



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 571 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 20 AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		459 889	490 320
Sum inntekter		459 889	490 320
Kostnader			
Avskrivning	3	156 488	133 512
Annen driftskostnad	2	237 038	216 931
Sum kostnader		393 526	350 443
Driftsresultat		66 363	139 877
Annen finanskostnad		183 550	153 466
Sum finanskostnader		183 550	153 466
Netto finans		-183 550	-153 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 187	-13 589
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 781	-2 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 406	-10 599
Årsresultat		-91 406	-10 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-91 406	-10 599
Sum overføringer og disponeringer		-91 406	-10 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 637 062	3 701 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 843	13 576
Sum varige driftsmidler		3 638 905	3 715 316
Sum anleggsmidler		3 638 905	3 715 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 000
Andre fordringer		27 320	109 242
Sum fordringer		27 320	120 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 991	5 427
Sum omløpsmidler		48 311	125 669
SUM EIENDELER		3 687 216	3 840 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	794 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	119 459	210 865
Sum opptjent egenkapital		119 459	210 865
Sum egenkapital		1 013 889	1 005 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 694	59 475
Sum avsetninger for forpliktelser		33 694	59 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 553 139	2 688 703
Sum annen langsiktig gjeld		2 553 139	2 688 703
Sum langsiktig gjeld		2 586 833	2 748 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 485	72 098
Skyldige offentlige avgifter		11 871	
Annen kortsiktig gjeld		30 138	15 414
Sum kortsiktig gjeld		86 494	87 512
Sum gjeld		2 673 327	2 835 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 687 216	3 840 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433243

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 571 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 20 AS
Forretningsadresse: Verftsgata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 571 392
VERFTSGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		459 889	490 320
Sum inntekter		459 889	490 320
Kostnader			
Avskrivning	3	156 488	133 512
Annen driftskostnad	2	237 038	216 931
Sum kostnader		393 526	350 443
Driftsresultat		66 363	139 877
Annen finanskostnad		183 550	153 466
Sum finanskostnader		183 550	153 466
Netto finans		-183 550	-153 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 781	-2 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 406	-10 599
Årsresultat		-91 406	-10 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-91 406	-10 599
Sum overføringer og disponeringer		-91 406	-10 599



Organisasjonsnr: 819 571 392
VERFTSGATA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 637 062	3 701 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 843	13 576
Sum varige driftsmidler		3 638 905	3 715 316

Sum anleggsmidler 3 638 905 3 715 316

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			11 000
Andre fordringer		27 320	109 242
Sum fordringer		27 320	120 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 991	5 427
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler 48 311 125 669

SUM EIENDELER 3 687 216 3 840 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	900 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	794 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	119 459	210 865
Sum opptjent egenkapital		119 459	210 865

Sum egenkapital 1 013 889 1 005 295

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	33 694	59 475
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	33 694	59 475
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 2 553 139	2 688 703
Sum annen langsiktig gjeld	2 553 139	2 688 703
Sum langsiktig gjeld	2 586 833	2 748 178
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 485	72 098
Skyldige offentlige avgifter	11 871	
Annen kortsiktig gjeld	30 138	15 414
Sum kortsiktig gjeld	86 494	87 512
Sum gjeld	2 673 327	2 835 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 687 216	3 840 985



Organisasjonsnr: 819 571 392
VERFTSGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRÅHOLMEN EIENDOM AS	900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Verftsgata 20 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Verftsgata 20 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning, teknisk, kontorutstyr	
Anskaffelseskost 01.01.		4 421 784
Tilgang kjøpte driftsmidler		80 076
Anskaffelseskost 31.12.		4 501 860
Akk.avskrivning 31.12.		-862 955
Balanseført pr. 31.12.		3 638 905
Årets avskrivninger		156 488
Økonomisk levetid		5-60 år

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-25 781	-2 990
Årets totale skattekostnad	-25 781	-2 990
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-117 187	-13 589
Endring i midlertidige forskjeller	-30 847	1 276
Årets skattegrunnlag	-148 034	-12 313
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	315 701	284 854
Sum	315 701	284 854
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-162 547	-14 513
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	153 154	270 341
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	33 694	59 475



Verftsgata 20 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	-5 570	210 866	1 005 296
Årsresultat	0	0	-91 406	-91 406
Kontantinnskudd	100 000	0	0	100 000
Egenkapital 31.12.	900 000	-5 570	119 460	1 013 890

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BRÅHOLMEN EIENDOM AS	900	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	2 553 139	2 688 703

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger	3 637 062	3 701 740