



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 374 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORTJØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rørosmuseet
Malmplassen
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		510 000	483 204
Sum inntekter		510 000	483 204
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 077	92 756
Annen driftskostnad	2	271 621	347 689
Sum kostnader		362 698	440 445
Driftsresultat		147 302	42 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			353
Sum finansinntekter			353
Annen rentekostnad		73 604	81 840
Annen finanskostnad		70	51
Sum finanskostnader		73 674	81 891
Netto finans		-73 674	-81 538
Ordinært resultat før skattekostnad		73 628	-38 779
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	16 198	-8 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 430	-30 247
Årsresultat		57 430	-30 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 430	-30 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 430	-30 247
Sum overføringer og disponeringer		57 430	-30 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	128 538	144 736
Sum immaterielle eiendeler		128 538	144 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 149 147	2 240 224
Sum varige driftsmidler		2 149 147	2 240 224
Sum anleggsmidler		2 277 685	2 384 960
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 886	846 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 886	846 169
Sum omløpsmidler		936 886	846 169
SUM EIENDELER		3 214 571	3 231 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	263 409	320 838
Sum opptjent egenkapital		-263 409	-320 838
Sum egenkapital		1 136 591	1 079 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 016 620	2 103 047
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 620	2 103 047
Sum langsiktig gjeld		2 016 620	2 103 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 720	54 598
Skyldig offentlige avgifter		2 640	-5 677
Sum kortsiktig gjeld		61 360	48 921
Sum gjeld		2 077 980	2 151 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 214 571	3 231 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655832

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 374 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORTJØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rørosmuseet
Malmplassen
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 988 374 784
DOKTORTJØNNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		510 000	483 204
Sum inntekter		510 000	483 204
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 077	92 756
Annen driftskostnad	2	271 621	347 689
Sum kostnader		362 698	440 445
Driftsresultat		147 302	42 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			353
Sum finansinntekter			353
Annen rentekostnad		73 604	81 840
Annen finanskostnad		70	51
Sum finanskostnader		73 674	81 891
Netto finans		-73 674	-81 538
Ordinært resultat før skattekostnad		73 628	-38 779
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	16 198	-8 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 430	-30 247
Årsresultat		57 430	-30 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 430	-30 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 430	-30 247
Sum overføringer og disponeringer		57 430	-30 247



Organisasjonsnr: 988 374 784
DOKTORTJØNNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	128 538	144 736
Sum immaterielle eiendeler		128 538	144 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 149 147	2 240 224
Sum varige driftsmidler		2 149 147	2 240 224
Sum anleggsmidler		2 277 685	2 384 960
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		936 886	846 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 886	846 169
Sum omløpsmidler		936 886	846 169
SUM EIENDELER		3 214 571	3 231 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	263 409	320 838
Sum opptjent egenkapital		-263 409	-320 838
Sum egenkapital		1 136 591	1 079 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 016 620	2 103 047
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 620	2 103 047



Sum langsiktig gjeld	2 016 620	2 103 047
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 720	54 598
Skyldig offentlige avgifter	2 640	-5 677
Sum kortsiktig gjeld	61 360	48 921
Sum gjeld	2 077 980	2 151 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 214 571	3 231 130



Organisasjonsnr: 988 374 784
DOKTORTJØNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Protokoll fra generalforsamling i Doktortjønna Eiendom AS
Smelthytta 9. juni 2022**

Til stede:

Fra Stiftelsen Rørosmuseet, (eiers representant):
Styrets leder Henrik Grønn

Fra Doktortjønna Eiendom AS:
Styrets leder Henrik Grønn
Styremedlem May Lisbeth Hamland

Forfall: Styrets nestleder Knut Wolden

Fra MiST Rørosmuseet: Tone Rygg, direktør

Sak 1

Konstituering

Enstemmig vedtak:

- Innkalling og sakliste ble godkjent
- 100 % av aksjene var representert ved stiftelsen Rørosmuseets styreleder
- Styrets leder Henrik Grønn ble valgt til å lede generalforsamlingen
- Tone Rygg ble valgt til generalforsamlingens sekretær

Sak 2

Styret informerer 2021

Enstemmig vedtak:

Det framlagte forslaget godkjennes som styrets informasjon for 2021.

Sak 3

Årsregnskap 2021

Styret har lagt fram at årsregnskapet for 2021 med resultatregnskap, balanse og noter. Regnskapet viser et positivt resultat på kr 57.430,- .

Vedtak:

Årsregnskapet godkjennes.



Sak 4 Revisjonshonorar for 2021

Enstemmig vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner revisors honorar for 2021

Sak 5 Valg

Ingen representanter er på valg.

Styreleder er gjenvalgt som styrets leder for ett år

Valg av revisor

PricewaterhouseCoopers er enstemmig valgt som revisor.

Henrik Grønn
styrets leder

Knut Wolden
styremedlem

May Lisbeth Hamland
styremedlem

Henrik Grønn
Eiers representant



Til generalforsamlingen i Doktortjønna Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Doktortjønna Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Doktortjønna Eiendom AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 09. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2022-07-05 11:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Doktortjønna Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Vi har vurdert virkningene av Koronaviruset for vår finansielle rapportering, herunder behovet for opplysninger om potensielle virkninger på fortsatt drift forutsetningen.

Koronasituasjonen har ingen innvirkning på forutsetningen om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Doktortjønna Eiendom AS

Noter 2021**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 899 660	556 425	4 456 085
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 899 660	556 425	4 456 085
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 659 435	556 425	2 215 860
+ Ordinære avskrivninger	91 077	0	91 077
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 750 512	556 425	2 306 937
Balanseført verdi pr 31/12	2 149 147	0	2 149 147
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	10-20	

Anskaffelseskost for bygg ble i 2005 redusert med kr 800 000 i tilskudd.

Note 2 - Annen driftskostnad**Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Det er ikke transaksjoner av vesentlig art mellom stiftelsen og nærstående parter relatert til styremedlemmer.

Ytelser til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 000 herav ordinær revisjon kr 17 000 og andre tjenester kr 0.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	73 628
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 427
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	79 054
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	79 054
= Inntekt	0

Noter for Doktortjønna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988374784



Doktortjønna Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	16 198
= Ordinær skattekostnad	16 198
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	145 140	150 567
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	729 405	808 459
= Grunnlag utsatt skatt	-584 264	-657 892
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	584 264	657 892
= Grunnlag utsatt skattefordel	584 264	657 892
Utsatt skattefordel	128 538	144 736

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 016 620 og pr 31.12. i fjor kr 2 103 047. Av dette forfaller kr 86 427 til betaling i løpet av 2022.

Til sikkerhet for lånet er det stilt pant i eiendom Gnr 134 Bnr 231 pålydende kr 3 600 000 og driftstilbehør pålydende kr 1 000 000.

Bokført verdi på pantsatte objekt er kr 2 149 147.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapital /	Udekket	Sum
----------------	---------	-----

Noter for Doktortjønna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988374784



Doktortjønna Eiendom AS

Noter 2021

	selskapskapital	tap	egenkapital
Pr 1.1.	1 400 000	-320 838	1 079 162
Tilført fra årsresultat		57 430	57 430
Pr 31.12.	1 400 000	-263 409	1 136 591

Aksjekapitalen består av 1 400 aksjer á kr 1 000, alle i samme klasse.
Samtlige aksjer eies av Stiftelsen Rørosmuseet.

Det er igangsatt en prosess med Røros kommune med sikte på å tilbakeføre Doktortjønna Eiendom AS til Røros kommune, dersom forutsetningen for å drive museumsvirksomhet på eiendommen ikke lenger er tilstede. En endelig avklaring om museumsdrift på eiendommen vil avklares i forbindelse med at revidert statsbudsjett legges fram i mai 2022.

Mellomværende med nærstående part

Det har ikke vært interne transaksjoner med Stiftelsen Rørosmuseet i regnskapsåret.



Dokortjønna Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		510 000	483 204
Sum driftsinntekter		510 000	483 204
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 077	92 756
Annen driftskostnad	2	271 621	347 689
Sum driftskostnader		362 698	440 445
DRIFTSRESULTAT		147 302	42 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	353
Sum finansinntekter		0	353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 604	81 840
Annen finanskostnad		70	51
Sum finanskostnader		73 674	81 891
NETTO FINANSPOSTER		(73 674)	(81 538)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		73 628	(38 779)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	16 198	(8 532)
ORDINÆRT RESULTAT		57 430	(30 247)
ÅRSRESULTAT		57 430	(30 247)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		57 430	(30 247)
SUM OVERF. OG DISP.		57 430	(30 247)



Doktortjønna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	128 538	144 736
Sum immaterielle eiendeler		128 538	144 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 149 147	2 240 224
Sum varige driftsmidler		2 149 147	2 240 224
SUM ANLEGGSMIDLER		2 277 685	2 384 960
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 886	846 169
SUM OMLØPSMIDLER		936 886	846 169
SUM EIENDELER		3 214 571	3 231 130



Doktortjønna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(263 409)	(320 838)
Sum opptjent egenkapital		(263 409)	(320 838)
SUM EGENKAPITAL		1 136 591	1 079 162
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 016 620	2 103 047
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 620	2 103 047
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 016 620	2 103 047
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 720	54 598
Skyldig offentlige avgifter		2 640	(5 677)
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 360	48 921
SUM GJELD		2 077 980	2 151 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 214 571	3 231 130

Røros, 31.12.2021/09.06.2022

Henrik Grønn
Styrets leder

Knut Wolden
Styremedlem

May Lisbeth Hamland
Styremedlem



Dokortjønna Eiendom AS

Styret informerer 2021

Virksomhetens art

Selskapet har hatt sitt hovedkontor på Røros. Selskapets virksomhet består av utleie fast eiendom.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Selskapet har ikke hatt skader eller ulykker i regnskapsåret. Det er ingen ansatte i selskapet og således heller ikke gjennomført tiltak i forhold til likestilling. Av stiftelsens styremedlemmer på 3 er det 2 menn og 1 kvinne. Dette utgjør en kvinneandel på 33,33%.

Miljørapport

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Fortsatt drift

Alle arealer har vært utleid i 2021.

Fra og med 1. januar 2022 er ikke Museene i Sør-Trøndelag AS avd Rørosmuseum lenger leietaker på Dokortjønna. MiST har søkt om økt driftstilskudd over statsbudsjettet for både 2021 og 2022 for å kunne fortsette driften, men i og med at dette ikke ble bevilget, ser ikke MiST at det er mulig å videreføre driften og leieforholdet er dermed avsluttet.

Styret i Dokortjønna AS ser da ikke at en kan drive videre innenfor formålsparagrafen til morselskapet stiftelsen Rørosmuseum, som er knyttet til å drive museumsdrift.

Styret har bedt morselskapet, stiftelsen Rørosmuseum, sette i gang en prosess med Røros kommune med sikte på å tilbakeføre selskapet til Røros kommune, dersom forutsetningene for å drive museumsvirksomhet på eiendommen ikke lenger er tilstede. En endelig avklaring om museumsdrift på eiendommen vil avklares i forbindelse med at revidert statsbudsjett legges fram i mai 2022.

Røros, 31.12.2021/09.06.2022

Henrik Grønn
Styrets leder

Knut Wolden
Styremedlem

May Lisbeth Hamland
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Dokortjønna Eiendom AS**

Foretaksnr. 988374784