



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 471 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG STRØMDAL AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 828	
Sum kostnader		90 828	
Driftsresultat			
		-90 828	
Netto finans			
Annen finanskostnad		25 790	
Sum finanskostnader		25 790	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-116 618	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 201	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 417	0
Årsresultat			
		-88 417	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-88 416	
Sum overføringer og disponeringer		-88 416	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 201	
Sum immaterielle eiendeler		28 201	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	7 207 502	
Sum finansielle anleggsmidler		7 207 502	
Sum anleggsmidler		7 235 703	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	506 262	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 917	
Sum omløpsmidler		560 179	0
SUM EIENDELER		7 795 882	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	
Overkurs	8	58 430	
Sum innskutt egenkapital		88 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-88 416	
Sum opptjent egenkapital		-88 416	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		14	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	505 844	
Annen kortsiktig gjeld		90 025	
Sum kortsiktig gjeld		595 869	
Sum gjeld		7 795 869	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 795 883	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525150

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 471 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG STRØMDAL AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 925 471 798
SELTOR BOLIG STRØMDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 828	
Sum kostnader		90 828	
Driftsresultat		-90 828	
Annen finanskostnad		25 790	
Sum finanskostnader		25 790	
Netto finans		-25 790	
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 618	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 201	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 417	0
Årsresultat		-88 417	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-88 416	
Sum overføringer og disponeringer		-88 416	



Organisasjonsnr: 925 471 798
SELTOR BOLIG STRØMDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 201	
Sum immaterielle eiendeler		28 201	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	7 207 502	
Sum finansielle anleggsmidler		7 207 502	
Sum anleggsmidler		7 235 703	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	506 262	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 917	
Sum omløpsmidler		560 179	0
SUM EIENDELER		7 795 882	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	
Overkurs	8	58 430	
Sum innskutt egenkapital		88 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-88 416	
Sum opptjent egenkapital		-88 416	
Sum egenkapital		14	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	7 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	



Sum langsiktig gjeld		7 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	505 844	
Annen kortsiktig gjeld		90 025	
Sum kortsiktig gjeld		595 869	
Sum gjeld		7 795 869	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 795 883	0



Organisasjonsnr: 925 471 798
SELTOR BOLIG STRØMDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seltor Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Det er i henhold til overnevnte ikke aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



46312.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46312.00	

Selskapet er stiftet i 2020. Det er således ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Strømdalspynten AS	100.00%	100.00%	3405733.00	-8875.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Seltor Bolig Strømdal AS	Dokkvegen 8 3920 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seltor Bolig Strømdal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seltor Bolig Strømdal AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G5105-FVUYG-ZW5LK-SGIVN-Q5MOL-ZOYKP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-19 16:42:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: G5T05-FVUYG-ZW5LK-SGIVN-Q5MOL-2QVXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Seltor Bolig Strømdal AS

 Legally signed by
Axel Christian Knutson
17.03.2021

 Legally signed by
Stian Lauritzen
17.03.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Seltor Bolig Strømdal AS

Legally signed by
Axel Christian Knutson
17.03.2021

Legally signed by
Stian Lauritzen
17.03.2021


Resultatregnskap

	Note	2020
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>90 828</u>
Driftsresultat		<u>-90 828</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>25 790</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-116 618</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-28 201</u>
Årsresultat		<u>-88 417</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-88 416</u>



Seltor Bolig Strømdal AS

 Legally signed by
Axel Christian Knutson
17.03.2021

 Legally signed by
Stian Lauritzen
17.03.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	4	<u>28 201</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 201</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	7	<u>7 207 502</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 207 502</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 235 703</u>
Omløpsmidler		
Prosjekt under utvikling	3	<u>506 262</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>53 917</u>
Sum omløpsmidler		<u>560 179</u>
Sum eiendeler		<u>7 795 882</u>



Seltor Bolig Strømdal AS

Legally signed by
Axel Christian Knutson
17.03.2021

Legally signed by
Stian Lauritzen
17.03.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	8, 9	30 000
Overkurs	8	58 430
Sum innskutt egenkapital		<u>88 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	8	<u>-88 416</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-88 416</u>
Sum egenkapital		<u>14</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>100 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	5	505 844
Annen kortsiktig gjeld		<u>90 025</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>595 869</u>
Sum gjeld		<u>7 795 869</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 795 883</u>

31. desember 2020
Porsgrunn, 17. mars 2021

Stian Lauritzen
Daglig leder, styremedlem

Axel Christian Knutson
Styrets leder



Seltor Bolig Strømdal AS



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 03.07.2020.

Selskapet driver hovedsakelig med eiendomsutvikling.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning / Prosjekter under utvikling

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmidler i balansen. Prosjektene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas ikke innteksføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Det er i henhold til overnevnte ikke aktuelt med obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er stiftet i 2020. Det er således ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.



Seltor Bolig Strømdal AS

Legally signed by
Axel Christian Knutson
17.03.2021

Legally signed by
Stian Lauritzen
17.03.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Prosjekt under utvikling

	2020	2019
Prosjekt under utvikling	506 262	0

Prosjekt under utvikling gjelder prosjekt- og utviklingskostnader for boligprosjekt i Skien Kommune.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
--	------

Endring utsatt skatt	-28 201
Årets totale skattekostnad	<u>-28 201</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020
--	------

Ordinært resultat før skattekostnad	-116 617
Permanente forskjeller	<u>-11 570</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-128 187</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020
--	------

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-128 187
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-128 187</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

	-28 201
--	---------

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

	2020
--	------

Leverandørgjeld til selskap i konsern	505 844
Langsiktig gjeld til selskap i konsern	100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>7 100 000</u>
Sum	<u>7 705 844</u>

All langsiktig gjeld forfaller innen fem år.



Seltor Bolig Strømdal AS

Legally signed by
Axel Christian Knutson
17.03.2021

Legally signed by
Stian Lauritzen
17.03.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Langsiktig gjeld	7 100 000

Sparebank 1 Telemark har 1. prioritets pant i selskapets aksjer i Strømdalspynten AS. Det er stilt sikkerhet med pant i fast eiendom, gnr. 1, bnr. 874 og gnr. 1, bnr. 875 pålydende kr 10 000 000.

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Strømdalspynten AS	16-12-2020	Skien	100 %	100 %	-8 875	3 405 733	7 207 502

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 03.07.20	30 000	70 000	0	100 000
Stiftelsesutgifter	0	-11 570	0	-11 570
Årsresultat	0	0	-88 416	-88 416
Egenkapital 31.12.	30 000	58 430	-88 416	14

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Seltor Bolig AS	100	100 %	100 %