



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 351 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORVIKA AS  
Forretningsadresse: Vågen 148  
5451 VALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Handeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 062 937	844 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 937</b>	<b>844 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		330	194
Ordinære avskrivninger	7	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	313 782	279 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 113</b>	<b>294 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 825</b>	<b>550 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>373</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 000	50 400
Annen rentekostnad		765	
Annen finanskostnad		2 494	5 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 259</b>	<b>55 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 225</b>	<b>-55 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>712 600</b>	<b>494 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	167 500	101 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 100</b>	<b>393 185</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>545 100</b>	<b>393 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 100</b>	<b>393 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>545 100</b>	<b>393 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		545 100	393 185



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		545 100	393 185



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, utbyggingsprosjekt		59 205	59 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 205</b>	<b>74 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 108 366	208 276
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 108 366</b>	<b>208 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 167 571</b>	<b>282 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>3 225 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		265	1 635
Andre kortsiktige fordringer		15 148	24 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 413</b>	<b>26 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 866	126 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 866</b>	<b>126 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 337 279</b>	<b>4 803 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 504 849</b>	<b>5 085 774</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		88 000	88 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 088 000</b>	<b>2 088 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 333 391	1 788 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 333 391</b>	<b>1 788 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 421 391</b>	<b>3 876 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	9 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Mellomværende i konsern	4	814 657	1 046 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>814 657</b>	<b>1 046 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>823 657</b>	<b>1 046 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 437	9 935
Betalbar skatt	8	158 500	64 200
Skyldige offentlige avgifter		330	194
Annen kortsiktig gjeld		81 535	88 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 802</b>	<b>163 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 083 459</b>	<b>1 209 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 504 849</b>	<b>5 085 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 351 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORVIKA AS  
Forretningsadresse: Vågen 148  
5451 VALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Handeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 893 351 272  
BORVIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 062 937	844 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 937</b>	<b>844 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		330	194
Ordinære avskrivninger	7	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	313 782	279 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 113</b>	<b>294 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 825</b>	<b>550 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>373</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 000	50 400
Annen rentekostnad		765	
Annen finanskostnad		2 494	5 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 259</b>	<b>55 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 225</b>	<b>-55 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	167 500	101 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 100</b>	<b>393 185</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>545 100</b>	<b>393 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 100</b>	<b>393 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>545 100</b>	<b>393 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		545 100	393 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 100</b>	<b>393 185</b>



Organisasjonsnr: 893 351 272  
BORVIKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, utbyggingsprosjekt		59 205	59 205
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 205</b>	<b>74 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 108 366	208 276
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 108 366</b>	<b>208 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 167 571</b>	<b>282 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	3 225 000	4 650 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		265	1 635
Andre kortsiktige fordringer		15 148	24 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 413</b>	<b>26 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 866	126 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 866</b>	<b>126 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 337 279</b>	<b>4 803 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 504 849</b>	<b>5 085 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		88 000	88 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 088 000</b>	<b>2 088 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 333 391	1 788 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 333 391</b>	<b>1 788 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 421 391</b>	<b>3 876 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	9 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Mellomværende i konsern	4	814 657	1 046 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>814 657</b>	<b>1 046 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>823 657</b>	<b>1 046 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 437	9 935
Betalbar skatt	8	158 500	64 200
Skyldige offentlige avgifter		330	194
Annen kortsiktig gjeld		81 535	88 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 802</b>	<b>163 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 083 459</b>	<b>1 209 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 504 849</b>	<b>5 085 774</b>



Organisasjonsnr: 893 351 272  
BORVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap

2020

BORVIKA AS

Org. nr. 893 351 272



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>BORVIKA AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 062 937	844 996
Sum driftsinntekter		<u>1 062 937</u>	<u>844 996</u>
Lønnskostnad		330	194
Ordinære avskrivninger	7	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	313 782	279 516
Sum driftskostnader		<u>329 113</u>	<u>294 710</u>
Driftsresultat		<u>733 825</u>	<u>550 286</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	373
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 000	50 400
Annen rentekostnad		765	0
Annen finanskostnad		2 494	5 474
Resultat av finansposter		<u>-21 225</u>	<u>-55 501</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		712 600	494 785
Skattekostnad på ordinært resultat	8	167 500	101 600
Ordinært resultat		<u>545 100</u>	<u>393 185</u>
Årets resultat	6	<u>545 100</u>	<u>393 185</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		545 100	393 185
Sum overføringer		<u>545 100</u>	<u>393 185</u>



<b>Balanse</b>			
<b>BORVIKA AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt, utbyggingsprosjekt		59 205	59 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	15 000
Sum varige driftsmidler		<u>59 205</u>	<u>74 205</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 108 366	208 276
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 108 366</u>	<u>208 276</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 167 571</u>	<u>282 481</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer	1	<u>3 225 000</u>	<u>4 650 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		265	1 635
Andre kortsiktige fordringer		15 148	24 662
Sum fordringer		<u>15 413</u>	<u>26 297</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>96 866</u>	<u>126 997</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 337 279</u>	<u>4 803 293</u>
Sum eiendeler		<u>5 504 849</u>	<u>5 085 774</u>





## Noter til årsregnskapet 2020

### BORVIKA AS

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### **Endring regnskapsprinsipper**

Selskapet har tidligere år valgt å ikke balanseføre utsatt skatt fordel, jfr god regnskapsskikk for små foretak. Fom 2013 er utsatt skatt fordel balanseført - se egen note for nærmere opplysninger.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varer**

Tomter og utbyggingsområder blir vurdert til kostpris.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Pensjoner**

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Note nr 1 - Utbyggingsområdet**

Selskapet skal bygge ut Borvikstranda på Husnes. Utbyggingsområdet er vurdert som en beholdning i regnskapet. Kostnadene ved anskaffelse av området og utvikling av dette er aktivert i selskapets balanse til kostpris.



## Noter til årsregnskapet 2020

### BORVIKA AS

#### **Note nr 2 - Lønn, honorarer mv.**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å tegne pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt lønn / honorar til daglig leder eller styrets medlemmer i 2019.

Selskapet har fravalgt revisor.

#### **Note nr 3 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjekapitalen i Borvika AS på kr 2 000 000 består av 2000 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjene eies av Kvinnvest AS, 5451 Valen.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet faller inn under unntaksreglene for små foretak.

#### **Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 108 366	208 276
Sum	2 108 366	208 276
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	814 657	1 046 353
Sum	814 657	1 046 353

#### **Note nr 5 - Pantstillelser og garantier**

Selskapets gjeld er ikke pantesikret.

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført utgjør kr 575 650 pr 31.12.20. Garantiforpliktelsen gjelder overfor kjøpere til leilighetsprosjektet.

#### **Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	88 000	0	1 788 290	3 876 290
Årets resultat				545 100	545 100
Pr 31.12.2020	2 000 000	88 000	0	2 333 391	4 421 391



## Noter til årsregnskapet 2020

### BORVIKA AS

#### Note nr. 7 Anleggsmidler

	<b>Driftsløse, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	99 418	99 418
Tilgang i året	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	99 418	99 418
= Bokført verdi 31.12	0	0
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Økonomisk levetid	4 år	

#### Note 8 Skatt, utsatt skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 500	101 600
Endring i utsatt skatt	9 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	167 500	101 600
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	712 600	494 785
Permanente forskjeller	469	2 365
Endring i midlertidige forskjeller	7 269	3 955
Avgitt konsernbidrag	0	-170 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 285
Skattepliktig inntekt	720 338	291 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 500	101 600
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-37 400
Sum betalbar skatt i balansen	158 500	64 200

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	41 165	48 434	7 269
Sum	41 165	48 434	7 269
Grunnlag for utsatt skatt	41 165	48 434	7 269
Utsatt skatt (22 %)	9 056	10 655	1 599