



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 394 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Helleveien 126  
5039 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Andre Isdahl Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                  | Note | 2021              | 2020             |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                              |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                                                  |      | 13 121 083        | 2 898 288        |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |      | <b>13 121 083</b> | <b>2 898 288</b> |
| <b>Kostnader</b>                                              |      |                   |                  |
| Varekostnad                                                   |      | 3 152 129         | 355 083          |
| Lønnskostnad                                                  | 7    | 6 736 462         | 1 190 093        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 34 400            |                  |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   |                  |
| Annen driftskostnad                                           | 7    | 1 532 997         | 252 640          |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |      | <b>11 455 988</b> | <b>1 797 816</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |      | <b>1 665 095</b>  | <b>1 100 472</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                            |      |                   | 1 652            |
| Annen finansinntekt                                           |      | 992               |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>992</b>        | <b>1 652</b>     |
| Annen rentekostnad                                            |      | 85 484            | 19 154           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>85 484</b>     | <b>19 154</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                           |      | <b>-84 492</b>    | <b>-17 502</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 580 603</b>  | <b>1 082 969</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 6    | 349 025           | 240 788          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 231 578</b>  | <b>842 181</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                            | 5    | <b>1 231 578</b>  | <b>842 181</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 231 578</b>  | <b>842 181</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                          |      | <b>1 231 578</b>  | <b>842 181</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|------------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Ordinært utbytte                         |             | 1 000 000        | 600 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 231 578          | 242 181        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 231 578</b> | <b>842 181</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Forskning og utvikling                         | 1    |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 1    |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1, 6 |                  |                  |
| Goodwill                                       | 1    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 133 366          |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 108 458          | 57 767           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>241 824</b>   | <b>57 767</b>    |
| Andre langsiktige fordringer                   | 2    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>241 824</b>   | <b>57 767</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 76 576           | 479 483          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 2, 8 | 3 277 358        | 3 249 039        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 353 934</b> | <b>3 728 522</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 3    | 1 315 259        | 1 043 613        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 315 259</b> | <b>1 043 613</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 669 193</b> | <b>4 772 135</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 911 017</b> | <b>4 829 902</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 5    |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 468 190          | 236 611          |
| Udekket tap                              | 5    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>468 190</b>   | <b>236 611</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>568 190</b>   | <b>336 611</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 6    | 7 636            | 3 812            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>7 636</b>     | <b>3 812</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 636</b>     | <b>3 812</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 178 955          | 208 832          |
| Betalbar skatt                           | 6    | 345 201          | 236 976          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 977 818          | 549 288          |
| Utbytte                                  |      | 1 000 000        | 600 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 833 218        | 2 894 382        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 335 191</b> | <b>4 489 478</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 342 827</b> | <b>4 493 290</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 911 017</b> | <b>4 829 902</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 394 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Helleveien 126  
5039 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Andre Isdahl Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 925 394 904  
W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                              |             |                   |                  |
| Salgsinntekt                                                  |             | 13 121 083        | 2 898 288        |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |             | <b>13 121 083</b> | <b>2 898 288</b> |
| <b>Kostnader</b>                                              |             |                   |                  |
| Varekostnad                                                   |             | 3 152 129         | 355 083          |
| Lønnskostnad                                                  | 7           | 6 736 462         | 1 190 093        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1           | 34 400            |                  |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                   |                  |
| Annen driftskostnad                                           | 7           | 1 532 997         | 252 640          |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |             | <b>11 455 988</b> | <b>1 797 816</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |             | <b>1 665 095</b>  | <b>1 100 472</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                            |             |                   | 1 652            |
| Annen finansinntekt                                           |             | 992               |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>992</b>        | <b>1 652</b>     |
| Annen rentekostnad                                            |             | 85 484            | 19 154           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>85 484</b>     | <b>19 154</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                           |             | <b>-84 492</b>    | <b>-17 502</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>1 580 603</b>  | <b>1 082 969</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 6           | 349 025           | 240 788          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>1 231 578</b>  | <b>842 181</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                            | 5           | <b>1 231 578</b>  | <b>842 181</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>1 231 578</b>  | <b>842 181</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                          |             | <b>1 231 578</b>  | <b>842 181</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                  |
| Ordinært utbytte                                              |             | 1 000 000         | 600 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 231 578           | 242 181          |



Sum overføringer og  
disponeringer

1 231 578

842 181



Organisasjonsnr: 925 394 904  
W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Forskning og utvikling                         | 1    |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 1    |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1, 6 |                  |                  |
| Goodwill                                       | 1    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.                         |      |                  |                  |
| fast eiendom                                   | 1    | 133 366          |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 1    | 108 458          | 57 767           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>241 824</b>   | <b>57 767</b>    |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                  |                  |
|                                                | 2    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>241 824</b>   | <b>57 767</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 76 576           | 479 483          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 2, 8 | 3 277 358        | 3 249 039        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 353 934</b> | <b>3 728 522</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      |                  |                  |
|                                                | 3    | 1 315 259        | 1 043 613        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 315 259</b> | <b>1 043 613</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 669 193</b> | <b>4 772 135</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 911 017</b> | <b>4 829 902</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 100 000          | 100 000          |



|                                            |   |                  |                  |
|--------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital                 | 5 |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |   | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                  |                  |
| Fond for                                   |   |                  |                  |
| vurderingsforskjeller                      | 5 |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 5 | 468 190          | 236 611          |
| Udekket tap                                | 5 |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>468 190</b>   | <b>236 611</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>568 190</b>   | <b>336 611</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 6 | 7 636            | 3 812            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>7 636</b>     | <b>3 812</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Gjeld til                                  |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                       | 2 |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                    | 2 |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>7 636</b>     | <b>3 812</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 178 955          | 208 832          |
| Betalbar skatt                             | 6 | 345 201          | 236 976          |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 977 818          | 549 288          |
| Utbytte                                    |   | 1 000 000        | 600 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 1 833 218        | 2 894 382        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>4 335 191</b> | <b>4 489 478</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>4 342 827</b> | <b>4 493 290</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>4 911 017</b> | <b>4 829 902</b> |



Organisasjonsnr: 925 394 904  
W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 394 904



## Resultatregnskap

### W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021       | 2020      |
|-------------------------------------------------------|------|------------|-----------|
| Salgsinntekt                                          |      | 13 121 083 | 2 898 288 |
| Sum driftsinntekter                                   |      | 13 121 083 | 2 898 288 |
| Varekostnad                                           |      | 3 152 129  | 355 083   |
| Lønnskostnad                                          | 7    | 6 736 462  | 1 190 093 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 34 400     | 0         |
| Annen driftskostnad                                   | 7    | 1 532 997  | 252 640   |
| Sum driftskostnader                                   |      | 11 455 988 | 1 797 816 |
| Driftsresultat                                        |      | 1 665 095  | 1 100 472 |
| Finansinntekter og finanskostnader                    |      |            |           |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0          | 1 652     |
| Annen finansinntekt                                   |      | 992        | 0         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 85 484     | 19 154    |
| Resultat av finansposter                              |      | -84 492    | -17 502   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 1 580 603  | 1 082 969 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | 349 025    | 240 788   |
| Årsresultat                                           | 5    | 1 231 578  | 842 181   |
| Overføringer                                          |      |            |           |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 1 000 000  | 600 000   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 231 578    | 242 181   |
| Sum overføringer                                      |      | 1 231 578  | 842 181   |



## Balanse

### W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

| Eiendeler                           | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler                       |      |                  |                  |
| Varige driftsmidler                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 133 366          | 0                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 1    | 108 458          | 57 767           |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>241 824</u>   | <u>57 767</u>    |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>241 824</u>   | <u>57 767</u>    |
| Omløpsmidler                        |      |                  |                  |
| Fordringer                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 76 576           | 479 483          |
| Andre kortsiktige fordringer        | 2, 8 | 3 277 358        | 3 249 039        |
| Sum fordringer                      |      | <u>3 353 934</u> | <u>3 728 522</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 3    | 1 315 259        | 1 043 613        |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>4 669 193</u> | <u>4 772 135</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>4 911 017</u> | <u>4 829 902</u> |



## Balanse

## W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

| Egenkapital og gjeld        | Note | 2021      | 2020      |
|-----------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital                 |      |           |           |
| Innskutt egenkapital        |      |           |           |
| Aksjekapital                | 4    | 100 000   | 100 000   |
| Sum innskutt egenkapital    |      | 100 000   | 100 000   |
| Opptjent egenkapital        |      |           |           |
| Annen egenkapital           | 5    | 468 190   | 236 611   |
| Sum opptjent egenkapital    |      | 468 190   | 236 611   |
| Sum egenkapital             |      | 568 190   | 336 611   |
| Gjeld                       |      |           |           |
| Avsetning for forpliktelser |      |           |           |
| Utsatt skatt                | 6    | 7 636     | 3 812     |
| Kortsiktig gjeld            |      |           |           |
| Leverandørgjeld             |      | 178 955   | 208 832   |
| Betalbar skatt              | 6    | 345 201   | 236 976   |
| Skyldig offentlige avgifter |      | 977 818   | 549 288   |
| Utbytte                     |      | 1 000 000 | 600 000   |
| Annen kortsiktig gjeld      |      | 1 833 218 | 2 894 382 |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | 4 335 191 | 4 489 478 |
| Sum gjeld                   |      | 4 342 827 | 4 493 290 |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | 4 911 017 | 4 829 902 |

Bergen, 27.06.2022

Styret i W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

  
Markus Andre Isdahl Håland  
styreleder/daglig leder  
Benjamin Vågenes Bødtker  
styremedlem  
Christina Elida Erstad  
styremedlem  
Nicholas Kidøy Storholm  
styremedlem



W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                             | Bygninger og tomter | Driftsløsøre | Totalt  |
|-----------------------------|---------------------|--------------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 |                     | 57 767       | 57 767  |
| Tilgang                     | 162 366             | 56 091       | 218 457 |
| Avgang                      |                     |              | 0       |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 162 366             | 113 858      | 276 224 |
| Akkumulerte avskrivninger   | 29 000              | 5 400        | 34 400  |
| Bokført verdi 31.12.2021    | 133 366             | 108 458      | 241 824 |
| Årets avskrivninger         | 29 000              | 5 400        | 34 400  |
| Forventet økonomisk levetid | 20 år               | 5-10 år      |         |
| Avskrivningsplan            | Lineær              | Lineær       |         |

Bygninger og tomter vedrører påkostning i leide lokaler.

## Note 2 Fordringer og gjeld

|                                              | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år     | 0    | 0    |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0    | 0    |

## Note 3 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

|                     | 2021    | 2020    |
|---------------------|---------|---------|
| Bundne bankinnskudd |         |         |
| Skattetrekkkonto    | 416 864 | 143 535 |

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

| Navn              | Verv        | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------|-------------|---------------|-----------|
| Gee Holding AS    |             | 465           | 46,5%     |
| Maih Holding AS   |             | 415           | 41,5%     |
| Nicholas Storholm | styremedlem | 70            | 7%        |
| Bøtte Holding AS  |             | 50            | 5%        |
| Sum               |             | 1 000         | 100%      |

Daglig leder og styreleder, Markus Andre Isdahl Håland, eier 41,5% av aksjene i selskapet gjennom sitt eierskap i Maih Holding AS. Styremedlem Christina Elida Erstad og Benjamin Vågenes Bødtker eier



W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2021

henholdsvis 46,5% og 5% av aksjene i selskapet gjennom sine eierskap i Cee Holding AS og Bøtte Holding AS

## Note 5 Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000      | 236 611           | 336 611         |
| Årets resultat         | 0            | 1 231 578         | 1 231 578       |
| Avsatt utbytte         | 0            | -1 000 000        | -1 000 000      |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000      | 468 190           | 568 190         |

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                                          | 2021   | 2020      | Endring   |
|------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler                      | 34 708 | 17 329    | -17 379   |
| Sum                                      | 34 708 | 17 329    | -17 379   |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt   | 34 708 | 17 329    | -17 379   |
| Utsatt skatt (22 %)                      |        | 7 636     | -7 636    |
| Årets skattekostnad                      |        | 2021      | 2020      |
| Skattepliktig inntekt:                   |        |           |           |
| Ordinært resultat før skatt              |        | 1 580 603 | 1 082 969 |
| Permanente forskjeller                   |        | 5 873     | 11 524    |
| Endring i midlertidige forskjeller       |        | -17 379   | -17 329   |
| Skattepliktig inntekt                    |        | 1 569 097 | 1 077 164 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |        |           |           |
| Betalbar skatt                           |        | 345 201   | 236 976   |
| Endring i utsatt skatt                   |        | 3 824     | 3 812     |
| Skattekostnad ordinært resultat          |        | 349 025   | 240 788   |
| Beregning av effektiv skattesats         |        |           |           |
| Resultat før skatt                       |        | 1 580 603 | 1 082 969 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     |        | 347 733   | 238 253   |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller   |        | 1 292     | 2 535     |
| Sum                                      |        | 349 025   | 240 789   |
| Effektiv skattesats                      |        | 22,1 %    | 22,2 %    |
| Betalbar skatt i balansen:               |        |           |           |
| Betalbar skatt på årets resultat         |        | 345 201   | 236 976   |
| Sum betalbar skatt i balansen            |        | 345 201   | 236 976   |



W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

|                     |           |           |
|---------------------|-----------|-----------|
| Lønnskostnader      | 2021      | 2020      |
| Lønninger           | 5 562 145 | 948 651   |
| Arbeidsgiveravgift  | 807 284   | 110 644   |
| Pensjonskostnader   | 242 614   | 111 738   |
| Andre ytelser       | 124 418   | 19 060    |
| Sum                 | 6 736 462 | 1 190 093 |
| Sysselsatte årsverk | 5         | 3         |

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 8 Klientmidler og klientansvar

Ved utgangen av året er innestående klientmidler på kr. 21 228 373.

Netto klientansvar ved utgangen av året er på kr. 18 014 790.

Differansen mellom klientmidler og klientansvar kr. 3 213 583 er knyttet til:

- meglers tilgodehavende kr. 3 211 931



Til generalforsamlingen i W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 28. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning WBS 2021

**Signers:**

| <b>Name</b> | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------|---------------|------------------|
| Flølo, Jan  | BANKID_MOBILE | 2022-06-28 12:14 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.