



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 018 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLISVIKA BRYGGE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknostnader	2	2 838 709	4 146 015
Sum inntekter		2 838 709	4 146 015
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 003 065	4 122 135
Sum kostnader		3 003 065	4 122 135
Driftsresultat		-164 356	23 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	1 575
Sum finansinntekter		331	1 575
Netto finans		331	1 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 025	25 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 025	25 455
Årsresultat		-164 025	25 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	61 672	11 068
Sum varige driftsmidler		61 672	11 068
Sum anleggsmidler		61 672	11 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-40 190	0
Restanser sameieknstnader		0	20 318
Forskuddsbetalt leverandører		334 829	303 914
Påløpt inntekt		7 913	15 000
påløpt inntekt		0	652 650
Sum fordringer		302 552	991 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 111	724 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 111	724 531
Sum omløpsmidler		1 845 663	1 716 413
SUM EIENDELER		1 907 335	1 727 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	652 550	816 574
Sum opptjent egenkapital		652 550	816 574
Sum egenkapital		652 550	816 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		819 100	515 800
Sum avsetninger for forpliktelser		819 100	515 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		819 100	515 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 519	236 042
Skyldige offentlige avgifter		1 349	685
Forskuddsbetalt felleskostnader		80 509	30 881
Annen kortsiktig gjeld		134 433	127 500
Avsetning strøm og vann		167 875	
Sum kortsiktig gjeld		435 685	395 108
Sum gjeld		1 254 785	910 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 335	1 727 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516063

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 018 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLISVIKA BRYGGE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 821 018 242
SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekkostnader	2	2 838 709	4 146 015
Sum inntekter		2 838 709	4 146 015
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 003 065	4 122 135
Sum kostnader		3 003 065	4 122 135
Driftsresultat		-164 356	23 880
Finansinntekter og finanskkostnader			
Annen renteinntekt		331	1 575
Sum finansinntekter		331	1 575
Netto finans		331	1 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 025	25 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 025	25 455
Årsresultat		-164 025	25 455



Organisasjonsnr: 821 018 242
SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 5 61 672 11 068
Sum varige driftsmidler 61 672 11 068

Sum anleggsmidler 61 672 11 068

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -40 190 0
Restanser sameieknstnader 0 20 318
Forskuddsbetalt
leverandører 334 829 303 914
Påløpt inntekt 7 913 15 000
påløpt inntekt 0 652 650
Sum fordringer 302 552 991 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 543 111 724 531
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 543 111 724 531

Sum omløpsmidler 1 845 663 1 716 413

SUM EIENDELER 1 907 335 1 727 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 652 550 816 574
Sum opptjent egenkapital 652 550 816 574

Sum egenkapital 652 550 816 574

Gjeld

Langsiktig gjeld
Vedlikeholdsfond 819 100 515 800



Sum avsetninger for forpliktelser	819 100	515 800
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	819 100	515 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 519	236 042
Skyldige offentlige avgifter	1 349	685
Forskuddsbetalt felleskostnader	80 509	30 881
Annen kortsiktig gjeld	134 433	127 500
Avsetning strøm og vann	167 875	
Sum kortsiktig gjeld	435 685	395 108
Sum gjeld	1 254 785	910 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 907 335	1 727 482



Organisasjonsnr: 821 018 242
SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Flisvika Brygge

Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieknstnader	2	2 634 504	2 634 504	2 634 500	2 861 000
Innbetaling sameieknstnader akonto	2	0	689 260		
Andre inntekter		50 805	0	3 000	30 000
Parkeringsplasser		153 400	166 801	152 400	153 600
Fakturert innstallert vannmålere		0	655 450	0	0
Sum inntekter		2 838 709	4 146 015	2 789 900	3 044 600
Driftskostnader					
Strømutgifter		199 981	520 895	40 000	162 500
Vann og avløpsgebyr		37 387	0	0	40 000
Kostnad vannmålerprosjekt		0	499 493	0	0
Andre personalkostnader - aga	4	33 587	18 003	30 000	19 100
Styrehonorar	4	180 000	180 000	180 000	180 000
Avskrivninger	5	11 772	5 534	5 600	10 000
Revisjonshonorar		7 500	7 500	9 500	10 000
Forretningsførerhonorar		228 000	228 000	228 000	228 000
TV / Bredbånd - Get		523 260	565 202	524 000	540 000
Honorar advokat / andre konsulenter		29 219	5 906	0	10 000
Ekstrafaktura forretningsførsel		25 823	33 984	30 000	24 000
Styreportal		6 285	24 951	25 000	24 000
Vaktmestertjenester - Annet		349 074	486 738	480 000	336 000
Vaktmestertjenester - Renhold		143 748	0	0	148 100
Matteleie		30 971	30 332	32 000	33 000
Bygningsforsikring		165 079	203 697	165 100	174 000
Ventilasjonsanlegg		142 707	136 115	140 000	148 000
El-Anlegg - internkontroll		41 826	41 826	43 000	43 200
Varme / Sprinkleranlegg		62 500	62 570	64 000	62 000
Heis		62 416	78 442	60 000	80 000
Energi - Techem		6 850	35 125	5 000	0
Avfallsanlegg		28 781	47 200	23 000	32 000
Brannalarm / brannvern		33 867	22 139	22 000	30 000
Andre serviceavtaler		4 865	0	0	7 000
Inventar / Utstyr		0	5 500	10 000	10 500
Driftsmateriell		25 249	113 769	20 000	16 000
Andre driftskostnader		20 949	47 194	23 000	11 600
Vedlikehold		74 848	60 560	100 000	165 000
Vedlikehold garasje		32 181	57 307	50 000	0
Vedlikehold / Skjødsel uteareal		191 059	300 854	200 000	190 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		303 300	303 300	303 300	303 300
Sum driftskostnader		3 003 065	4 122 135	2 812 500	3 037 300
Driftsresultat		-164 356	23 880	-22 600	7 300
Finansinntekter		331	1 575	0	1 500
Resultat av finansposter		331	1 575	0	1 500
Årsresultat		-164 024	25 456	-22 600	8 800
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	-164 024	25 456		



Legally signed by
Asger Gundersen Monpen
2022-03-18

Legally signed by
Harald Fosae
2022-03-18

Legally signed by
May Britt Sandvik
2022-03-18

Sameiet Flisvika Brygge

Balanse 2021

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Værdige driftsmidler			
Snøfreser	5	5 534	11 068
Feiemaskin	5	56 138	0
Sum anleggsmidler		61 672	11 068
Fordringer			
Kundefordringer	6	-40 190	0
Forskuddsbetalt leverandør		334 829	303 914
Restanser sameiekostnader		0	20 318
Påløpt inntekt - oppstartskapital		7 913	15 000
Påløpt inntekt - Montert vannmålere		0	652 650
Sum fordringer		302 552	991 882
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 543 111	724 531
Sum bankinnskudd og kontanter		1 543 111	724 531
Sum eiendeler		1 907 335	1 727 482
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	652 550	816 574
Sum opptjent egenkapital		652 550	816 574
Sum egenkapital		652 550	816 574
Gjeld			
Avsetning til framtidig vedlikehold		819 100	515 800
Sum avsetning for forpliktelser		819 100	515 800
Sum langsiktig gjeld		819 100	515 800
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		80 509	30 881
Leverandørgjeld		51 519	236 042
Skyldig agaff penger		1 349	685
Avsetning for revisjonshonorar		0	7 500
Annen kortsiktig gjeld		134 433	120 000
Avsetning strømknostnader		169 330	0
Avregning strøm og vann / avløp		-1 455	0
Sum kortsiktig gjeld		435 685	395 107
Sum kortsiktig gjeld		435 685	395 107
Sum egenkapital og gjeld		1 907 335	1 727 482

Behandlet og godkjent av styret: ____ / ____ 2022

Styrets signatur



Sameiet Flisvika Brygge

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Innbetalte sameiecostnader	2021	2020
Innbetaling sameiecostnader	2 634 504	2 634 504
Innbetaling andel akonto	0	689 260
Sum innkrevde sameiecostnader	2 634 504	3 323 764

Innbetaling andel akonto er for år 2020 ført som innbetalte sameiecostnader. Fra og med år 2021 er dette avregnet og ikke med i inntektene.

Note nr. 3 - Egenkapital

Sameiet Flisvika Brygge, består av 96 boligseksjoner og 1 næringsseksjon

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01.		
Endringer:	1 321 305	987 015
Årets resultat	-164 024	25 456
Frødrag for kjøp av Feiemaskin	62 375	0
Avskrivning Snøfreser/Feiemaskin	11 772	5 534
Avsetning til vedlikeholdsfond	303 300	303 300
Disponible midler pr. 31.12.	1 409 978	1 321 305

Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	816 574	791 118
Årets resultat	-164 024	25 456
Sum egenkapital pr. 31.12.	652 550	816 574

Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn/honorar	191 200	185 600
Arbeidsgiveravgift	22 367	12 403
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	213 567	198 003

Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer og lønn til brannvernleder
Sameiet har 1 ansatt som brannvernleder

Note nr. 5 - Eiendeler

Maskiner - Stiga Snøfreser	
Kostpris, tilgang 2018	27 671
Avskrevet verdi	16 603
Avskrevet i år	5 534
Bokført verdi pr. 31.12.	5 534

Avskrivningsats er satt 20 %.

Maskiner - Karcher Feiemaskin KM 75/40	
Kostpris, tilgang 2021	62 375
Avskrevet verdi	6 238
Avskrevet i år	6 238
Bokført verdi pr. 31.12.	56 138

Avskrivningsats er satt 10 %.

Note nr. 6 - Kundefordringer

Kundefordringer pr. 31.12.2021 viser negative kr. 40.190,- som bl. annet gjelder beløp til gode for avregning første halvår 2021.



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
2022-03-18

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
A utorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Flisvika Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Flisvika Brygge s årsregnskap som viser et underskudd på kr 164 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. mars 2022

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)