



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 416 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIESELSKAPET AS
Forretningsadresse: Bambergvegen 36
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anders Kvarving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 943 238	1 611 937
Annen driftsinntekt		195 790	166 540
Sum inntekter		2 139 028	1 778 477
Kostnader			
Varekostnad		17 151	2 800
Lønnskostnad	1, 2	7 881	2 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	218 121	190 332
Annen driftskostnad		889 547	964 760
Sum kostnader		1 132 700	1 159 955
Driftsresultat		1 006 328	618 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 799	2 741
Sum finansinntekter		2 799	2 741
Annen rentekostnad		123 974	101 261
Annen finanskostnad		0	15 000
Sum finanskostnader		123 974	116 261
Netto finans		-121 175	-113 520
Resultat før skattekostnad		885 153	505 002
Skattekostnad	4, 5	195 383	114 666
Årsresultat		689 769	390 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		689 769	390 336
Sum overføringer og disponeringer		689 769	390 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	130 822	326 205
Sum immaterielle eiendeler		130 822	326 205
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 6	388 210	175 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	144 831	242 963
Sum varige driftsmidler		533 041	418 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	700 000	700 000
Investeringer i aksjer og andeler		260 304	260 304
Andre langsiktige fordringer		41 728	79 744
Sum finansielle anleggsmidler		1 002 032	1 040 048
Sum anleggsmidler		1 665 895	1 784 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 083	3 654
Andre kortsiktige fordringer		532 887	302 272
Sum fordringer		550 970	305 926
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		125 000	0
Sum investeringer		125 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	104 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	104 270
Sum omløpsmidler		675 971	410 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 341 866	2 194 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		850 914	1 540 683
Sum opptjent egenkapital		-850 914	-1 540 683
Sum egenkapital		199 086	-490 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	865 276	1 364 685
Sum annen langsiktig gjeld		865 276	1 364 685
Sum langsiktig gjeld		865 276	1 364 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	161 062	0
Leverandørgjeld		171 769	184 202
Skyldige offentlige avgifter		24 906	1 665
Annen kortsiktig gjeld	9	919 767	1 134 631
Sum kortsiktig gjeld		1 277 504	1 320 497
Sum gjeld		2 142 779	2 685 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 866	2 194 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674617

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 416 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIESELSKAPET AS
Forretningsadresse: Bambergvegen 36
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anders Kvarving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 416 390
UTLEIESELSKAPET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 943 238	1 611 937
Annen driftsinntekt		195 790	166 540
Sum inntekter		2 139 028	1 778 477
Kostnader			
Varekostnad		17 151	2 800
Lønnskostnad	1, 2	7 881	2 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	218 121	190 332
Annen driftskostnad		889 547	964 760
Sum kostnader		1 132 700	1 159 955
Driftsresultat		1 006 328	618 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 799	2 741
Sum finansinntekter		2 799	2 741
Annen rentekostnad		123 974	101 261
Annen finanskostnad		0	15 000
Sum finanskostnader		123 974	116 261
Netto finans		-121 175	-113 520
Resultat før skattekostnad		885 153	505 002
Skattekostnad	4, 5	195 383	114 666
Årsresultat		689 769	390 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		689 769	390 336
Sum overføringer og disponeringer		689 769	390 336



Organisasjonsnr: 991 416 390
UTLEIESELSKAPET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	130 822	326 205
Sum immaterielle eiendeler		130 822	326 205
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 6	388 210	175 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	144 831	242 963
Sum varige driftsmidler		533 041	418 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	700 000	700 000
Investeringer i aksjer og andeler		260 304	260 304
Andre langsiktige fordringer		41 728	79 744
Sum finansielle anleggsmidler		1 002 032	1 040 048
Sum anleggsmidler		1 665 895	1 784 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 083	3 654
Andre kortsiktige fordringer		532 887	302 272
Sum fordringer		550 970	305 926
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		125 000	0
Sum investeringer		125 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	104 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	104 270
Sum omløpsmidler		675 971	410 196
SUM EIENDELER		2 341 866	2 194 499



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		850 914	1 540 683
Sum opptjent egenkapital		-850 914	-1 540 683

Sum egenkapital		199 086	-490 683
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	865 276	1 364 685
Sum annen langsiktig gjeld		865 276	1 364 685

Sum langsiktig gjeld		865 276	1 364 685
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	161 062	0
Leverandørgjeld		171 769	184 202

Skyldige offentlige avgifter		24 906	1 665
------------------------------	--	--------	-------

Annen kortsiktig gjeld	9	919 767	1 134 631
Sum kortsiktig gjeld		1 277 504	1 320 497

Sum gjeld		2 142 779	2 685 182
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 866	2 194 499
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 416 390
UTLEIESELSKAPET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1239.00	1239.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6643.00	825.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7881.00	2063.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1011976.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
551124.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 647 000 gjeld til SMN, resterende gjeld er 3 billån som vil bli betalt ned iløpet av 2 år. Selskapet har også en kassakreditt på kr 161 062 pr 31.12.



Årsregnskap for
UTLEIESELSKAPET AS
991416390
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



UTLEIESELSKAPET AS
991 416 390

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 943 238	1 611 937
Annen driftsinntekt		195 790	166 540
Sum driftsinntekter		2 139 028	1 778 477
Driftskostnader			
Varekostnad		17 151	2 800
Lønnskostnad	1, 2	7 881	2 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	218 121	190 332
Annen driftskostnad		889 547	964 760
Sum driftskostnader		1 132 700	1 159 955
Driftsresultat		1 006 328	618 522
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 799	2 741
Sum finansinntekter		2 799	2 741
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		123 974	101 261
Annen finanskostnad		0	15 000
Sum finanskostnader		123 974	116 261
Netto finans		-121 175	-113 520
Resultat før skattekostnad		885 153	505 002
Skattekostnad	4, 5	195 383	114 666
Årsresultat		689 769	390 336
Overføringer			
Udekket tap		689 769	390 336
Sum overføringer		689 769	390 336



UTLEIESELSKAPET AS
991 416 390

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	130 822	326 205
Sum immaterielle eiendeler		130 822	326 205
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 6	388 210	175 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	144 831	242 963
Sum varige driftsmidler		533 041	418 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	700 000	700 000
Investeringer i aksjer og andeler		260 304	260 304
Andre langsiktige fordringer		41 728	79 744
Sum finansielle anleggsmidler		1 002 032	1 040 048
Sum anleggsmidler		1 665 895	1 784 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 083	3 654
Andre kortsiktige fordringer		532 887	302 272
Sum fordringer		550 970	305 926
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		125 000	0
Sum investeringer		125 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	104 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	104 270
Sum omløpsmidler		675 971	410 196
SUM EIENDELER		2 341 866	2 194 499



UTLEIESELSKAPET AS
991 416 390

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		850 914	1 540 683
Sum opptjent egenkapital		-850 914	-1 540 683
Sum egenkapital		199 086	-490 683
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	865 276	1 364 685
Sum annen langsiktig gjeld		865 276	1 364 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	161 062	0
Leverandørgjeld		171 769	184 202
Skyldige offentlige avgifter		24 906	1 665
Annen kortsiktig gjeld	9	919 767	1 134 631
Sum kortsiktig gjeld		1 277 504	1 320 497
Sum gjeld		2 142 779	2 685 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 866	2 194 499

Levanger, 24.07.2024

Svein Anders Kvarving
styrets leder

Ranka Eric Kvarving
daglig leder



UTLEIESELSKAPET AS
991 416 390

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



UTLEIESELSKAPET AS
991 416 390

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 239	1 239
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 643	825
Sum	7 881	2 063

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 300 025	229 986	1 530 011
Tilgang i året	37 322	300 000	337 322
Avgang i året	0	-21 621	-21 621
Anskaffelseskost pr 31.12	1 337 347	508 365	1 845 712
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 057 062	-54 899	-1 111 961
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 192 516	-120 155	-1 312 671
Balansført verdi pr 31.12	144 831	388 210	533 041
Årets av- og nedskrivninger	135 454	82 667	218 121
Økonomisk levetid	0,09 - 8,99	3 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	195 383	114 666
Skattekostnad	195 383	114 666

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	885 153	505 002
Permanente forskjeller	2 957	16 207
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-89 577	-225 220
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-798 532	-295 989
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	18 731	108 308	-89 577
Fremførbart underskudd	-1 501 484	-702 952	-798 532
Netto forskjeller	-1 482 753	-594 643	-888 110
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 482 753	-594 643	-888 110
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-326 205	-130 822	-195 383



UTLEIESELSKAPET AS
991 416 390

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 011 976
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	551 124
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 647 000 gjeld til SMN, resterende gjeld er 3 billån som vil bli betalt ned iløpet av 2 år.

Selskapet har også en kassakreditt på kr 161 062 pr 31.12.

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap

Datterselskap, kontorsted	Eierandel	stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK
Innherred Bygginvest, Levanger	100 %	100 %	-287 076	- 1 164 374

Selskapet har bokført negativ egenkapital, men det er store merverdier i bygget.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 400	750	1 050 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ranka Eric Kvarving	700	50,00	Ordinære
Svein Anders Kvarving	700	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 400	100	

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld inneholder blant annet en gjeld til aksjonærene på kr 890 497