



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 354 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS,
Fjordalléen 14
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	44 226	20 144
Sum kostnader		44 226	20 144
Driftsresultat		-44 226	-20 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	1 142
Sum finansinntekter		136	1 142
Annen rentekostnad		578 492	
Sum finanskostnader		578 492	
Netto finans		-578 356	1 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-622 582	-19 002
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-136 968	-4 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-485 614	-14 822
Årsresultat	2	-485 614	-14 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-485 614	-14 822
Totalresultat		-485 614	-14 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-485 614	-14 822
Sum overføringer og disponeringer		-485 614	-14 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	141 148	4 180
Sum immaterielle eiendeler		141 148	4 180
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		141 148	4 180
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	11 215 321	10 768 200
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 209	5 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 209	5 583
Sum omløpsmidler		11 283 530	10 773 783
SUM EIENDELER		11 424 678	10 777 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		500 436	14 822
Sum opptjent egenkapital		-500 436	-14 822
Sum egenkapital	2	-476 006	9 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 731 386	4 805 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 731 386	4 805 000
Sum langsiktig gjeld		4 731 386	4 805 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 855	213 435
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 897 444	5 749 920
Sum kortsiktig gjeld	3	7 169 299	5 963 355
Sum gjeld		11 900 684	10 768 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 424 678	10 777 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407610

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 354 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS,
Fjordalléen 14
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 354 235
RYGGE TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	44 226	20 144
Sum kostnader		44 226	20 144
Driftsresultat		-44 226	-20 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	1 142
Sum finansinntekter		136	1 142
Annen rentekostnad		578 492	
Sum finanskostnader		578 492	
Netto finans		-578 356	1 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-622 582	-19 002
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-136 968	-4 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-485 614	-14 822
Årsresultat	2	-485 614	-14 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-485 614	-14 822
Totalresultat		-485 614	-14 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-485 614	-14 822
Sum overføringer og disponeringer		-485 614	-14 822



Organisasjonsnr: 922 354 235
RYGGE TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 141 148 4 180
Sum immaterielle eiendeler 141 148 4 180

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 6

Andre langsiktige
fordringer 3

Sum anleggsmidler 141 148 4 180

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 6 11 215 321 10 768 200

Kundefordringer 3
Andre kortsiktige
fordringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 68 209 5 583

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 68 209 5 583

Sum omløpsmidler 11 283 530 10 773 783

SUM EIENDELER 11 424 678 10 777 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 1
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7
Udekket tap 500 436 14 822
Sum opptjent egenkapital -500 436 -14 822

Sum egenkapital 2 -476 006 9 608



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 731 386	4 805 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 731 386	4 805 000
Sum langsiktig gjeld		4 731 386	4 805 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 855	213 435
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 897 444	5 749 920
Sum kortsiktig gjeld	3	7 169 299	5 963 355
Sum gjeld		11 900 684	10 768 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 424 678	10 777 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 354 235
RYGGE TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Imfamna Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Norwegian Ground AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Rygge Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 354 235



RESULTATREGNSKAP

RYGGE TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	44 226	20 144
Sum driftskostnader		44 226	20 144
Driftsresultat		-44 226	-20 144
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		136	1 142
Annen rentekostnad		578 492	0
Resultat av finansposter		-578 356	1 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-622 582	-19 002
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-136 968	-4 180
Ordinært resultat		-485 614	-14 822
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-485 614	-14 822
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		485 614	14 822
Sum overføringer		-485 614	-14 822

RYGGE TERRASSE AS

SIDE 2



BALANSE

RYGGE TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	141 148	4 180
Sum immaterielle eiendeler		141 148	4 180
Sum anleggsmidler		141 148	4 180
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	11 215 321	10 768 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 209	5 583
Sum omløpsmidler		11 283 530	10 773 783
Sum eiendeler		11 424 678	10 777 963

RYGGE TERRASSE AS

SIDE 3



BALANSE

RYGGE TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-500 436	-14 822
Sum opptjent egenkapital		-500 436	-14 822
Sum egenkapital	2	-476 006	9 608
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 731 386	4 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 731 386	4 805 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		271 855	213 435
Annen kortsiktig gjeld	3	6 897 444	5 749 920
Sum kortsiktig gjeld	3	7 169 299	5 963 355
Sum gjeld		11 900 684	10 768 355
Sum egenkapital og gjeld		11 424 678	10 777 963

14.05.2021
Styret i Rygge Terrasse AS

Frands Preben Frandsen
styreleder/daglig leder

Lars Hvamstad
styremedlem

Alexander Waldre Wiig
styremedlem

RYGGE TERRASSE AS

SIDE 4



RYGGE TERRASSE AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



RYGGE TERRASSE AS

NOTER

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYGGE TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imfamna Holding AS	15 000	50,0	50,0
Norwegian Ground AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-14 822	9 608
Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	-14 822	9 608
Årets underskudd			-485 614	-485 614
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-500 436	-476 006

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Imfamna Holding AS	0	0	-488 091	-612 827
Norwegian Ground AS	0	0	-2 847 476	-637 093
Sum	0	0	-3 335 568	-1 249 920

Lån er ytt fra aksjonærer med en rente på 2,7%. Renter til aksjonærer er bokført i regnskapet med kr 80 648.

Det er i tillegg ytt lån fra morselskapet til Norwegian Ground AS. Lån pr 31.12.2020 er kr 3 478 612 og det er bokført renter med kr 44 834 for 2020. Lån er ytt mer rente mellom 1,7% og 7,68%.



RYGGE TERRASSE AS

NOTER

Note 4 Lønnskostnader

Rygge Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Varer

	2020	2019
Boligprosjekt under utvikling	11 215 321	10 768 200
Sum netto varelager	11 215 321	10 768 200

Av samlet varelagerverdi for Rygge Terrasse AS pr 31.12.2020 er kr 11.215.321 vurdert til anskaffelseskost

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 731 386	4 805 000
Sum	-4 731 386	4 805 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	11 215 321	10 768 200
Sum	11 215 321	10 768 200



RYGGE TERRASSE AS

NOTER

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -485 614 etter skatt, mot kr. -14 822 i 2019. Selskapets egenkapital er tapt, og det er et udekket tap med kr -476 006.

Selskapets virksomhet er prosjektering av selskapets eiendom. Det ansees vesentlig merverdier i eiendom, slik at den virkelige egenkapitalen er positiv. Aksjonærene i selskapet tilfører kapital for løpende drift, slik at soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-136 968	-4 180
Skattekostnad ordinært resultat	-136 968	-4 180
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-622 582	-19 002
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	190 080	-305 000
Skattepliktig inntekt	-432 502	-324 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	114 920	305 000	190 080
Sum	114 920	305 000	190 080
Akkumulert fremførbart underskudd	-756 504	-324 002	432 502
Grunnlag for utsatt skattefordel	-641 584	-19 002	622 582
Utsatt skattefordel (22 %)	-141 148	-4 180	136 968

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Frands Preben Frandsen

fd2209c5-bc47-4ee3-b441-5c11a02ebf38 - 2021-05-14 09:40:00 UTC +03:00
BankID - 77861157-15b2-4a4a-a1f2-5bd3c09d7c58 - NO

LARS HVAMSTAD

25732045-f21d-49d3-9bc6-594baef55714 - 2021-05-14 11:33:25 UTC +03:00
BankID - 00426cf7-3a0a-4639-9288-a70805b5e418 - NO

Alexander Waldre Wiig

d7ace588-34a6-484e-bfde-48255e787fee - 2021-05-18 11:17:19 UTC +03:00
BankID - 7a9b7456-904f-4025-807a-294f21f84e27 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende