108 542 503	184 567 794



## Seielstad Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 16 Pantstillelser og garantier mv

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	Konsern	
	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	553 039 745	416 650 832
<i>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</i>		
Bygg og anlegg, transportmidler, varelager og fordringer	904 986 603	978 857 722

For morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner kr 229 255 003 er datterselskaps eiendommer stilt som sikkerhet. Bokført verdi av eiendommer stilt som sikkerhet utgjør kr 309 306 249

I konsernet er det stilt garanti for transportløyve i favør av Innlandet Fylkeskommune med kr 2 463 000.

#### Note 17 Kassekreditt og konsernkonto

Konsernet har bevilget kassekreditt på 207 mnok hvorav ubenyttet andel utgjør 39,9 mnok.

Det er etablert en konsernkontoordning hvor Seielstad Holding AS står som eier av konsernkontoen og har kundeforholdet til banken. Alle deltagerne er solidarisk ansvarlig for eventuelle trekk på konsernkontoordningen. Samlet innskudd i ordningen pr 31.12. var 34,6 mnok blant deltagerne med innskudd og er presentert som konsernmellomværende.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Seielstad, Torleif

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1841453

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-04 09:37:44 UTC



### Seielstad, Asbjørn

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1892329

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-07-04 09:47:14 UTC



### Holte, Jesper

#### Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 151.248.xxx.xxx

2025-07-04 10:25:39 UTC



### Holte, Jesper

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 151.248.xxx.xxx

2025-07-04 10:25:39 UTC



### Seielstad, Torbjørn

#### Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-07-05 15:17:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RP60B3MV2M-WSHOA-FITQ-13TXE-AEN7E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Konsernet Seielstad Holding AS og Seielstad Holding AS

Årsberetning for 2024

## 1. Virksomhetens art og tilholdssted

Seielstad Holding AS er morselskapet i konsernet Seielstad Holding AS med de heleide datterselskapene Gausdal Landhandleri AS med datterselskap GausBygg Outlet AS, Gaus AS med datterselskapet Storgata 178 AS, Asto AS, Gaus Jessheim AS, Gaus Gjøvik AS, Furulund Senter AS, Toas AS, Nye Skog & Hage AS, Gaus Dokka AS, Gaus Ringebu AS, Gaus Mohagan AS, Gaus Flisa AS, Gaus Rena AS, Mjøsbrua Moelv AS, Gaus Fagernes AS, Gaus Moelv AS, Gaus Biri AS, Korgvegen 25 AS, Ringebu Industrieiendom AS, Hovemovegen Eiendom AS, Innlandet Precut & Takstol AS, Lillehammer Stillasutleie AS, N84 Bamse AS og Gausdal Landhandleri Transport AS.

Selskapet har ingen ekstern virksomhet, og det har ikke vært noen ansatte i 2024.

Selskapets forretningsadresse er Østre Gausdal.

Konsernet Seielstad Holdings virksomhet består av detalj- og engroshandel av byggevarer og jernvarer, transportvirksomhet, samt utvikling og drift av eiendommer. Konsernets forretningsvirksomhet er hovedsakelig rettet mot østlandsområdet.

Konsernets hovedvirksomhet er salg av byggevarer gjennom Gausdal Landhandleri AS. Gausdal Landhandleri AS er en av Norges største byggevareforretninger uten kjedetilknypning, og har en stor andel av byggevareomsetningen på Østlandet som foregår utenfor kjedene.

Gausdal Landhandleri AS er i utvikling og vi forventer å ta markedsandeler samt utvide vårt geografiske område ytterligere i årene som kommer.

## 2. Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Årsregnskapet gir et fullgodt bilde for bedømmelse av selskapets stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat etter årsskiftet.

## 3. Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Konsernets transaksjoner skjer hovedsakelig i norske kroner slik at det ikke er noen direkte risiko knyttet til svingninger i valuta.

### Kredittrisiko

Risiko for at våre kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som moderat, men økende. Oppfølging av utestående fordringer vil bli løpende prioritert.

Penneo Dokumentmøkket: FZGZG-ACD4f-V0GVE-71D6T-D8W3L-NPGXZ



## Likviditetsrisiko

Konsernet har god likviditet, og selskapet følger fortløpende opp sine likviditetsbehov slik at eventuelle behov dekkes opp i forkant.

## 4. Arbeidsmiljø

Sykefravær 2024 i konsernet var på 5,8%

Det ble i 2024 registrert 4 skader i konsernet, men ingen alvorlige skader med langtidsfravær.

Styret og daglige ledere mener arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende, og vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak for forbedringer.

Konsernets arbeidsmiljøutvalg har hatt regelmessige møter i 2024. Aktuelle saker er behandlet, og foreslåtte løsninger er lagt fram for de berørte avdelingene.

## 5. Likestilling i virksomheten

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn eller nedsatt funksjonsevne. Det jobbes planmessig med å fremme likestilling i konsernets virksomhet for å hindre diskriminering gjennom arbeidsmiljøutvalg.

Selskapet har ikke sett det som nødvendig å iverksette særskilte tiltak mot diskriminering.

## 6. Ytre miljø

Virksomheten omfatter transport av byggevarer inn til lager og ut til kunder. Dette skjer hovedsakelig med egne biler. Selskapet har en moderne bilpark, skolerte sjåfører og legger stor vekt på å utnytte bilenes nyttelast, til og fra stasjonsingssted.

I konsernets eiendomsselskaper legges det stor vekt på å bygge og drifte byggene på en mest mulig optimal måte i forhold til energieffektivitet og miljø. Dette innebærer at det bygges etter nye byggeforskrifter, samt at det satses på alternative oppvarmingskilder.

GausBygg Outlet er et av flere tiltak konsernet har gjennomført for å bidra til det grønne skiftet og sirkulærøkonomi, ved å etablere en markeds plass for omsetning av b-varer.

## 7. Fremtidig utvikling

Byggevaremarkedet ser for seg en svak vekst i 2025 etter en lang periode med nedgang. Det forventes et ytterligere presset marginbilde og økt konkurranse også fremover.

Konsernet vil gjennom Gausdal Landhandleri AS videreutvikle sin sterke identitet og posisjon i markedet gjennom fortsatt fokus på service og fagkunnskap og vil ytterligere forsterke konsernets service og tjenestetilbud med nye konsepter og tjenester.

Konsernets transportvirksomhet ble tidligere utfisjonert i eget selskap. Gausdal Landhandleri AS er Gausdal Landhandleri Transport AS' største kunde, og transaksjoner mellom selskapene skjer på markedsmessige vilkår.



Konsernet jobber for øvrig aktivt med å forbedre alle sine forretningsområder. Vi forventer god aktivitet og lønnsomhet i våre eiendomsselskaper som følge av nye prosjekter under planlegging.

## 8. Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Selskapet har ingen registrert omsetning, men konsernet har en omsetning på 1 883 millioner i 2024. Årets resultat for selskapet ble 29,2 millioner og for konsernet et underskudd på - 12,9 millioner. I 2023 var resultatet henholdsvis 34,8 millioner for selskapet og 29,7 millioner for konsernet.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var for selskapet kr. 12,6 millioner og for konsernet på 69,4 millioner. Driftsresultatet var kr. - 663.245 for selskapet og 7,5 millioner for konsernet.

Konsernets samlede investeringer var i 2024 kr. 142 millioner.

Selskapets og konsernets balanse er sunn og den finansielle situasjonen er god. Seielstad Holding AS har en egenkapital på kr. 227 millioner og en egenkapitalgrad på 37%. Konsernets egenkapital er pr. 31.12.2024 på kr. 646 millioner og en egenkapitalgrad på 78%.

Styret mener det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling pr. 31.12.2024.

## 9. Resultatdisponering

Årets overskudd på kr. 29 224 079 foreslås disponert slik:

Avsatt utbytte	29 577 000
Overføres fra egenkapital	- 352 921
<u>Sum disponert</u>	<u>29 224 079</u>

## 10. Åpenhetsloven

Konsernet er omfattet av åpenhetsloven og publiserer lovpålagte opplysninger på [www.gaus.no](http://www.gaus.no).

## 11. Andre forhold

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.



Gausdal, 30.06.2025

Torbjørn Seielstad  
Styreleder (elektronisk signert)

Asbjørn Seielstad  
Styremedlem (elektronisk signert)

Jesper Holte  
Styremedlem og daglig leder (elektronisk signert)

Torleif Seielstad  
Styremedlem (elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: FZGZG-ACD4f-V0GVE-71D6T-D8W3L-NPGXZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Seielstad, Torleif

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1841453

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-04 09:37:44 UTC



### Seielstad, Asbjørn

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1892329

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-07-04 09:47:14 UTC



### Holte, Jesper

#### Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 151.248.xxx.xxx

2025-07-04 10:25:39 UTC



### Holte, Jesper

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 151.248.xxx.xxx

2025-07-04 10:25:39 UTC



### Seielstad, Torbjørn

#### Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-07-05 15:17:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZGZG-ACD4-V0GVE-7TD6T-D8W5L-NPGXZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Seielstad Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seielstad Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future  
with confidence

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Seielstad Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: NHCY4-ZZJML-210CI-Z8S14-JVSGZ-MICBF



**Shape the future  
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 7. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NHCY4-ZZJML-210CI-Z8SJ4-JVSGZ-MICBF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-07 08:49:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHCY4-ZZJML-210CI-Z8SJ4-JVSGZ-MICBF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.