



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 859 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Blyverket  
Børjergrenda 8B  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 251	68 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 251</b>	<b>68 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 251</b>	<b>-68 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 088	2 502
Annen finansinntekt	2	982 758	1 591 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>988 846</b>	<b>1 593 917</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 864	
Annen rentekostnad		580 730	425 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705 594</b>	<b>425 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>283 252</b>	<b>1 168 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 000</b>	<b>1 100 000</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	214 000	3 000 000
Udekket tap	4		
Overført fra overkurs	4		-1 808 767
Overført fra/til annen egenkapital	4		-91 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 000</b>	<b>1 100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	21 936 469	21 936 469
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 936 469</b>	<b>21 936 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 936 469</b>	<b>21 936 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		906	872
Konsernfordringer	2	1 000 510	1 592 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 416</b>	<b>1 593 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		941 598	2 719 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>941 598</b>	<b>2 719 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 943 014</b>	<b>4 313 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 879 482</b>	<b>26 250 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	8 000 000	8 000 000
Overkurs	4	127 170	127 170
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 121 600</b>	<b>8 121 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 121 600</b>	<b>8 121 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	2 804 079	2 040 630
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 550 779	12 972 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 354 858</b>	<b>15 013 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 354 858</b>	<b>15 013 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 531	4 360
Utbytte	4	214 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		184 493	111 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 024</b>	<b>3 115 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 757 882</b>	<b>18 128 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 879 482</b>	<b>26 250 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 859 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Blyverket  
Børjergrenda 8B  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 859 232  
CARMEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 251	68 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 251</b>	<b>68 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 251</b>	<b>-68 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 088	2 502
Annen finansinntekt	2	982 758	1 591 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>988 846</b>	<b>1 593 917</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 864	
Annen rentekostnad		580 730	425 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705 594</b>	<b>425 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>283 252</b>	<b>1 168 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 000</b>	<b>1 100 000</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	214 000	3 000 000
Udekket tap	4		
Overført fra overkurs	4		-1 808 767
Overført fra/til annen egenkapital	4		-91 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 000</b>	<b>1 100 000</b>



Organisasjonsnr: 920 859 232  
CARMEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		21 936 469	21 936 469
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 936 469</b>	<b>21 936 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 936 469</b>	<b>21 936 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		906	872
Konsernfordringer 2		1 000 510	1 592 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 416</b>	<b>1 593 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		941 598	2 719 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>941 598</b>	<b>2 719 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 943 014</b>	<b>4 313 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 879 482</b>	<b>26 250 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 4, 5		8 000 000	8 000 000
Overkurs 4		127 170	127 170
Annen innskutt egenkapital 4		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 121 600</b>	<b>8 121 600</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 121 600</b>	<b>8 121 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån 2		2 804 079	2 040 630
Gjeld til kredittinstitusjoner 6		12 550 779	12 972 655



Sum annen langsiktig gjeld	15 354 858	15 013 285
Sum langsiktig gjeld	15 354 858	15 013 285
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 531	4 360
Utbytte	214 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	184 493	111 056
Sum kortsiktig gjeld	403 024	3 115 416
Sum gjeld	15 757 882	18 128 701
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 879 482</b>	<b>26 250 301</b>



Organisasjonsnr: 920 859 232  
CARMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap - Komplet.pdf	Myrvold, Hogne	15.07.1963	07.03.2023 14:08
Årsregnskap - Komplet.pdf	Lyshoel, Jørn Bertil	14.08.1972	06.03.2023 14:05
Årsregnskap - Komplet.pdf	Blyverket, Lars	25.08.1961	06.03.2023 14:20

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: X4lg/fY8R6u9CbNH8Tv78z3ILL69pckQdc/MWS/9kl=



## Årsregnskap 2022

### Carmen Invest AS

Org.nr.: 920 859 232

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X4lgfY8R6u9CbNH8Tv78z3ILL69pckQdcMfWS/9kl=



## Carmen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 251	68 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 251</b>	<b>68 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 251</b>	<b>-68 045</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		6 088	2 502
Annen finansinntekt	2	982 758	1 591 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 864	0
Annen rentekostnad		580 730	425 873
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>283 252</b>	<b>1 168 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 000</b>	<b>1 100 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>214 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	214 000	3 000 000
Overført fra overkurs	4	0	-1 808 767
Overført fra/til annen egenkapital	4	0	-91 233
<b>Sum overføringer</b>		<b>214 000</b>	<b>1 100 000</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X4lgfY8R6u9CbNH8Tv78z3ILL69pckQdcMfWS/9kl=



## Carmen Invest AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	21 936 469	21 936 469
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>21 936 469</b>	<b>21 936 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 936 469</b>	<b>21 936 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		906	872
Fordring på konsernselskap	2	1 000 510	1 592 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 416</b>	<b>1 593 862</b>
Bankinnskudd		941 598	2 719 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 943 014</b>	<b>4 313 832</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 879 482</b>	<b>26 250 301</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X4lgfY8R6u9CbNH8Tv78z3ILL69pckQdcMfWS/9kl=



## Carmen Invest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	8 000 000	8 000 000
Overkurs	4	127 170	127 170
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 121 600</b>	<b>8 121 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 121 600</b>	<b>8 121 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 804 079	2 040 630
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 550 779	12 972 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 354 858</b>	<b>15 013 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 531	4 360
Avsatt utbytte	4	214 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		184 493	111 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 024</b>	<b>3 115 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 757 882</b>	<b>18 128 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 879 482</b>	<b>26 250 301</b>

Bærum  
06.03.2023

Jørn Bertil Lyshoel  
styreleder

Lars Einar Blyverket  
styremedlem

Hogne Myrvold  
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X4lgfY8R6u9CbNH8Tv78z3ILL69pckQdcMfWS/9kl=



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X4lgfY8R6u9CbNH8Tv78z3ILL69pckQdcMAWS/9kl=



## Carmen Invest AS

Noter 2022

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskaps navn	Forretningskontor	
Gamleveien 2 Ås AS	Bærum	
<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	982 758	1 591 415
MVA	17 752	1 575
<b>Sum</b>	<b>1 000 510</b>	<b>1 592 990</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen langsiktig gjeld	-2 804 079	-2 040 630
<b>Sum</b>	<b>-2 804 079</b>	<b>-2 040 630</b>

Mellomværende med Gamleveien 2 Ås AS renteberegnes med den til enhver tid gjeldende rente på selskapets eksterne lån.

### Note 3 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	214 000	1 100 000
Mottatt konsernbidrag m/skattemessig virkning	768 758	491 415
Permanente forskjeller inkl. konsernbidrag	-982 758	-1 591 415
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)** 0 0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X4lgfY8R6u9CbNH8Tv78z3ILL69pckQdcMfWS/9kl=



## Carmen Invest AS

Noter 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Annen EK	Sum
		innskutt EK	Overkurs		
Egenkapital 01.01.	8 000 000	-5 570	127 170	0	8 121 600
Årets resultat	0	0	0	214 000	214 000
Avsatt utbytte	0	0	0	-214 000	-214 000
Fondsemissjon	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>8 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>127 170</b>	<b>0</b>	<b>8 121 600</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	8 000	8 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.22.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Mathea Eiendom AS *	50	5,0 %
Toluma Invest AS	750	75,0 %
Bentzen & Myrvold Vekst AS **	200	20,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

\* Nærstående av Lars Blyverket (styremedlem) har indirekte eierandel i Carmen Invest AS gjennom selskapet Mathea Eiendom AS.

\*\* Hogne Myrvold (styremedlem) har indirekte eierandel i Carmen Invest AS gjennom selskapet Bentzen & Myrvold Vekst AS.

Selskapets regnskap inngår i konsolidering i regnskapet til konsernspiss Toluma Invest AS. Toluma Invest AS har forretningsadresse Strandveien 20, 1366 Lysaker. Henvendelser om konsernregnskap rettes til Toluma Invest AS.

### Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Annen langsiktig gjeld	-2 040 630
<b>Sum</b>	<b>-2 040 630</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør pr. 31.12.2022 kr 12 550 779. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 21 936 469.

### Note 7 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X4lgfY8R6u9CbNH8Tv78z3ILL69pckQdcMfWS/9kl=



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Carmen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Carmen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AENM6-7W8H7-KW1Y1-T7JAM-0C8Z7-47EPC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 06:37:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AENM6-7W8H7-KW1Y1-T7JAM-00827-47EPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>