



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 101 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGMORK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 2K
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Ueland Elgmork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 600	145 600
Sum inntekter		249 600	145 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 000	53 000
Annen driftskostnad		10 307	96 425
Sum kostnader		63 307	149 425
Driftsresultat		186 293	-3 825
Annen rentekostnad			11 593
Annen finanskostnad			15
Sum finanskostnader			11 608
Netto finans			-11 608
Ordinært resultat før skattekostnad		186 293	-15 433
Skattekostnad på resultat	3	37 822	
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 471	-15 433
Årsresultat	4	148 471	-15 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 471	-15 433
Totalresultat		148 471	-15 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 471	-15 433
Sum overføringer og disponeringer		148 471	-15 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 544 000	2 597 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 544 000	2 597 000
Sum anleggsmidler		2 544 000	2 597 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 200	114 200
Konsernfordringer		202 200	207 200
Sum fordringer		302 400	321 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 747	19 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 747	19 756
Sum omløpsmidler		370 147	341 156
SUM EIENDELER		2 914 147	2 938 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	133 727	-14 744
Sum opptjent egenkapital		133 727	-14 744
Sum egenkapital	4	165 657	17 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	2 700 469	2 907 410
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 469	2 907 410
Sum langsiktig gjeld		2 700 469	2 907 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-30	4 056
Betalbar skatt	3	37 822	
Skyldig offentlige avgifter		10 229	9 504
Sum kortsiktig gjeld		48 021	13 560
Sum gjeld		2 748 490	2 920 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 147	2 938 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576695

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 101 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGMORK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 2K
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Ueland Elgmork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 101 460
ELGMORK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 600	145 600
Sum inntekter		249 600	145 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 000	53 000
Annen driftskostnad		10 307	96 425
Sum kostnader		63 307	149 425
Driftsresultat		186 293	-3 825
Annen rentekostnad			11 593
Annen finanskostnad			15
Sum finanskostnader			11 608
Netto finans			-11 608
Ordinært resultat før skattekostnad		186 293	-15 433
Skattekostnad på resultat	3	37 822	
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 471	-15 433
Årsresultat	4	148 471	-15 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 471	-15 433
Totalresultat		148 471	-15 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 471	-15 433
Sum overføringer og disponeringer		148 471	-15 433



Organisasjonsnr: 928 101 460
ELGMORK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 544 000 2 597 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **2 544 000** **2 597 000**

Sum anleggsmidler **2 544 000** **2 597 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 100 200 114 200

Konsernfordringer 202 200 207 200

Sum fordringer **302 400** **321 400**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 67 747 19 756

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **67 747** **19 756**

Sum omløpsmidler **370 147** **341 156**

SUM EIENDELER **2 914 147** **2 938 156**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 7 500 7 500

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **31 930** **31 930**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	133 727	-14 744
Sum opptjent egenkapital		133 727	-14 744
Sum egenkapital	4	165 657	17 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	2 700 469	2 907 410
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 469	2 907 410
Sum langsiktig gjeld		2 700 469	2 907 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-30	4 056
Betalbar skatt	3	37 822	
Skyldig offentlige avgifter		10 229	9 504
Sum kortsiktig gjeld		48 021	13 560
Sum gjeld		2 748 490	2 920 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 147	2 938 156



Organisasjonsnr: 928 101 460
ELGMORK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Elgmork Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 101 460



Resultatregnskap

Elgmork Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	Sum
Annen driftsinntekt		249 600	145 600
Sum driftsinntekter		249 600	145 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 000	53 000
Annen driftskostnad		10 307	96 425
Sum driftskostnader		63 307	149 425
Driftsresultat		186 293	-3 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	11 593
Annen finanskostnad		0	15
Resultat av finansposter		0	-11 608
Resultat før skattekostnad		186 293	-15 433
Skattekostnad på resultat	3	37 822	0
Årsresultat	4	148 471	-15 433
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 471	-15 433
Sum overføringer		148 471	-15 433



Balanse

Elgmork Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 544 000	2 597 000
Sum varige driftsmidler	2	2 544 000	2 597 000
Sum anleggsmidler		2 544 000	2 597 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 200	114 200
Konsernfordringer		202 200	207 200
Sum fordringer		302 400	321 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 747	19 756
Sum omløpsmidler		370 147	341 156
Sum eiendeler		2 914 147	2 938 156



Balanse

Elgmork Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	133 727	-14 744
Sum opptjent egenkapital		133 727	-14 744
Sum egenkapital	4	165 657	17 186
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	2 700 469	2 907 410
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 469	2 907 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-30	4 056
Betalbar skatt	3	37 822	0
Skyldig offentlige avgifter		10 229	9 504
Sum kortsiktig gjeld		48 021	13 560
Sum gjeld		2 748 490	2 920 970
Sum egenkapital og gjeld		2 914 147	2 938 156

Oslo, 26.04.2024

Styret i Elgmork Eiendom AS

Gunn Ueland Elgmork
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Elgmork Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 650 000	2 650 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 650 000	2 650 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	106 000	106 000
= Bokført verdi 31.12.23	2 544 000	2 544 000
Årets ordinære avskrivninger	53 000	53 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 822	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 822	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	186 293	71 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 060	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 433	-71 603
Skattepliktig inntekt	171 920	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 822	0
Sum betalbar skatt i balansen	37 822	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 060	0	1 060
Sum	-1 060	0	1 060
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 433	-15 433
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 060	15 433	14 373
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overk urs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	7 500	-5 570	-14 744	17 186
Pr. 01.01.2023	30 000	7 500	-5 570	-14 744	17 186
Årets overskudd				148 471	148 471
Pr. 31.12.2023	30 000	7 500	-5 570	133 727	165 657

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elgmork Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:



	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunn Ueland Elgmork	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Gunn Ueland Elgmork	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Selskapet har en gjeld til Eier Gunn Elgmork på 2 700 469,- per 31.12.2023. Dette er et rentefritt lån som nedbetales ved ledig likviditet løpende.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 148 471 etter skatt, mot kr. 71 603 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.