



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 464 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Holterteigveien 4  
1446 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Enstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 12 234 503        | 8 225 703        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 3 499             |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>12 238 002</b> | <b>8 225 703</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Varekostnad                                   | 11   | 5 724 104         | 2 502 180        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 3 190 578         | 3 805 419        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 58 468            | 44 424           |
| Annen driftskostnad                           |      | 911 947           | 931 749          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>9 885 097</b>  | <b>7 283 772</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 352 905</b>  | <b>941 931</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                   | 169              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                   | <b>169</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 442             | 152 528          |
| Annen finanskostnad                           |      | 848               | 1 247            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 290</b>      | <b>153 774</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-2 290</b>     | <b>-153 605</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 350 615</b>  | <b>788 326</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 9    | 521 141           | 179 194          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 829 474</b>  | <b>609 132</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 829 474</b>  | <b>609 132</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 829 474</b>  | <b>609 132</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Ekstraordinært utbytte                        |      | 300 000           |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | 1 529 474         | 609 132          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 829 474   | 609 132     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2    | 339 012          | 146 280          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>339 012</b>   | <b>146 280</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>339 012</b>   | <b>146 280</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  | 11   | 5 596 233        | 5 005 003        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>5 596 233</b> | <b>5 005 003</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 271 082          | 1 452 515        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 367 325          | 104 593          |
| Konsernfordringer                              | 5    | 5 065            | 665              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>643 472</b>   | <b>1 557 773</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 1 580 318        | 772 420          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 580 318</b> | <b>772 420</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 820 023</b> | <b>7 335 196</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 159 035</b> | <b>7 481 476</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4,7  | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | -5 570           | -5 570           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4,8         | 2 832 974        | 1 603 500        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 832 974</b> | <b>1 603 500</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 857 404</b> | <b>1 627 930</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 9           | 37 647           | 583              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>37 647</b>    | <b>583</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10          | 3 695 628        | 3 900 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 695 628</b> | <b>3 900 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 733 275</b> | <b>3 900 583</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | -5 183           | 428 600          |
| Betalbar skatt                           | 9           | 484 077          | 186 161          |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 420 298          | 607 100          |
| Utbytte                                  |             | 300 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 369 163          | 731 101          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 568 356</b> | <b>1 952 963</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>5 301 631</b> | <b>5 853 546</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>8 159 035</b> | <b>7 481 476</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 464 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Holterteigveien 4  
1446 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Enstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 464 971  
ENSTAD BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 12 234 503        | 8 225 703        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 3 499             |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>12 238 002</b> | <b>8 225 703</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                  |
| Varekostnad                                   | 11          | 5 724 104         | 2 502 180        |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 3 190 578         | 3 805 419        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 58 468            | 44 424           |
| Annen driftskostnad                           |             | 911 947           | 931 749          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>9 885 097</b>  | <b>7 283 772</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>2 352 905</b>  | <b>941 931</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |             |                   | 169              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                   | <b>169</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 442             | 152 528          |
| Annen finanskostnad                           |             | 848               | 1 247            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>2 290</b>      | <b>153 774</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-2 290</b>     | <b>-153 605</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 9           | 521 141           | 179 194          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>1 829 474</b>  | <b>609 132</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 829 474</b>  | <b>609 132</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 829 474</b>  | <b>609 132</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                  |
| Ekstraordinært utbytte                        |             | 300 000           |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 3           | 1 529 474         | 609 132          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 829 474</b>  | <b>609 132</b>   |



Organisasjonsnr: 920 464 971  
ENSTAD BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2    | 339 012          | 146 280          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>339 012</b>   | <b>146 280</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>339 012</b>   | <b>146 280</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  | 11   | 5 596 233        | 5 005 003        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>5 596 233</b> | <b>5 005 003</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 271 082          | 1 452 515        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 367 325          | 104 593          |
| Konsernfordringer                              | 5    | 5 065            | 665              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>643 472</b>   | <b>1 557 773</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 6    | 1 580 318        | 772 420          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 580 318</b> | <b>772 420</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 820 023</b> | <b>7 335 196</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 159 035</b> | <b>7 481 476</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4,7  | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4,8  | 2 832 974        | 1 603 500        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 832 974</b> | <b>1 603 500</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 857 404</b> | <b>1 627 930</b> |



|  |    |                  |                  |
|--|----|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |    |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |    |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 9  | 37 647           | 583              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |    | <b>37 647</b>    | <b>583</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10 | 3 695 628        | 3 900 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>3 695 628</b> | <b>3 900 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>3 733 275</b> | <b>3 900 583</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |    | -5 183           | 428 600          |
| Betalbar skatt                           | 9  | 484 077          | 186 161          |
| Skyldig offentlige avgifter              |    | 420 298          | 607 100          |
| Utbytte                                  |    | 300 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |    | 369 163          | 731 101          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>1 568 356</b> | <b>1 952 963</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>5 301 631</b> | <b>5 853 546</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>8 159 035</b> | <b>7 481 476</b> |



Organisasjonsnr: 920 464 971  
ENSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Enstad Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 920464971**

**Utarbeidet av:**

Mta Group AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kontor 2A14 Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO  
Organisasjonsnr. 919017805



## Enstad Bygg AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021              | 2020             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 12 234 503        | 8 225 703        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 3 499             | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>12 238 002</b> | <b>8 225 703</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                  |
| Varekostnad                              | 11   | 5 724 104         | 2 502 180        |
| Lønnskostnad                             | 1    | 3 190 578         | 3 805 419        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 58 468            | 44 424           |
| Annen driftskostnad                      |      | 911 947           | 931 749          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>9 885 097</b>  | <b>7 283 772</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>2 352 905</b>  | <b>941 931</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                 | 169              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>          | <b>169</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 1 442             | 152 528          |
| Annen finanskostnad                      |      | 849               | 1 247            |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>2 290</b>      | <b>153 774</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(2 290)</b>    | <b>(153 605)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>2 350 615</b>  | <b>788 326</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 9    | 521 141           | 179 194          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 829 474</b>  | <b>609 132</b>   |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 829 474</b>  | <b>609 132</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                   |                  |
| Ekstraordinært utbytte                   |      | 300 000           | 0                |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | 1 529 474         | 609 132          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>1 829 474</b>  | <b>609 132</b>   |



Enstad Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2    | 339 012          | 146 280          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>339 012</b>   | <b>146 280</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>339 012</b>   | <b>146 280</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| Varer                                     | 11   | 5 596 233        | 5 005 003        |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 271 082          | 1 452 515        |
| Fordringer på konsernselskap              | 5    | 5 065            | 665              |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 367 325          | 104 593          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>643 472</b>   | <b>1 557 773</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 6    | 1 580 318        | 772 420          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>7 820 023</b> | <b>7 335 196</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>8 159 035</b> | <b>7 481 476</b> |



## Enstad Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|  | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 4,7  | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 4    | (5 570)          | (5 570)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4,8  | 2 832 974        | 1 603 500        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 832 974</b> | <b>1 603 500</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>2 857 404</b> | <b>1 627 930</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 9    | 37 647           | 583              |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>37 647</b>    | <b>583</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 10   | 3 695 628        | 3 900 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 695 628</b> | <b>3 900 000</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>3 733 275</b> | <b>3 900 583</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | (5 183)          | 428 600          |
| Betalbar skatt                         | 9    | 484 077          | 186 161          |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 420 298          | 607 100          |
| Utbytte                                |      | 300 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 369 163          | 731 101          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>1 568 356</b> | <b>1 952 963</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>5 301 631</b> | <b>5 853 546</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>8 159 035</b> | <b>7 481 476</b> |

DRØBAK 11.10.2022

Kenneth Enstad  
Styreleder



Enstad Bygg AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Salgsinntekter

Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Egenregiprojekt

Kostnader på prosjektet aktiveres som varelager inntil realisasjon av leiligheten finner sted.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Noter for Enstad Bygg AS

Organisasjonsnr. 920464971



Enstad Bygg AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år             | I fjor           |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 2 707 843        | 3 364 301        |
| Arbeidsgiveravgift              | 442 615          | 399 044          |
| Pensjonskostnader               | 23 555           | 15 143           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 16 566           | 26 932           |
| <b>Totalt</b>                   | <b>3 190 578</b> | <b>3 805 419</b> |

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



Enstad Bygg AS

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 217 500   |
| + Tilgang                  | 251 200   |
| - Avgang                   | 6 250   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 462 450   |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 71 217  |
| + Ordinære avskrivninger   | 58 467  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 6 250   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 123 433   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 339 017   |
| Prosentstans for ord.avskr | 20-100  |



Enstad Bygg AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tilleggsutbytte

#### Disponeringer

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 2 350 615        |
| Skattekostnad                    | 521 141          |
| <b>Årets resultat</b>            | <b>1 829 474</b> |

#### Disponeringer

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Ekstraordinært utbytte                | 300 000          |
| Avsatt til annen opptjent egenkapital | 1 529 474        |
| <b>Sum disponert</b>                  | <b>1 829 474</b> |

### Note 4 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                            | 1 597 930            | 1 627 930          |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 1 529 474            | 1 529 474          |
| Andre transaksjoner:    | 0                                 | -300 000             | -300 000           |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                     | <b>2 827 404</b>     | <b>2 857 404</b>   |



Enstad Bygg AS

## Noter 2021

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har forring på morselskap på kr. 5 065

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 106 583 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 186 376.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn      | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-----------|-------------|--------|-----------|
| Enstad AS | 922 673 586 | 100    | 100,00 %  |

### Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Note 9 - Skattenote

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 2 350 615        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 18 211           |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -168 473         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>2 200 352</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 484 077 |
|----------------------------------|---------|

Noter for Enstad Bygg AS

Organisasjonsnr. 920464971



Enstad Bygg AS

## Noter 2021

|  |                |
|--|----------------|
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>484 077</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 37 064         |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>521 141</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 484 077        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>484 077</b> |

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 2 350 615        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 18 211           |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -168 473         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>2 200 352</b> |

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 484 077        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>484 077</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 37 064         |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>521 141</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 484 077        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>484 077</b> |

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

|  | I år      | I fjor    |
|--|-----------|-----------|
| <b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b> |           |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                 | 3 695 628 | 3 900 000 |

Dette er lån i DNB bank. Den sikret med pant i leilighet på Hegdehaugsveien 20.

### Note 11 - Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler

Noter for Enstad Bygg AS

Organisasjonsnr. 920464971



Enstad Bygg AS

## Noter 2021

### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

|                                   | I år             | I fjor           |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Omfang av igangværende prosjekter | 4771 894         | 4 771 894        |
| Total påløpte kostnader           | 824 339          | 223 109          |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>5 596 233</b> | <b>5 005 003</b> |





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. oktober 2022  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Inge Solberg

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-10-13 14:23:31 UTC



Penneo Dokumentnr: 22137-06UVE-7IDUB-UEUMX-D4BFI-S2017

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Enstad Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 920464971**

Penneo Dokumentnr: UFKU2-QSAHI-CXKPS-OMM5G-ZSP6U-ARVM2

**Utarbeidet av:**

Mta Group AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kontor 2A14 Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO  
Organisasjonsnr. 919017805



## Enstad Bygg AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021              | 2020             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 12 234 503        | 8 225 703        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 3 499             | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>12 238 002</b> | <b>8 225 703</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                  |
| Varekostnad                              | 11   | 5 724 104         | 2 502 180        |
| Lønnskostnad                             | 1    | 3 190 578         | 3 805 419        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 58 468            | 44 424           |
| Annen driftskostnad                      |      | 911 947           | 931 749          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>9 885 097</b>  | <b>7 283 772</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>2 352 905</b>  | <b>941 931</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                 | 169              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>          | <b>169</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 1 442             | 152 528          |
| Annen finanskostnad                      |      | 849               | 1 247            |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>2 290</b>      | <b>153 774</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(2 290)</b>    | <b>(153 605)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>2 350 615</b>  | <b>788 326</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 9    | 521 141           | 179 194          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 829 474</b>  | <b>609 132</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 829 474</b>  | <b>609 132</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                   |                  |
| Ekstraordinært utbytte                   |      | 300 000           | 0                |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | 1 529 474         | 609 132          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>1 829 474</b>  | <b>609 132</b>   |

Penneo Dokumentnr: UFKUJ-OSAHI-CKKPS-OMM5G-ZSP6U-AKV/M2



Enstad Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2    | 339 012          | 146 280          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>339 012</b>   | <b>146 280</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>339 012</b>   | <b>146 280</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| Varer                                     | 11   | 5 596 233        | 5 005 003        |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 271 082          | 1 452 515        |
| Fordringer på konsernselskap              | 5    | 5 065            | 665              |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 367 325          | 104 593          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>643 472</b>   | <b>1 557 773</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 6    | 1 580 318        | 772 420          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>7 820 023</b> | <b>7 335 196</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>8 159 035</b> | <b>7 481 476</b> |

Pennco Dokumentnr: UFKU2-QSAHI-CNKPS-OMM5G-ZSP6U-AKV12



## Enstad Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|  | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 4,7  | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 4    | (5 570)          | (5 570)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4,8  | 2 832 974        | 1 603 500        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 832 974</b> | <b>1 603 500</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>2 857 404</b> | <b>1 627 930</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 9    | 37 647           | 583              |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>37 647</b>    | <b>583</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 10   | 3 695 628        | 3 900 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 695 628</b> | <b>3 900 000</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>3 733 275</b> | <b>3 900 583</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | (5 183)          | 428 600          |
| Betalbar skatt                         | 9    | 484 077          | 186 161          |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 420 298          | 607 100          |
| Utbytte                                |      | 300 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 369 163          | 731 101          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>1 568 356</b> | <b>1 952 963</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>5 301 631</b> | <b>5 853 546</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>8 159 035</b> | <b>7 481 476</b> |

DRØBAK 11.10.2022

Kenneth Enstad  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UFKUJ-OSAHI-CXKPS-OMM5G-ZSP6U-ARVM2



Enstad Bygg AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Salgsinntekter

Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Egenregiprojekt

Kostnader på prosjektet aktiveres som varelager inntil realisasjon av leiligheten finner sted.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Noter for Enstad Bygg AS

Organisasjonsnr. 920464971

Penneo Dokumentnr: UFKUJ-OSAHI-CKKP5-OMM5G-ZSP6U-AKVM2



Enstad Bygg AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år             | I fjor           |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 2 707 843        | 3 364 301        |
| Arbeidsgiveravgift              | 442 615          | 399 044          |
| Pensjonskostnader               | 23 555           | 15 143           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 16 566           | 26 932           |
| <b>Totalt</b>                   | <b>3 190 578</b> | <b>3 805 419</b> |

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Penneo Dokumentnr: UFKU2-QSAHI-CKKP5-OMM5G-ZSP6U-ARVM2



Enstad Bygg AS

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 217 500   |
| + Tilgang                  | 251 200   |
| - Avgang                   | 6 250   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 462 450   |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 71 217  |
| + Ordinære avskrivninger   | 58 467  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 6 250   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 123 433   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 339 017   |
| Prosentst for ord.avskr    | 20-100  |

Pennco Dokumentnr: UFKUJ-OSAHJ-CKKP5-OMM5G-ZSP6U-AKV1M2



Enstad Bygg AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tilleggsutbytte

#### Disponeringer

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 2 350 615        |
| Skattekostnad                    | 521 141          |
| <b>Årets resultat</b>            | <b>1 829 474</b> |

#### Disponeringer

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Ekstraordinært utbytte                | 300 000          |
| Avsatt til annen opptjent egenkapital | 1 529 474        |
| <b>Sum disponert</b>                  | <b>1 829 474</b> |

### Note 4 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                            | 1 597 930            | 1 627 930          |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 1 529 474            | 1 529 474          |
| Andre transaksjoner:    | 0                                 | -300 000             | -300 000           |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                     | <b>2 827 404</b>     | <b>2 857 404</b>   |

Penneo Dokumentnr: UFKUJ-OSAHI-CKKP5-OMM5G-ZSP6U-AKV12



Enstad Bygg AS

## Noter 2021

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har forring på morselskap på kr. 5 065

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 106 583 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 186 376.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn      | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-----------|-------------|--------|-----------|
| Enstad AS | 922 673 586 | 100    | 100,00 %  |

### Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Note 9 - Skattnote

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 2 350 615        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 18 211           |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -168 473         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>2 200 352</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 484 077 |
|----------------------------------|---------|

Noter for Enstad Bygg AS

Organisasjonsnr. 920464971

Pennco Dokumentnr: UFKUJ-OSAHI-CKKP5-OMM5G-ZSP6U-ARVM2



Enstad Bygg AS

## Noter 2021

|  |                |
|--|----------------|
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>484 077</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 37 064         |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>521 141</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 484 077        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>484 077</b> |

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 2 350 615        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 18 211           |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -168 473         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>2 200 352</b> |

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 484 077        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>484 077</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 37 064         |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>521 141</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 484 077        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>484 077</b> |

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

|  | I år      | I fjor    |
|--|-----------|-----------|
| <b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b> |           |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                 | 3 695 628 | 3 900 000 |

Dette er lån i DNB bank. Den sikret med pant i leilighet på Hegdehaugsveien 20.

### Note 11 - Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler

Noter for Enstad Bygg AS

Organisasjonsnr. 920464971

Penneo Dokumentnr: UFKUJ-OSAHI-CKKP5-OMM5G-ZSP6U-AKV/M2



Enstad Bygg AS

## Noter 2021

Selskapets egenregiprosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontraktsmetode.

Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

|                                   | I år             | I fjor           |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Omfang av igangværende prosjekter | 4771 894         | 4 771 894        |
| Total påløpte kostnader           | 824 339          | 223 109          |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>5 596 233</b> | <b>5 005 003</b> |

Penneo Dokumentnr: UFKU2-QSAHI-CXKPS-OMM5G-ZSP6U-ARVM2

Noter for Enstad Bygg AS

Organisasjonsnr. 920464971



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Magnus Enstad

Styreleder

På vegne av: Enstad Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1940672

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-10-13 11:45:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UFKUJ-QSAHI-CKKPS-OMM5G-ZSP6U-ARVMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>