



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 415 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNES BOLIGVARME AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Nyhagen  
Valdresvegen 101  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nyhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 900	131 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>139 900</b>	<b>131 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	36 900	40 472
Annen driftskostnad	2	124 292	131 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 192</b>	<b>171 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 292</b>	<b>-40 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 594	38 713
Annen finansinntekt		418 835	75 783
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 341	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 475
Annen finanskostnad		16 630	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>405 140</b>	<b>112 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 848</b>	<b>71 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 299	-37
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 147</b>	<b>71 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>387 147</b>	<b>71 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>387 147</b>	<b>71 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		387 147	71 390



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	387 147	71 390



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		2 677 000
Sum varige driftsmidler		0	2 677 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	136 765	136 765
Sum finansielle anleggsmidler		136 765	136 765
Sum anleggsmidler		136 765	2 813 765
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	419 650	145 579
Sum investeringer		419 650	145 579
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 909	2 530 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 909	2 530 808
Sum omløpsmidler		816 559	2 676 387
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>953 324</b>	<b>5 490 152</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		818 400	2 931 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>818 400</b>	<b>2 931 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>918 400</b>	<b>3 031 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 828	38 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 828</b>	<b>38 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	9 096	20 676
Annen kortsiktig gjeld			2 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 096</b>	<b>2 420 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 924</b>	<b>2 458 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>953 324</b>	<b>5 490 152</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642287

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 415 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNES BOLIGVARME AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Nyhagen  
Valdresvegen 101  
2900 FAGERNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nyhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 415 801  
FAGERNES BOLIGVARME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 900	131 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>139 900</b>	<b>131 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	36 900	40 472
Annen driftskostnad	2	124 292	131 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 192</b>	<b>171 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 292</b>	<b>-40 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 594	38 713
Annen finansinntekt		418 835	75 783
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 341	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 475
Annen finanskostnad		16 630	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>405 140</b>	<b>112 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 299	-37
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 147</b>	<b>71 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>387 147</b>	<b>71 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>387 147</b>	<b>71 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		387 147	71 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>387 147</b>	<b>71 390</b>



Organisasjonsnr: 932 415 801  
FAGERNES BOLIGVARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		2 677 000
Sum varige driftsmidler		0	2 677 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	136 765	136 765
Sum finansielle anleggsmidler		136 765	136 765
Sum anleggsmidler		136 765	2 813 765
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	419 650	145 579
Sum investeringer		419 650	145 579
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 909	2 530 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 909	2 530 808
Sum omløpsmidler		816 559	2 676 387
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>953 324</b>	<b>5 490 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		818 400	2 931 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>818 400</b>	<b>2 931 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>918 400</b>	<b>3 031 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 828	38 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 828</b>	<b>38 223</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	9 096	20 676
Annen kortsiktig gjeld		0	2 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 096</b>	<b>2 420 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 924</b>	<b>2 458 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>953 324</b>	<b>5 490 152</b>



Organisasjonsnr: 932 415 801  
FAGERNES BOLIGVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Nyhagen	50.00	50.00%	Ordinære
Liv Baldersheim	50.00	50.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



Note

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9463.00	6513.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18743.00	8425.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28206.00	14938.00

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

**Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Inntekter består vesentlig av leieinntekter.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

**Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

**Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer**

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Fagernes Boligvarme AS		Noter til årsregnskapet 2020		
<b>2</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>				
Lønninger				
Arbeidsgiveravgift				
Pensjonskostnad				
Andre lønnskostnader				
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Årsverk		0	0	
<b>Offentlig tjenestepensjonsordning</b>				
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.				
<b>Godtgjørelser</b>		<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>	<b>Revisor</b>
Lønn				
Annen godtgjørelse				
Pensjonskostnader				
Revisjonshonorar				9 463
Revisors honorar for andre tjenester				18 743
<b>Sum godtgjørelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 206</b>
<b>3</b>	<b>Skatter</b>	<b>2020</b>		
<b>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</b>				
Resultat før skattekostnad				383 848
Permanente forskjeller				-398 848
Endring i midlertidige forskjeller				56 345
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>				<b>41 345</b>
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt				9 096
Endring utsatt skatt				-12 396
Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel				
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>				<b>-3 299</b>
		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</b>				
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Driftsmidler		-40 472	0	-40 472
Gevinst og tapskonto		214 195	117 378	96 817
Driftsmiddel				0
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		173 723	117 378	56 345
Aksjer og andeler				
Sum midlertidige forskjeller		173 723	117 378	
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>38 222</b>	<b>25 828</b>	<b>12 396</b>
Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2019 og 22% for 2020.				
<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>			
Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.				
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>		<b>Eierandel:</b>	<b>Rolle</b>	
Øyvind Nyhagen		50 %	Styreleder	
Liv Baldersheim		50 %	Styremedlem	



Fagernes Boligvarme AS		Noter til årsregnskapet 2020		
<b>5</b>	<b>Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2020</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Verdi i balansen</b>
<b>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>				
	Valdresbil AS	84 021	1	82 390
	Valdresbil Eiendom AS	88 230	1	23 500
	Storebrand Livsforsikring AS			30 875
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>			<b>136 765</b>
Aksjer og andeler er vurdert til kostpris				
		<b>Antall</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi 31.12</b>
<b>Aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:</b>				
	Tomra Systems ASA	1 000	418 309	419 650
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:</b>		<b>418 309</b>	<b>419 650</b>
Aksjene er vurdert til markedsverdi.				
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 931 253</b>	<b>3 031 253</b>
	Årsresultat		387 147	387 147
	Tilleggsutbytte		-2 500 000	-2 500 000
	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>818 400</b>	<b>918 400</b>
<b>7</b>	<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Utleiebolig</b>	<b>Tomt</b>	<b>SUM</b>
	Anskaffelseskost 01.01.	2 217 242	500 000	2 717 242
	Årets tilgang			0
	Årets avgang	2 217 242	500 000	2 717 242
		0	0	0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	40 242		40 242
	Årets avskrivninger	36 900		36 900
	Tilbakeført avskrivning i året	77 142		77 142
		0	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		2%	0%