



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 810 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURBINVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 699 896	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 699 896</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		49 261	
Driftskostnader eiendom		19 965	
Administrasjonskostnader	3	61 876	
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 102</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 794</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 017	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 017</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 365 811</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	300 479	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 065 332</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 065 332</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 065 332</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 065 332</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 065 332	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 065 332</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 918 820	
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 944	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 942 764</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 942 764</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6, 6	1 470 716	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 470 716</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 470 716</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 413 480</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 638 499	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	8 238 373	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 876 872</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	51 332	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 332</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 928 204</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	172 790	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 790</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 790</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 798	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 304 688	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 486</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 485 276</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 413 480</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 810 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURBINVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 929 810 783  
TURBINVEIEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 699 896	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 699 896</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		49 261	
Driftskostnader eiendom		19 965	
Administrasjonskostnader	3	61 876	
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 102</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 794</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 017	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 017</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 365 811</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	300 479	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 065 332</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 065 332</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 065 332</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 065 332</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 065 332	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 065 332</b>	



Organisasjonsnr: 929 810 783  
TURBINVEIEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 918 820	
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 944	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 942 764</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 942 764</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6, 6	1 470 716	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 470 716</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 470 716</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 413 480</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 638 499	
Overkurs	5	8 238 373	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 876 872</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	51 332	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 332</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 928 204</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	172 790	
Sum avsetninger for forpliktelse		172 790	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 790</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 798	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 304 688	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 486</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 485 276</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 413 480</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 810 783  
TURBINVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

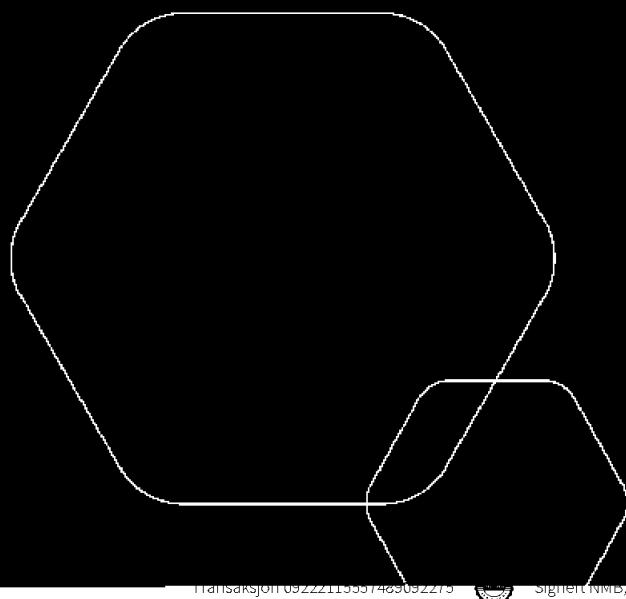
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




# Årsregnskap 2022

## Turbinveien 32 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 810 783

Transaksjon 09222115937465092275  Signert i MKIB, SS, TEB



## RESULTATREGNSKAP

### TURBINVEIEN 32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Leieinntekter		1 699 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 699 896</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 000
Annen driftskostnad		49 261
Driftskostnader eiendom		19 965
Administrasjonskostnader	3	61 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 794</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 017
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 017</b>
Resultat før skattekostnad		1 365 811
Skattekostnad på resultat	4	300 479
<b>Resultat</b>		<b>1 065 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 065 332</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 065 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 065 332</b>

TURBINVEIEN 32 AS

SIDE 2





## BALANSE

### TURBINVEIEN 32 AS

EIENDELER	Note	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 918 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 942 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 942 764</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer	6	1 470 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 470 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 470 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 413 480</b>

TURBINVEIEN 32 AS

SIDE 3





### BALANSE

#### TURBINVEIEN 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5, 7	5 638 499
Overkurs	5	8 238 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 876 872</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	5	51 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 928 204</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
Utsatt skatt	4	172 790
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>172 790</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	4	7 798
Konserngjeld	6	1 304 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 485 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 413 480</b>

Oslo, 17.03.2023  
Styret i Turbinveien 32 AS

Nils Morten Bøhler  
styreleder

Thor Ludvig Bareksten  
styremedlem

Synnøve Sterri  
styremedlem

TURBINVEIEN 32 AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

## INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Inventar	Tomter	Sum
Fisjonert kostpris	6 357 962	2 000 000	130 568	6 669 716	15 158 246
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2022</b>	<b>6 357 962</b>	<b>2 000 000</b>	<b>130 568</b>	<b>6 669 716</b>	<b>15 158 246</b>
Fisjonert akk. avskrivninger	-380 986	-549 984	-80 512	0	-1 011 482
Ord. avskrivninger i år	-77 892	-99 996	-26 112	0	-204 000
<b>Akk. avskrivninger per 31.12.2022</b>	<b>-458 878</b>	<b>-649 980</b>	<b>-106 624</b>	<b>0</b>	<b>-1 215 482</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>5 899 084</b>	<b>1 350 020</b>	<b>23 944</b>	<b>6 669 716</b>	<b>13 942 764</b>
Ordinær avskrivninger	1%	5%	20%	0%	

Selskapet ble fisjonert fra KB Næring AS med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2022. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## NOTE 3 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor i 2022.

## NOTE 4 - SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	293 798
Utsatt skatt, netto endring	172 790
Utsatt skatt, overført ved fisjon	-166 109
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>300 479</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 365 811
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-785 408
Midlertidig forskjell overført ved fisjon	755 041
Avgitt konsernbidrag	-1 300 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>35 444</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	293 798
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 798</b>





Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	1 365 811
Beregnet skatt av resultat før skatt	300 478
<b>Sum</b>	<b>300 478</b>
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	785 408	0	-785 408
<b>Sum</b>	<b>785 408</b>	<b>0</b>	<b>-785 408</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>785 408</b>	<b>0</b>	<b>-785 408</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>172 790</b>	<b>0</b>	<b>-172 790</b>

Selskapet er utfisjonert fra KB Næring AS med skattemessig kontinuitet.

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjonert fra KB Næring AS	5 638 499	8 238 373	0	0	13 876 872
Årets resultat	0	0	0	1 065 332	1 065 332
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	0	-1 014 000	-1 014 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>5 638 499</b>	<b>8 238 373</b>	<b>0</b>	<b>51 332</b>	<b>13 928 204</b>

#### Konsernforhold

Selskapet ble fisjonert fra KB Næring AS med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2022. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapet avgir konsernbidrag etter balansemetoden i 2022.

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

<b>Kortsiktig fordring foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>
OBOS BBL	1 465 462
KB NÆRING AS	5 254
<b>Sum</b>	<b>1 470 716</b>





<b>Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>

<b>Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>
OBOS EIENDOM AS	4 688
SKOLEGATA BREKSTAD AS konsernbidrag	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>1 304 688</b>

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2022 er klassifisert som kortsiktig fordring.

## NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Turbinveien 32 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 638 499	1	5 638 499
<b>Sum</b>	<b>5 638 499</b>		<b>5 638 499</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Obos Eiendom AS	5 638 499	100	100





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489092275

### Dokument

Årsregnskap 2022 Turbinveien 32

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-03-17 08:37:39 CET (+0100) av Mari

Groven (MG)

Ferdigstilt den 2023-03-17 17:31:02 CET (+0100)

### Initiativtaker

Mari Groven (MG)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

*mari.groven@obos.no*

### Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)

*Nils.Morten.Bohler@obos.no*

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)

Signert 2023-03-17 13:24:08 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)

*Synnove.Sterri@obos.no*

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-04-09 09:21:39 CEST (+0200)

Signert 2023-03-17 08:42:55 CET (+0100)

Thor Ludvig Bæksten (TLB)

*thor.baeksten@obos.no*

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bæksten"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-22 19:03:45 CEST (+0200)

Signert 2023-03-17 17:31:02 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Turbinveien 32 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turbinveien 32 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anja Maan  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BOFOD-0KT8B-UUD8V-GULU-IHD1X-2085F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anja Maan

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-20 07:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOFOD-0KT8B-UUD8V-GUL1U-IHD1X-2085F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>