



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEKSTADVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Peder Bogens gate 6
3238 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOROLF STENERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 015 651	945 740
Sum inntekter		1 015 651	945 740
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 220	180 890
Annen driftskostnad		177 485	214 552
Sum kostnader	3	389 705	395 442
Driftsresultat		625 947	550 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	42
Sum finansinntekter		412	42
Annen rentekostnad		234 845	159 207
Sum finanskostnader		234 845	159 207
Netto finans		-234 433	-159 165
Ordinært resultat før skattekostnad		391 513	391 133
Skattekostnad på resultat	4	86 101	86 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 412	305 087
Årsresultat	5	305 412	305 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 412	305 087
Totalresultat		305 412	305 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 412	305 087
Sum overføringer og disponeringer		305 412	305 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 275 646	5 487 866
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 275 646	5 487 866
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		5 275 646	5 487 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 820	16 997
Sum fordringer		59 820	16 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 455	24 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 455	24 602
Sum omløpsmidler		378 276	41 600
SUM EIENDELER		5 653 922	5 529 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	711 856	406 444
Sum opptjent egenkapital		711 856	406 444
Sum egenkapital	5	1 211 856	906 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	150 784	156 437
Sum avsetninger for forpliktelser		150 784	156 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 353 309	2 673 313
Langsiktig konserngjeld	7	1 622 421	1 622 421
Sum annen langsiktig gjeld		3 975 730	4 295 734
Sum langsiktig gjeld		4 126 514	4 452 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 319	23 983
Betalbar skatt	4	91 754	81 642
Skyldig offentlige avgifter		44 102	
Annen kortsiktig gjeld		122 377	65 227
Sum kortsiktig gjeld		315 552	170 851
Sum gjeld		4 442 066	4 623 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 653 922	5 529 466
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313573

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEKSTADVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 5
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOROLF STENERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 995 943 913
GJEKSTADVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 015 651	945 740
Sum inntekter		1 015 651	945 740
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 220	180 890
Annen driftskostnad		177 485	214 552
Sum kostnader	3	389 705	395 442
Driftsresultat		625 947	550 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	42
Sum finansinntekter		412	42
Annen rentekostnad		234 845	159 207
Sum finanskostnader		234 845	159 207
Netto finans		-234 433	-159 165
Ordinært resultat før skattekostnad		391 513	391 133
Skattekostnad på resultat	4	86 101	86 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 412	305 087
Årsresultat	5	305 412	305 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 412	305 087
Totalresultat		305 412	305 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 412	305 087
Sum overføringer og disponeringer		305 412	305 087



Organisasjonsnr: 995 943 913
GJEKSTADVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	5 275 646	5 487 866
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 275 646	5 487 866
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum anleggsmidler		5 275 646	5 487 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		59 820	16 997
Sum fordringer		59 820	16 997
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		318 455	24 602
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		318 455	24 602
Sum omløpsmidler		378 276	41 600
SUM EIENDELER		5 653 922	5 529 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	711 856	406 444
Sum opptjent egenkapital		711 856	406 444
Sum egenkapital	5	1 211 856	906 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	150 784	156 437
Sum avsetninger for forpliktelser		150 784	156 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 353 309	2 673 313
Langsiktig konserngjeld	7	1 622 421	1 622 421
Sum annen langsiktig gjeld		3 975 730	4 295 734
Sum langsiktig gjeld		4 126 514	4 452 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 319	23 983
Betalbar skatt	4	91 754	81 642
Skyldig offentlige avgifter		44 102	
Annen kortsiktig gjeld		122 377	65 227
Sum kortsiktig gjeld		315 552	170 851
Sum gjeld		4 442 066	4 623 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 653 922	5 529 466
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 943 913
GJEKSTADVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gjekstadveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 995 943 913



RESULTATREGNSKAP

GJEKSTADVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 015 651	945 740
Sum driftsinntekter		1 015 651	945 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 220	180 890
Annen driftskostnad		177 485	214 552
Sum driftskostnader	3	389 705	395 442
Driftsresultat		625 947	550 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		412	42
Annen rentekostnad		234 845	159 207
Resultat av finansposter		-234 433	-159 165
Resultat før skattekostnad		391 513	391 133
Skattekostnad på resultat	4	86 101	86 046
Årsresultat	5	305 412	305 087
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		305 412	305 087
Sum overføringer		305 412	305 087



BALANSE

GJEKSTADVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 275 646	5 487 866
Sum varige driftsmidler		5 275 646	5 487 866
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 275 646	5 487 866
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		59 820	16 997
Sum fordringer		59 820	16 997
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 455	24 602
Sum omløpsmidler		378 276	41 600
Sum eiendeler		5 653 922	5 529 466

**BALANSE****GJEKSTADVEIEN 5 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	711 856	406 444
Sum opptjent egenkapital		711 856	406 444
Sum egenkapital	5	1 211 856	906 444
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	150 784	156 437
Sum avsetning for forpliktelser		150 784	156 437
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 353 309	2 673 313
Langsiktig konserngjeld	7	1 622 421	1 622 421
Sum annen langsiktig gjeld		3 975 730	4 295 734
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 319	23 983
Betalbar skatt	4	91 754	81 642
Skyldig offentlige avgifter		44 102	0
Annen kortsiktig gjeld		122 377	65 227
Sum kortsiktig gjeld		315 552	170 851
Sum gjeld		4 442 066	4 623 022
Sum egenkapital og gjeld		5 653 922	5 529 466

22.02.2024

Styret i Gjekstadveien 5 AS

Kai Gustavsén
styrelederTORULF STENERSEN
styremedlem/daglig lederPer Erik Lollik Andersen
styremedlemOskar Stenersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og forr. eiendom	Teknisk bygg installasjon	Gårdsplass Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 599 754	1 320 242	863 956
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 599 754	1 320 242	863 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 088 748	689 051	406 286
= Bokført verdi 31.12.23	2 511 006	631 191	457 670
Årets ordinære avskrivninger	91 990	52 800	67 430
Økonomisk levetid	33-40 år	25 år	10 år
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		1 675 780	7 459 732
= Anskaffelseskost 31.12.23		1 675 780	7 459 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			2 184 085
= Bokført verdi 31.12.23		1 675 780	5 275 647
Årets ordinære avskrivninger			212 220



Økonomisk levetid

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 754	81 641
Endring i utsatt skatt	-5 653	4 405
Skattekostnad ordinært resultat	86 101	86 046
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	391 513	391 133
Permanente forskjeller	-155	-7
Endring i midlertidige forskjeller	25 705	-20 026
Skattepliktig inntekt	417 063	371 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 754	81 642
Sum betalbar skatt i balansen	91 754	81 642

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	685 380	711 085	25 705
Sum	685 380	711 085	25 705
Grunnlag for utsatt skatt	685 380	711 085	25 705
Utsatt skatt (22 %)	150 784	156 439	5 655

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	406 444	906 444
Årets resultat				305 412	305 412
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	711 856	1 211 856



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 353 309	2 673 313
Sum	2 353 309	2 673 313
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 275 646	5 487 866
Sum	5 275 646	5 487 866

Selskapet har stilt pant pålydende NOK 5 000 000 i selskapets eiendom på vegne av Stenersen Bolig AS.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	754 293	1 074 293
Bygg- og tømrermester Torolf Stenersen AS	1 622 421	1 622 421
Sum	2 376 714	2 696 714

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJEKSTADVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOROLF STENERSEN	400	80,0	80,0
KLIPPEN AS	100	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TOROLF STENERSEN	styremedlem/daglig leder	400
Totalt antall aksjer		400



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i GJEKSTADVEIEN 5A AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert GJEKSTADVEIEN 5A AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 305 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord · Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 · Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no · www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



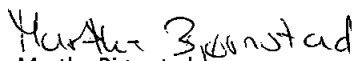
revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for GJEKSTADVEIEN SA AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22.02.2024
HLO revisjon & rådgivning AS


Marthe Bjørnstad

statsautorisert revisor

