



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 290 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WATHNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spannavegen 149  
5535 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Wathne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 616 100	1 730 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 616 100</b>	<b>1 730 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	-94 914	120 784
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	354 777	354 600
Annen driftskostnad	7	508 107	579 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>767 970</b>	<b>1 054 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 130</b>	<b>675 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 500 000	4 500 000
Annen renteinntekt		1 074	1 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 501 074</b>	<b>4 501 181</b>
Annen rentekostnad		758 433	186 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 433</b>	<b>186 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>742 641</b>	<b>4 314 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 590 771</b>	<b>4 990 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	350 363	1 197 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 240 408</b>	<b>3 792 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 240 408</b>	<b>3 792 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		750 000	1 950 000
Annen egenkapital		490 408	1 842 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 240 408</b>	<b>3 792 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	37 726 729	13 045 329
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	9 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 735 729</b>	<b>13 062 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 749 654	5 749 654
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 749 654</b>	<b>5 749 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 485 383</b>	<b>18 811 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	112 500	125 314
Andre fordringer	4	196 070	6 073 714
Konsernfordringer	3	1 500 000	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 808 570</b>	<b>10 699 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 886 791	1 110 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 886 791</b>	<b>1 110 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 695 361</b>	<b>11 809 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 180 744</b>	<b>30 621 704</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00)	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 996 970	19 506 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 996 970</b>	<b>19 506 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 996 970</b>	<b>20 506 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7		171 286
Utsatt skatt	9	347 260	4 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>347 260</b>	<b>175 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	710 500	1 138 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 500</b>	<b>1 138 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 057 760</b>	<b>1 314 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 170 552	3 883 678
Leverandørgjeld		1 038 838	1 553 719
Betalbar skatt	10	7 645	1 225 504
Skyldige offentlige avgifter		9 438	24 379
Utbytte		750 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		149 542	163 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 126 015</b>	<b>8 800 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 183 775</b>	<b>10 115 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 180 745</b>	<b>30 621 703</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		244 846 018	238 075 787
Annen driftsinntekt		1 785 172	1 875 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 631 190</b>	<b>239 951 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		193 868 824	185 808 514
Lønnskostnad	10	26 658 528	25 532 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 511 211	4 567 026
Annen driftskostnad	10	14 380 679	14 092 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 419 242</b>	<b>230 000 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 211 948</b>	<b>9 950 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 796	48 941
Annen finansinntekt		4 149	1 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 945</b>	<b>50 193</b>
Annen rentekostnad		931 472	279 021
Annen finanskostnad		18 296	5 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949 768</b>	<b>284 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-915 823</b>	<b>-234 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 296 125</b>	<b>9 716 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 282 953	2 465 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 013 172</b>	<b>7 250 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 013 172</b>	<b>7 250 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		750 000	1 950 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 263 172	5 300 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 013 172</b>	<b>7 250 961</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	633 862	793 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>633 862</b>	<b>793 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	37 726 729	13 045 329
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,9	16 932 125	15 161 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 658 854</b>	<b>28 206 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 298 716</b>	<b>29 019 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5,9	28 465 074	26 607 050
<b>Sum varer</b>		<b>28 465 074</b>	<b>26 607 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,9	13 614 931	6 067 609
Andre fordringer	6	2 617 689	8 658 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 232 620</b>	<b>14 725 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 841 785	7 623 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 841 785</b>	<b>7 623 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 539 479</b>	<b>48 956 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 838 195</b>	<b>77 976 333</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 224 105	40 960 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 224 105</b>	<b>40 960 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>45 224 105</b>	<b>41 960 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9,10	0	171 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>171 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	710 500	1 138 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 500</b>	<b>1 138 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>710 500</b>	<b>1 309 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	34 603 739	4 940 762
Leverandørgjeld		11 178 134	15 709 524
Betalbar skatt	12	1 123 432	2 519 198
Skyldige offentlige avgifter		8 031 343	2 403 528
Utbytte		750 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld	9	6 216 942	7 182 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 903 590</b>	<b>34 705 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 614 090</b>	<b>36 015 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 838 195</b>	<b>77 976 333</b>



**Årsregnskap for 2018**

**Wathne Eiendom AS  
5535 Haugesund**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning  
Konsernregnskap



## Resultatregnskap for 2018 Wathne Eiendom AS 917 290 814

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		1 616 100	1 730 401
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 616 100</b>	<b>1 730 401</b>
Lønnskostnad	7	94 914	(120 784)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(354 777)	(354 600)
Annen driftskostnad	7	(508 107)	(579 189)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(767 970)</b>	<b>(1 054 573)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 130</b>	<b>675 827</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 500 000	4 500 000
Annen renteinntekt		1 074	1 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 501 074</b>	<b>4 501 181</b>
Annen rentekostnad		(758 433)	(186 636)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(758 433)</b>	<b>(186 636)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>742 641</b>	<b>4 314 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 590 771</b>	<b>4 990 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(350 363)	(1 197 576)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 240 408</b>	<b>3 792 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 240 408</b>	<b>3 792 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		750 000	1 950 000
Annen egenkapital		490 408	1 842 796
<b>Sum</b>		<b>1 240 408</b>	<b>3 792 796</b>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**Wathne Eiendom AS 917 290 814**


	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	37 726 729	13 045 329
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	9 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 735 729</b>	<b>13 062 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	5 749 654	5 749 654
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 749 654</b>	<b>5 749 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 485 383</b>	<b>18 811 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	112 500	125 314
Andre fordringer	4	196 070	6 073 714
Konsernfordringer	3	1 500 000	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 808 570</b>	<b>10 699 027</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 886 791	1 110 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 886 791</b>	<b>1 110 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 695 361</b>	<b>11 809 720</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 180 744</b>	<b>30 621 703</b>

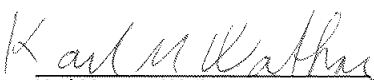


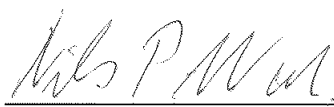
## Balanse pr. 31. desember 2018 Wathne Eiendom AS 917 290 814

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00)	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 996 970	19 506 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 996 970</b>	<b>19 506 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 996 970</b>	<b>20 506 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	171 286
Utsatt skatt	9	347 260	4 541
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>347 260</b>	<b>175 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	710 500	1 138 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 500</b>	<b>1 138 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 057 760</b>	<b>1 314 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 170 552	3 883 678
Leverandørgjeld		1 038 838	1 553 719
Betalbar skatt	10	7 645	1 225 504
Skyldige offentlige avgifter		9 438	24 379
Utbytte		750 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		149 542	163 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 126 014</b>	<b>8 800 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 183 774</b>	<b>10 115 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 180 744</b>	<b>30 621 703</b>

Haugesund, 24.06.2019  
Wathne Eiendom AS

  
Paul Wathne  
Styrets leder

  
Karl Magnus Wathne  
Styremedlem

  
Nils Petter Wathne  
Styremedlem



## Wathne Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

#### Note 2 : Avskrivningsplan.

Tekst:	Driftsløsøre	Bygninger	Asfaltering/ Uteareal	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1/1	94.666	11.465.593	1.002.153	6.716.649	19.279.061
Tilgang i året	0	25.028.177	0	0	25.028.177
Avgang i året	0	0	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger	- 85.666	- 5.727.690	- 758.153	0	- 6.571.509
Bokført verdi 31/12	9.000	30.766.080	244.000	6.716.649	37.735.729
Årets ord. avskrivning	8.000	288.777	58.000	-	354.777

#### Note 3 : Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Nils Wathne Auto AS.

Selskapets navn:	Anskaffelse- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Nils Wathne Auto AS	17.12.92	Haugesund	100%	17.123.522	1.426.114

Konsernet består av datterselskapet Nils Wathne Auto AS med datterselskapet Wathne Last og Buss AS.

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Wathne Eiendom AS. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har mottatt kr 1.440.000 i husleie fra konsernselskaper.

Selskapet har netto fordring på konsernselskaper pr 31.12.18 på kr 1.500.000.

#### Note 4 : Andre kortsiktige fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende og omfatter fordring på leietaker og periodiserte kostnader.



## Wathne Eiendom AS

### Note 5 : Langsiktig gjeld / pantstillelser.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 0.

	2018	2017
Pantsatt pensjonsforpliktelse	kr 1.000.000	kr 1.000.000
Pantelån	kr 710.500	kr 1.138.500
Byggelån	kr 24.170.552	kr 3.883.678
Pantesikret gjeld	kr 25.881.052	kr 6.022.178

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Bygninger, utareal	kr 31.010.080	kr 6.675.280
Tomter	kr 6.716.649	kr 6.716.649
Nybygg under oppføring	kr 0	kr 180.748
Sum	kr 37.726.729	kr 13.572.677

### Note 6 : Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000 (500 aksjer a kr 2.000).  
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

Petters Holding AS	168 aksjer	33,6%
Magnus Wathne Holding AS	166 - " -	33,2%
Paul Wathne Holding AS	166 - " -	33,2%
Sum	500 aksjer	100,0%

Egenkapitalutvikling:	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01	1.000.000	19.506.561	20.506.561
Avsatt utbytte	-	750.000	- 750.000
Årets resultat		1.240.408	1.740.408
Egenkapital 31.12	1.000.000	19.996.970	20.996.970

### Note 7 : Antall ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det har vært utbetalt en årlig pensjon livsvarig til tidligere eier. Denne forpliktelsen er innarbeidet i regnskapet.  
Pr. 1. januar var forpliktelsen beregnet til kr 171.286. I 2018 er denne pensjonsforpliktelsen inntektsført.

Det har vært tinglyst pant for pensjonsforpliktelsen med kr. 1.000.000, jfr. note 5.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2018	2017
Andre utbetalinger	44.502	0
Pensjonskostnader mm	22.434	81.790
Endring balanseført pensj.forpl.	- 171.286	27.461
Folketrygdavgift	9.436	11.533
Sum lønnskostnader	- 94.914	120.784

Det er utgiftsført kr 36.400 eks.mva i revisjonshonorarer i 2018. Herav omfatter kr 7.900 eks.mva teknisk bistand og andre konsulentoppgaver.



## Wathne Eiendom AS

### Note 8 : Bundne midler.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1.

### Note 9 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2018.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	191 030	1 578 453	(1 387 423)
Andre forskjeller	(171 286)	0	(171 286)
Sum midlertidige forskjeller	19 744	1 578 453	(1 558 709)
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>4 541</b>	<b>347 260</b>	<b>(342 719)</b>

### Note 10 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 590 771	4 990 372
Konsernbidrag	1 500 000	4 500 000
+/- Permanente forskjeller	(1 498 821)	(4 499 649)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 558 709)	115 543
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>33 241</b>	<b>5 106 266</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	7 645	1 225 504
Sum	7 645	1 225 504
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	0
+/- Endring i utsatt skatt	342 719	(27 928)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>350 363</b>	<b>1 197 576</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 645	1 225 504
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 645</b>	<b>1 225 504</b>



## Årsberetning for 2018

### Wathne Eiendom AS

**Virksomhetens art og beliggenhet:**

Wathne Eiendom AS er et eiendomsselskap i Haugesund.

**Utvikling i resultat og stilling:**

Selskapet eier eiendommer som er utleid på gode vilkår til sikre leietakere. Styret ser liten risiko knyttet til utleievirksomheten. Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er til stede. Styret er av den oppfatning at årsregnskapet med noter viser et rettviseende bilde av resultat og stilling for 2018.

**Fortsatt drift:**

Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er til stede.

**Arbeidsmiljøet, likestilling:**

Selskapet har ingen fast ansatte.

**Ytre miljø:**

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Haugesund, den 24. juni 2019

Paul Wathne  
Styrets leder

Karl Magnus Wathne  
Styremedlem

Nils Petter Wathne  
Styremedlem



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Wathne Eiendom AS

Registrerte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Wathne Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 1.240.408 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 4.013.172, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Wathne Eiendom AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Wathne Eiendom AS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2018 resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
Telefax: 52 70 43 40  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-  
selskap



### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 24. juni 2019

**Haugaland Revisjon AS**

Sigve Strand

Registrert revisor



**Konsernregnskap 2018**

**Wathne Eiendom AS  
5535 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontanstrømoppstilling



## Konsern Resultatregnskap for 2018 Wathne Eiendom AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		244 846 018	238 075 787
Annen driftsinntekt		1 785 172	1 875 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>246 631 190</b>	<b>239 951 066</b>
Varekostnad		(193 868 824)	(185 808 514)
Lønnskostnad	10	(26 658 528)	(25 532 318)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(5 511 211)	(4 567 026)
Annen driftskostnad	10	(14 380 678)	(14 092 347)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(240 419 242)</b>	<b>(230 000 205)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 211 948</b>	<b>9 950 860</b>
Annen renteinntekt		29 796	48 941
Annen finansinntekt		4 149	1 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 945</b>	<b>50 193</b>
Annen rentekostnad		(931 472)	(279 021)
Annen finanskostnad		(18 296)	(5 458)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(949 768)</b>	<b>(284 479)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(915 823)</b>	<b>(234 286)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 296 125</b>	<b>9 716 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(1 282 953)	(2 465 613)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 013 172</b>	<b>7 250 961</b>
<b>Konsernets årsresultat</b>		<b>4 013 172</b>	<b>7 250 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 013 172</b>	<b>7 250 961</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		750 000	1 950 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 263 172	5 300 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 013 172</b>	<b>7 250 961</b>



## Konsern Balanse pr. 31. desember 2018 Wathne Eiendom AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	633 862	793 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>633 862</b>	<b>793 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	37 726 729	13 045 329
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3,9	16 932 125	15 161 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 658 854</b>	<b>28 206 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 298 716</b>	<b>29 019 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5,9	28 465 075	26 607 050
<b>Sum varer</b>		<b>28 465 075</b>	<b>26 607 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,9	13 614 931	6 067 609
Andre fordringer	6	2 617 689	8 658 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 232 620</b>	<b>14 725 731</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 841 785	7 623 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 841 785</b>	<b>7 623 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 539 479</b>	<b>48 956 496</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 838 195</b>	<b>77 976 333</b>



**Konsern**  
**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**Wathne Eiendom AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 224 105	40 960 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 224 105</b>	<b>40 960 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>45 224 105</b>	<b>41 960 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	9,10	0	171 286
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>171 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	710 500	1 138 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 500</b>	<b>1 138 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>710 500</b>	<b>1 309 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	34 603 739	4 940 762
Leverandørgjeld		11 178 134	15 709 524
Betalbar skatt	12	1 123 432	2 519 198
Skyldige offentlige avgifter		8 031 343	2 403 528
Utbytte		750 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld	9	6 216 942	7 182 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 903 590</b>	<b>34 705 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 614 090</b>	<b>36 015 401</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 838 195</b>	<b>77 976 333</b>

HAUGESUND, 24.06.2019  
Wathne Eiendom AS

Paul Wathne  
Styrets leder

Nils Petter Wathne  
Styremedlem

Karl Magnus Wathne  
Styremedlem



## Wathne Eiendom AS konsern

### Noter til konsernregnskapet 2018

#### Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Konsernregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang.

For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

#### Note 2 : Konsern.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Wathne Eiendom AS med det 100% eide datterselskapet Nils Wathne Auto AS med datterselskapet Wathne Last og Buss AS.

Selskapets navn:	Anskaffelse- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Nils Wathne Auto AS	17.12.1992	Haugesund	100%	17.123.522	1.426.114
Wathne Last og Buss AS	31.12.2009	Haugesund	100%	13.753.268	2.501.650

Aksjer i datterselskap og datterdatterselskap er eliminert mot egenkapital, interne transaksjoner, samt fordringer og gjeld er eliminert. Det er benyttet samme regnskapsprinsipper i alle selskapene.

#### Note 3 : Avskrivningsplan.

Tekst:	Driftsløsøre	Bygninger	Asfaltering/ uteareal	Tomter	Sum
-----	-----	-----	-----	-----	-----
Anskaffelseskost 1/1	29.960.277	11.465.593	1.002.153	6.716.649	49.144.672
Tilgang i året	9.421.365	25.028.177	0	0	34.449.542
Avgang i året	- 3.640.417	0	0	0	- 3.640.417
Akk. ord. avskrivninger	- 18.809.100	- 5.727.960	- 758.153	0	- 25.295.213
-----	-----	-----	-----	-----	-----
Bokført verdi 31/12	16.932.125	30.766.080	244.000	6.716.649	54.658.854
-----	-----	-----	-----	-----	-----
Årets ord. avskrivning	5.164.434	288.777	58.000	-	5.511.211
-----	-----	-----	-----	-----	-----

#### Note 4 : Investering i aksjer og andeler.

Selskapets navn	Foretaksnr:	Antall aksjer	Pålyd.	Kost- pris	Total AK	%-andel
Bilbransjens Opplærings- kontor Haugalandet AS	976 782 763	6	1.000	<u>6.000</u>	131.000	4,58%
Sum				<u>6.000</u>		

#### Note 5 : Varelager.

Beholdning av deler og rekvisita er vurdert til innkjøpspriser med fradrag for eventuell ukurans. Nye og brukte biler (herunder demonstrasjonsbiler) er regnskapsmessig vurdert til henholdsvis innkjøps- / uttakspriser med fradrag for påregnelig ukurans/prisfallsrisiko.



## Wathne Eiendom AS konsern

### Note 6 : Fordringer.

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med påregnelig avsetning for tap kr 486.000.

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende og består i hovedsak av periodiserte inntekter og kostnader.

### Note 7 : Bundne midler.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1.012.019.

### Note 8 : Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapitalutvikling mv.

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000 (500 aksjer a kr 2.000).  
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

Petters Holding AS	168 aksjer	33,6%
Magnus Wathne Holding AS	166 - " -	33,2%
Paul Wathne Holding AS	<u>166 - " -</u>	<u>33,2%</u>
Sum	<u>500 aksjer</u>	<u>100,0%</u>

#### Egenkapitalutvikling:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	1.000.000	40.960.933	41.960.933
Avsatt utbytte	-	750.000	- 750.000
Årets resultat		<u>4.013.172</u>	<u>4.013.172</u>
Egenkapital 31.12	<u>1.000.000</u>	<u>44.224.105</u>	<u>45.224.105</u>

### Note 9 : Langsiktig gjeld / pantstillelser.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr \_\_\_\_\_ 0.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pantsatt pensjonsforpliktelse	kr 1.000.000	kr 1.000.000
Pantelån	kr 710.500	kr 1.138.500
Byggelån	kr 24.170.552	kr 3.883.678
Kassakreditt	kr 0	kr 1.057.084
Floorplanning	<u>kr 10.433.188</u>	<u>kr 0</u>
Pantesikret gjeld	<u>kr 36.314.240</u>	<u>kr 7.079.262</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Bygninger, utereale	kr 31.010.080	kr 6.328.680
Tomter	kr 6.716.649	kr 6.716.649
Biler/anleggsmidler	kr 16.932.125	kr 15.161.125
Kundefordringer	kr 13.614.931	kr 6.067.609
Varelager	<u>kr 28.465.075</u>	<u>kr 26.607.050</u>
Sum	<u>kr 96.738.860</u>	<u>kr 60.881.113</u>



## Wathne Eiendom AS konsern

### Garantiavsetning:

Det er avsatt i årsregnskapet for eventuelle service-/og garantiforpliktelser kr 1.150.000. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har stilt bankgaranti overfor forretningsforbindelser kr 12.220.000.

### Gjenkjøpsavtaler / konsignasjonsbiler:

Selskapet har solgt biler med gjenkjøpsavtaler. Gjenkjøpsprisene varierer etter leieperiode og kjørelengde. Samlet gjenkjøpspris utgjorde kr 22.215.556 pr. 31.12.2018. Det er tatt høyde for eventuelle tap.

### **Note 10 : Antall ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser mv.**

Konsernet har i 2018 gjennomsnittlig hatt ca 41 årsverk.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	<b>2 0 1 8</b>	<b>2 0 1 7</b>
Lønn	22.349.520	21.098.761
Arbeidsgiveravgift	3.301.402	3.202.666
Pensjonskostnader	509.054	742.314
Andre ytelser	<u>498.552</u>	<u>488.577</u>
Sum	<u>26.658.528</u>	<u>25.532.318</u>

Det er i 2018 utbetalt lønn kr 876.784 og kr 8.073 i annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er utgiftsført kr 183.400 i revisjonshonorarer i 2018. Herav omfatter kr 21.800 teknisk bistand og andre konsulentoppgaver. Begge beløp er eksklusiv merverdiavgift.

Det har vært utbetalt en årlig pensjon livsvarig til tidligere eier. Denne forpliktelsen er innarbeidet i regnskapet.

Pr. 1. januar var forpliktelsen beregnet til kr 171.286. I 2018 er denne pensjonsforpliktelsen inntektsført.

Det har vært tinglyst pant for pensjonsforpliktelsen med kr. 1.000.000, jfr. note 9.

Selskapet har obligatorisk tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte. Ordningen tilfredsstillers lovens krav.



## Wathne Eiendom AS konsern

### Note 11 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2018

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.18	31.12.18	Endring
Anleggsmidler	2.228.665	3.709.388	(1.480.723)
Omløpsmidler	(4.356.874)	(5.290.580)	933.706
Kortsiktig gjeld	(1.150.000)	(1.300.000)	150.000
Andre forskjeller	(171.286)	0	(171.286)
Netto forskjeller	(3.449.495)	(2.881.192)	(568.303)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(3.449.495)	(2.881.192)	(568.303)
Utsatt skattefordel 31.12.18 basert på 22%	( 793.384)	( 633.862)	(159.522)

### Note 12 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	5 296 125	9 716 574
+/- Permanente forskjeller	156 666	413 083
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(568 303)	366 999
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 884 488</b>	<b>10 496 656</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	1 123 432	2 519 198
Sum	1 123 432	2 519 198
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	0
+/- Endring i utsatt skatt	159 522	(53 585)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 282 953</b>	<b>2 465 613</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 123 432	2 519 198
+/- For lite (for mye) avsatt skatt (inkl.renter) tidl.år	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 123 432</b>	<b>2 519 198</b>



**Konsern**  
**Kontantstrømoppstilling**  
**Wathne Eiendom AS**

	Note	2018	2017
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN</b>			
Årsresultat		4 013 172	7 250 961
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(804 260)	(259 314)
+ Ordinære avskrivninger		5 511 211	4 567 026
+/- Endring i utsatt skatt		159 522	(53 585)
Tilført fra årets virksomhet		<u>8 879 645</u>	<u>11 505 088</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(13 936 737)	(1 429 378)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		7 935 534	(3 604 136)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>2 878 442</u>	<u>6 471 574</u>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler		(34 449 542)	(10 695 281)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		3 290 192	3 970 669
+/- Endring i andre investeringer		14 000	
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(31 145 350)</u>	<u>(6 724 612)</u>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:</b>			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		30 720 061	3 883 678
- Nedbetaling av gammel gjeld		(1 485 084)	(1 859 854)
- Utbytte		(750 000)	(1 950 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>28 484 977</u>	<u>73 824</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		7 623 715	7 802 929
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>218 070</u>	<u>(179 214)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>7 841 785</u>	<u>7 623 715</u>