



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 547 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Åstveit 12
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 979 368	6 460 287
Sum inntekter		6 979 368	6 460 287
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 436 000	1 678 000
Annen driftskostnad	3	960 852	714 374
Sum kostnader		2 396 852	2 392 374
Driftsresultat		4 582 516	4 067 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	303 954	224 529
Annen finansinntekt		19 877	21 667
Sum finansinntekter		323 831	246 196
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		323 831	246 196
Resultat før skattekostnad		4 906 347	4 314 109
Skattekostnad	4	1 079 278	949 925
Årsresultat		3 827 069	3 364 184
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 882 722	-3 668 075
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 055 654	-303 891
Sum overføringer og disponeringer		3 827 068	3 364 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	35 918 370	37 174 000
Maskiner og anlegg	1, 2		103 000
Sum varige driftsmidler		35 918 370	37 277 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 918 370	37 277 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		366 675	840 462
Sum fordringer		366 675	840 462
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	8 902 447	7 018 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 902 447	7 018 654
Sum omløpsmidler		9 269 122	7 859 116
SUM EIENDELER		45 187 492	45 136 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	17 625 000	17 625 000
Overkurs		19 451 214	21 506 868
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		37 076 214	39 131 868
Sum egenkapital	5	37 076 214	39 131 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	874 000	912 000
Sum avsetninger for forpliktelser		874 000	912 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		874 000	912 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 500	179 231
Skyldige offentlige avgifter		226 778	213 017
Kortsiktig konserngjeld	1	7 000 000	4 700 000
Sum kortsiktig gjeld		7 237 278	5 092 248
Sum gjeld		8 111 278	6 004 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 187 492	45 136 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365246

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 547 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Åstveit 12
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 989 547 526
FJELLSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 979 368	6 460 287
Sum inntekter		6 979 368	6 460 287
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 436 000	1 678 000
Annen driftskostnad	3	960 852	714 374
Sum kostnader		2 396 852	2 392 374
Driftsresultat		4 582 516	4 067 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	303 954	224 529
Annen finansinntekt		19 877	21 667
Sum finansinntekter		323 831	246 196
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		323 831	246 196
Resultat før skattekostnad		4 906 347	4 314 109
Skattekostnad	4	1 079 278	949 925
Årsresultat		3 827 069	3 364 184
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 882 722	-3 668 075
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 055 654	-303 891
Sum overføringer og disponeringer		3 827 068	3 364 184



Organisasjonsnr: 989 547 526
FJELLSTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	35 918 370	37 174 000
Maskiner og anlegg	1, 2		103 000
Sum varige driftsmidler		35 918 370	37 277 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 918 370	37 277 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		366 675	840 462
Sum fordringer		366 675	840 462
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	8 902 447	7 018 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 902 447	7 018 654
Sum omløpsmidler		9 269 122	7 859 116
SUM EIENDELER		45 187 492	45 136 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	17 625 000	17 625 000
Overkurs		19 451 214	21 506 868
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		37 076 214	39 131 868



Sum egenkapital	5	37 076 214	39 131 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	874 000	912 000
Sum avsetninger for forpliktelser		874 000	912 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		874 000	912 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 500	179 231
Skyldige offentlige avgifter		226 778	213 017
Kortsiktig konsemgjeld	1	7 000 000	4 700 000
Sum kortsiktig gjeld		7 237 278	5 092 248
Sum gjeld		8 111 278	6 004 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 187 492	45 136 116



Organisasjonsnr: 989 547 526
FJELLSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2024

FJELLSTRAND EIENDOM AS

Nedre Åstveit 12
5106 ØVRE ERVIK

Organisasjonsnummer: 989547526



FJELLSTRAND EIENDOM AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	6 334 692	6 044 556
Andre driftsinntekter	1	644 676	415 731
SUM DRIFTSINNEKTER		6 979 368	6 460 287
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 436 000	1 678 000
Annen driftskostnad	3	960 852	714 375
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 396 852	2 392 375
DRIFTSRESULTAT		4 582 515	4 067 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	303 954	224 529
Annen finansinntekt		19 877	21 667
RESULTAT AV FINANSPOSTER		323 831	246 196
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 906 346	4 314 109
Skattekostnad	4	1 079 278	949 925
Årsresultat		3 827 068	3 364 184
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-2 055 654	-303 891
Avsatt til konsernbidrag		5 882 722	3 668 075
SUM OVERFØRINGER		3 827 068	3 364 184



FJELLSTRAND EIENDOM AS

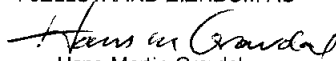
	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	35 918 370	37 174 000
Maskiner og anlegg	1, 2	0	103 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		35 918 370	37 277 000
SUM ANLEGGSMIDLER		35 918 370	37 277 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		96 317	75 796
Fordring mot konsernselskaper		270 358	764 666
SUM FORDRINGER		366 675	840 462
Bankinnskudd og lignende	1	8 902 447	7 018 654
SUM OMLØPSMIDLER		9 269 122	7 859 116
SUM EIENDELER		45 187 492	45 136 116



FJELLSTRAND EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	17 625 000	17 625 000
Overkurs		19 451 214	21 506 868
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		37 076 214	39 131 868
OPPTJENT EGENKAPITAL			
SUM EGENKAPITAL	5	37 076 214	39 131 868
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	874 000	912 000
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		874 000	912 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	1	7 000 000	4 700 000
Leverandørgjeld		10 500	179 231
Skyldige offentlige avgifter		226 778	213 017
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 237 278	5 092 248
SUM GJELD		8 111 278	6 004 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 187 492	45 136 116

Bergen,
FJELLSTRAND EIENDOM AS


Hans Martin Gravdal
styrets leder



FJELLSTRAND EIENDOM AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til

varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Konsern

Alle inntekter knytter seg til utleie og felleskostnader til øvrig konsernselskap.

Kortsiktig gjeld kr 7 000 000 gjelder konsernbidrag til morselskap.

Selskapet inngår i konsernkontoordring med Cinus AS. I tillegg er eiendeler opplistet i note 2 pantsatt for annen gjeld i konsernet. Totalt er selskapets konserngaranti på NOK 700.000.000 inkl. egen bankgjeld.

Note 2 – Anleggsmidler

	Tomter og bolighus	Bygninger og annen eiendom	Kraner, maskiner og utstyr	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 415 000	77 565 375	11 299 240	195 000	93 474 615
Tilang (+)	77 370	-	-	-	77 370
Avgang til kostpris (-)	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	4 492 370	77 565 375	11 299 240	195 000	93 551 985
Akk. Avskrivninger	-	46 139 375	11 299 240	195 000	57 633 615
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	4 492 370	31 426 000	-	-	35 918 370
Årets avskrivninger	-	1 333 000	103 000	-	1 436 000
Lineære avskrivninger	-	10-50 år	5-10 år	5 år	



FJELLSTRAND EIENDOM AS

NOTER 2024

Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024. Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 906 346	4 314 109
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	(5 078 535)	(4 690 568)
Endring midlertidige forskjeller	172 189	376 459
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023
Driftsmidler	2 690 533	2 542 511
Gevinst og taps konto	1 280 841	1 601 051
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 971 374	4 143 562
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	874 000	912 000

Spesifikasjon av skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	1 117 278	1 031 925
Endring utsatt skatt	(38 000)	(82 000)
Skattekostnad	1 079 278	949 925

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen	
			egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	17 625 000	21 506 868	-	39 131 868
Resultat	-	-	3 827 068	3 827 068
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-2 055 654	-3 827 068	-5 882 722
Egenkapital pr. 31.12	17 625 000	19 451 214	-	37 076 214

Selskapets aksjekapital består av 5 875 aksjer pålydende kr. 3 000 - totalt kr 17 625 000. Cinus AS eier 100% av selskapets aksjer.

Note 6 – Informasjon om konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Cinus AS

Konsernregnskap kan utleveres hos
Cinus AS
Nedre Åstveit 12
5106 Øvre Ervik



Til generalforsamlingen i
Fjellstrand Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Fjellstrand Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.827.068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

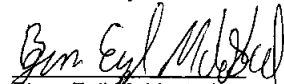
- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28.mars 2025
Fakta Revisjon AS


Bjørn Egil Moldestad
statsautorisert revisor

