



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 055 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bogstadveien 8 0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Crowe Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			16 407 711
<b>Sum inntekter</b>			<b>16 407 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			2 963 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			128 421
Annen driftskostnad		1 293 465	5 897 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 293 465</b>	<b>8 990 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 293 465</b>	<b>7 417 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 586 211	1 827 751
Annen renteinntekt		794 045	487 651
Annen finansinntekt		174 685	77 512
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		482 449	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 037 390</b>	<b>2 392 914</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		77 061	187 447
Annen rentekostnad	2	6 506 161	3 844 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 583 222</b>	<b>4 032 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 454 168</b>	<b>-1 639 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 160 703</b>	<b>5 778 043</b>
Skattekostnad på resultat	3	35 788	886 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 124 915</b>	<b>4 891 815</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 124 915</b>	<b>4 891 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 124 915</b>	<b>4 891 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 124 915</b>	<b>4 891 815</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 705 765	7 069 584
Overført fra annen egenkapital		-580 850	-2 177 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 124 915</b>	<b>4 891 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			52 315 806
Maskiner og anlegg			7 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			277 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>52 600 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	80 028 355	35 647 565
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2	20 721 914	20 435 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 750 269</b>	<b>56 082 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 750 269</b>	<b>108 683 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			321 454
Andre kortsiktige fordringer		11 704 061	3 270 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 704 061</b>	<b>3 592 128</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 818 484	3 402 071
Markedsbaserte obligasjoner	5	7 582 893	1 584 434
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 401 377</b>	<b>4 986 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 865	10 411 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 865</b>	<b>10 411 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		23 723 302	18 990 033
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 473 571</b>	<b>127 673 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	280 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 162 368	4 906 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 162 368</b>	<b>4 906 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 442 368</b>	<b>5 006 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 636	231 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 636</b>	<b>231 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	113 000 000	113 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>113 000 000</b>	<b>113 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 026 636</b>	<b>113 231 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 220 777
Betalbar skatt	3		887 703
Skyldig offentlige avgifter			656 174
Utbytte		4 750 000	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	2	2 254 567	671 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 004 567</b>	<b>9 435 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 031 203</b>	<b>122 667 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 473 571</b>	<b>127 673 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 055 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 8  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 055 522  
HEKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			16 407 711
<b>Sum inntekter</b>			<b>16 407 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			2 963 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			128 421
Annen driftskostnad		1 293 465	5 897 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 293 465</b>	<b>8 990 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 293 465</b>	<b>7 417 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 586 211	1 827 751
Annen renteinntekt		794 045	487 651
Annen finansinntekt		174 685	77 512
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		482 449	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 037 390</b>	<b>2 392 914</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		77 061	187 447
Annen rentekostnad	2	6 506 161	3 844 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 583 222</b>	<b>4 032 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 454 168</b>	<b>-1 639 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>5 160 703</b>	<b>5 778 043</b>
Skattekostnad på resultat	3	35 788	886 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 124 915</b>	<b>4 891 815</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 124 915</b>	<b>4 891 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 124 915</b>	<b>4 891 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 124 915</b>	<b>4 891 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 705 765	7 069 584
Overført fra annen egenkapital		-580 850	-2 177 769



Sum overføringer og  
disponeringer

5 124 915

4 891 815



Organisasjonsnr: 988 055 522  
HEKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			52 315 806
Maskiner og anlegg			7 883
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			277 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>52 600 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	80 028 355	35 647 565
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2	20 721 914	20 435 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 750 269</b>	<b>56 082 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 750 269</b>	<b>108 683 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			321 454
Andre kortsiktige fordringer		11 704 061	3 270 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 704 061</b>	<b>3 592 128</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 818 484	3 402 071
Markedsbaserte obligasjoner	5	7 582 893	1 584 434
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 401 377</b>	<b>4 986 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		617 865	10 411 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 865</b>	<b>10 411 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 723 302</b>	<b>18 990 033</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 473 571</b>	<b>127 673 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	280 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 162 368	4 906 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 162 368</b>	<b>4 906 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 442 368</b>	<b>5 006 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 636	231 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 636</b>	<b>231 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	113 000 000	113 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>113 000 000</b>	<b>113 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 026 636</b>	<b>113 231 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 220 777
Betalbar skatt	3		887 703
Skyldig offentlige avgifter			656 174
Utbytte		4 750 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 254 567	671 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 004 567</b>	<b>9 435 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 031 203</b>	<b>122 667 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 473 571</b>	<b>127 673 541</b>



Organisasjonsnr: 988 055 522  
HEKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Heka Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 055 522



<b>Resultatregnskap</b>			
Heka Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		0	16 407 711
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>16 407 711</u>
Lønnskostnad		0	2 963 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	128 421
Annen driftskostnad		1 293 465	5 897 820
Sum driftskostnader		<u>1 293 465</u>	<u>8 990 171</u>
Driftsresultat		<u>-1 293 465</u>	<u>7 417 540</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 586 211	1 827 751
Annen renteinntekt		794 045	487 651
Annen finansinntekt		174 685	77 512
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		482 449	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		77 061	187 447
Annen rentekostnad	2	6 506 161	3 844 965
Resultat av finansposter		<u>6 454 168</u>	<u>-1 639 497</u>
Resultat før skattekostnad		5 160 703	5 778 043
Skattekostnad på resultat	3	35 788	886 228
Resultat		<u>5 124 915</u>	<u>4 891 815</u>
Årsoverskudd	4	<u>5 124 915</u>	<u>4 891 815</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt utbytte		4 750 000	0
Avsatt tilleggsutbytte		955 765	7 069 584
Overført fra annen egenkapital		580 850	2 177 769
Sum overføringer		<u>5 124 915</u>	<u>4 891 815</u>



<b>Balanse</b>			
Heka Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	52 315 806
Maskiner og anlegg		0	7 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	277 145
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>52 600 834</u>
Investeringer i datterselskap	2	80 028 355	35 647 565
Lån til foretak i samme konsern	2	20 721 914	20 435 110
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 750 269</u>	<u>56 082 674</u>
Sum anleggsmidler		<u>100 750 269</u>	<u>108 683 508</u>
Kundefordringer		0	321 454
Andre kortsiktige fordringer		11 704 061	3 270 674
Sum fordringer		<u>11 704 061</u>	<u>3 592 128</u>
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	5	3 818 484	3 402 071
Markedsbaserte obligasjoner	5	7 582 893	1 584 434
Sum investeringer		<u>11 401 377</u>	<u>4 986 505</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 865	10 411 400
Sum omløpsmidler		<u>23 723 302</u>	<u>18 990 033</u>
Sum eiendeler		<u>124 473 571</u>	<u>127 673 541</u>



<b>Balanse</b>			
Heka Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	280 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>280 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 162 368	4 906 269
Sum opptjent egenkapital		<u>4 162 368</u>	<u>4 906 269</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 442 368</u>	<u>5 006 269</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	26 636	231 298
Sum avsetning for forpliktelser		<u>26 636</u>	<u>231 298</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	113 000 000	113 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>113 000 000</u>	<u>113 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 220 777
Betalbar skatt	3	0	887 703
Skyldig offentlige avgifter		0	656 174
Utbytte		4 750 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 254 567	671 320
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 004 567</u>	<u>9 435 974</u>
Sum gjeld		<u>120 031 203</u>	<u>122 667 272</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>124 473 571</u>	<u>127 673 541</u>



## Balanse

Heka Eiendom AS

Oslo, 25.03.2024  
Styret i Heka Eiendom AS

---

Allan Leonard Kahan  
styreleder

---

Bente Kahan  
styremedlem

---

Camilla Berge  
daglig leder



## Heka Eiendom AS Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2023 vært overdragende part i fisjon med i Heka Eiendom 2 AS og vederlagsutstedende morselskap i konsernfusjon. Både fisjon og fusjon er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023. Forholdstallene er ikke omarbeidet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Glückstadgata 4 AS	100 %	16 500 001	568 630	1 100 000
Osterhausgaten 5 AS	100 %	19 117 564	954 303	100 000
Heka Eiendom Drift AS	100%	30 000	8 516 600	8 542 049
<b>Totalt</b>		<b>35 647 565</b>	<b>10 039 533</b>	<b>9 742 049</b>

Kortsiktig fordring på Glückstadgata 4 AS på kr. 17 419 400,-.

Gjelden er renteberegnet med kr. 367 436,-.

Kortsiktig fordring på Osterhausgate 5 AS på kr. 3 302 514,-.

Gjelden er renteberegnet med kr. 64 129,-.

Fordringen oppsto ved utbytte i 2020, 2021 og 2022 til Osterhausgate 5 AS og Glückstadgata 4 AS på hhv kr. 9 265 430,- og 23 828 421,-. Det er betydelige merverdier i datterselskapene som overstiger bokført verdi.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	887 703
Endring i utsatt skatt	35 788	-1 475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 788</b>	<b>886 228</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 160 703	5 778 043
Permanente forskjeller	-5 160 704	-1 691 596
Endring i midlertidige forskjeller	0	-51 433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 035 013</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 538 159	887 703
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 538 159	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>887 703</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	121 074	-41 599	-162 673
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>121 073</b>	<b>-41 599</b>	<b>-162 672</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>26 636</b>	<b>-9 152</b>	<b>-35 788</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 906 269	5 006 269
Fondsemisjon	150 000	-150 000	0
Fisjon	-220 000	-5 043 441	-5 263 441
Kapitalforhøyelse	250 000	5 030 390	5 280 390
Årets resultat		5 124 915	5 124 915
Utbytte		-4 750 000	-4 750 000
Tilleggsutbytte		-955 765	-955 765
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>280 000</b>	<b>4 162 368</b>	<b>4 442 368</b>

## Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Aksjer og aksjefond	2 584 562	3 818 484	3 818 484
Markedsbaserte obligasjoner	7 433 318	7 582 893	7 582 893
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>10 017 880</b>	<b>11 401 377</b>	<b>11 401 377</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Heka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	560,0	280 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>280 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Allan Leonard Kahan	100	20,0	20,0
Bente Kahan	100	20,0	20,0
Frank Robert Kahan	100	20,0	20,0
Jeanette Kahan Shar Jeshuv	100	20,0	20,0
Yvonne Kahan Dalal	100	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Allan Leonard Kahan	styreleder	100
Bente Kahan	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>



**Note 7 Pant**

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 113 000 000 er pantesikret i datterselskapenes eiendommer med tilsammen kr. 125 000 000. Gjelden er avdragsfri frem til 15.07.2024 hvor gjelden forfaller til betaling i sin helhet.



# Årsregnskap 2023 Heka Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 055 522**



<b>Resultatregnskap</b>			
Heka Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		0	16 407 711
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>16 407 711</u>
Lønnskostnad		0	2 963 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	128 421
Annen driftskostnad		1 293 465	5 897 820
Sum driftskostnader		<u>1 293 465</u>	<u>8 990 171</u>
Driftsresultat		<u>-1 293 465</u>	<u>7 417 540</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 586 211	1 827 751
Annen renteinntekt		794 045	487 651
Annen finansinntekt		174 685	77 512
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		482 449	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		77 061	187 447
Annen rentekostnad	2	6 506 161	3 844 965
Resultat av finansposter		<u>6 454 168</u>	<u>-1 639 497</u>
Resultat før skattekostnad		5 160 703	5 778 043
Skattekostnad på resultat	3	35 788	886 228
Resultat		<u>5 124 915</u>	<u>4 891 815</u>
Årsoverskudd	4	<u>5 124 915</u>	<u>4 891 815</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt utbytte		4 750 000	0
Avsatt tilleggsutbytte		955 765	7 069 584
Overført fra annen egenkapital		580 850	2 177 769
Sum overføringer		<u>5 124 915</u>	<u>4 891 815</u>



<b>Balanse</b>			
Heka Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	52 315 806
Maskiner og anlegg		0	7 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	277 145
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>52 600 834</u>
Investeringer i datterselskap	2	80 028 355	35 647 565
Lån til foretak i samme konsern	2	20 721 914	20 435 110
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 750 269</u>	<u>56 082 674</u>
Sum anleggsmidler		<u>100 750 269</u>	<u>108 683 508</u>
Kundefordringer		0	321 454
Andre kortsiktige fordringer		11 704 061	3 270 674
Sum fordringer		<u>11 704 061</u>	<u>3 592 128</u>
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	5	3 818 484	3 402 071
Markedsbaserte obligasjoner	5	7 582 893	1 584 434
Sum investeringer		<u>11 401 377</u>	<u>4 986 505</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 865	10 411 400
Sum omløpsmidler		<u>23 723 302</u>	<u>18 990 033</u>
Sum eiendeler		<u>124 473 571</u>	<u>127 673 541</u>

Heka Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Heka Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	280 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>280 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 162 368	4 906 269
Sum opptjent egenkapital		<u>4 162 368</u>	<u>4 906 269</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 442 368</u>	<u>5 006 269</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	26 636	231 298
Sum avsetning for forpliktelser		<u>26 636</u>	<u>231 298</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	113 000 000	113 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>113 000 000</u>	<u>113 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 220 777
Betalbar skatt	3	0	887 703
Skyldig offentlige avgifter		0	656 174
Utbytte		4 750 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 254 567	671 320
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 004 567</u>	<u>9 435 974</u>
Sum gjeld		<u>120 031 203</u>	<u>122 667 272</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>124 473 571</u>	<u>127 673 541</u>



## Balanse

Heka Eiendom AS

Oslo, 25.03.2024  
Styret i Heka Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Allan Leonard Kahan  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Kahan  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Berge  
daglig leder



## Heka Eiendom AS Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2023 vært overdragende part i fisjon med i Heka Eiendom 2 AS og vederlagsutstedende morselskap i konsernfusjon. Både fisjon og fusjon er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023. Forholdstallene er ikke omarbeidet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Glückstadgata 4 AS	100 %	16 500 001	568 630	1 100 000
Osterhausgaten 5 AS	100 %	19 117 564	954 303	100 000
Heka Eiendom Drift AS	100%	30 000	8 516 600	8 542 049
<b>Totalt</b>		<b>35 647 565</b>	<b>10 039 533</b>	<b>9 742 049</b>

Kortsiktig fordring på Glückstadgata 4 AS på kr. 17 419 400,-.

Gjelden er renteberegnet med kr. 367 436,-.

Kortsiktig fordring på Osterhausgate 5 AS på kr. 3 302 514,-.

Gjelden er renteberegnet med kr. 64 129,-.

Fordringen oppsto ved utbytte i 2020, 2021 og 2022 til Osterhausgate 5 AS og Glückstadgata 4 AS på hhv kr. 9 265 430,- og 23 828 421,-. Det er betydelige merverdier i datterselskapene som overstiger bokført verdi.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	887 703
Endring i utsatt skatt	35 788	-1 475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 788</b>	<b>886 228</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 160 703	5 778 043
Permanente forskjeller	-5 160 704	-1 691 596
Endring i midlertidige forskjeller	0	-51 433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 035 013</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 538 159	887 703
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 538 159	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>887 703</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	121 074	-41 599	-162 673
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>121 073</b>	<b>-41 599</b>	<b>-162 672</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>26 636</b>	<b>-9 152</b>	<b>-35 788</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 906 269	5 006 269
Fondsemisjon	150 000	-150 000	0
Fisjon	-220 000	-5 043 441	-5 263 441
Kapitalforhøyelse	250 000	5 030 390	5 280 390
Årets resultat		5 124 915	5 124 915
Utbytte		-4 750 000	-4 750 000
Tilleggsutbytte		-955 765	-955 765
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>280 000</b>	<b>4 162 368</b>	<b>4 442 368</b>

## Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Aksjer og aksjefond	2 584 562	3 818 484	3 818 484
Markedsbaserte obligasjoner	7 433 318	7 582 893	7 582 893
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>10 017 880</b>	<b>11 401 377</b>	<b>11 401 377</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Heka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	560,0	280 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>280 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Allan Leonard Kahan	100	20,0	20,0
Bente Kahan	100	20,0	20,0
Frank Robert Kahan	100	20,0	20,0
Jeanette Kahan Shar Jeshuv	100	20,0	20,0
Yvonne Kahan Dalal	100	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Allan Leonard Kahan	styreleder	100
Bente Kahan	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>



**Note 7 Pant**

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 113 000 000 er pantesikret i datterselskapenes eiendommer med tilsammen kr. 125 000 000. Gjelden er avdragsfri frem til 15.07.2024 hvor gjelden forfaller til betaling i sin helhet.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kahan, Allan Leonard**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/25/2024 18:15:02

**Kahan, Bente**

Norwegian BankID

03/26/2024 15:38:12

**Berge, Camilla Therese**

Norwegian BankID

03/27/2024 10:52:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signatøren(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatøren(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Heka Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Heka Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 5 124 915,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mars 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**YTTERSTAD, ULRIK**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/27/2024 15:15:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.