



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 788 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSBØ INVEST AS
Forretningsadresse: Tonsenveien 20C
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Olsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 400	463 849
Sum inntekter		180 400	463 849
Kostnader			
Varekostnad		73 842	98 947
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 665	250 793
Sum kostnader		142 507	349 740
Driftsresultat		37 893	114 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	98
Annen finansinntekt		1 784	2 948
Sum finansinntekter		2 127	3 046
Annen rentekostnad		3 688	1 350
Sum finanskostnader		3 688	1 350
Netto finans		-1 561	1 696
Ordinært resultat før skattekostnad		36 332	115 805
Skattekostnad på resultat	2	7 993	25 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 339	90 328
Årsresultat	4	28 339	90 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 339	90 328
Totalresultat		28 339	90 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		799 000	1 284 000
Overført fra annen egenkapital		-770 661	-1 193 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		28 339	90 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 350 000	3 350 000
Sum varige driftsmidler		3 350 000	3 350 000
Sum anleggsmidler		3 350 000	3 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 618	1 259 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 618	1 259 106
Sum omløpsmidler		480 618	1 259 106
SUM EIENDELER		3 830 618	4 609 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		670 000	670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 021 287	3 791 948
Sum opptjent egenkapital		3 021 287	3 791 948
Sum egenkapital	4	3 691 287	4 461 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 476	40 505
Betalbar skatt	2	33 471	32 777
Annen kortsiktig gjeld		100 383	73 875
Sum kortsiktig gjeld		139 331	147 158
Sum gjeld		139 331	147 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 830 618	4 609 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737655

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 788 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEØ INVEST AS
Forretningsadresse: Tonsenveien 20C
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Olsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 788 538
OLSBØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 400	463 849
Sum inntekter		180 400	463 849
Kostnader			
Varekostnad		73 842	98 947
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 665	250 793
Sum kostnader		142 507	349 740
Driftsresultat		37 893	114 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	98
Annen finansinntekt		1 784	2 948
Sum finansinntekter		2 127	3 046
Annen rentekostnad		3 688	1 350
Sum finanskostnader		3 688	1 350
Netto finans		-1 561	1 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	7 993	25 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 339	90 328
Årsresultat	4	28 339	90 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 339	90 328
Totalresultat		28 339	90 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		799 000	1 284 000
Overført fra annen egenkapital		-770 661	-1 193 672
Sum overføringer og disponeringer		28 339	90 328



Organisasjonsnr: 988 788 538
OLSBØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 350 000

3 350 000

Sum varige driftsmidler

3 350 000

3 350 000

Sum anleggsmidler

3 350 000

3 350 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

480 618

1 259 106

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

480 618

1 259 106

Sum omløpsmidler

480 618

1 259 106

SUM EIENDELER

3 830 618

4 609 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

570 000

570 000

Sum innskutt egenkapital

670 000

670 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 021 287

3 791 948

Sum opptjent egenkapital

3 021 287

3 791 948

Sum egenkapital

4

3 691 287

4 461 948

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 476	40 505
Betalbar skatt	2	33 471	32 777
Annen kortsiktig gjeld		100 383	73 875
Sum kortsiktig gjeld		139 331	147 158
Sum gjeld		139 331	147 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 830 618	4 609 106



Organisasjonsnr: 988 788 538
OLSBØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

OLSBØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		180 400	463 849
Sum driftsinntekter		180 400	463 849
Varekostnad		73 842	98 947
Annen driftskostnad		68 665	250 793
Sum driftskostnader		142 507	349 740
Driftsresultat		37 893	114 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		343	98
Annen finansinntekt		1 784	2 948
Annen rentekostnad		3 688	1 350
Resultat av finansposter		-1 561	1 696
Resultat før skattekostnad		36 332	115 805
Skattekostnad på resultat	2	7 993	25 477
Resultat		28 339	90 328
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	28 339	90 328
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		799 000	1 284 000
Overført fra annen egenkapital		770 661	1 193 672
Sum overføringer		28 339	90 328



BALANSE

OLSBØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 350 000	3 350 000
Sum varige driftsmidler		3 350 000	3 350 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 350 000	3 350 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 618	1 259 106
Sum omløpsmidler		480 618	1 259 106
Sum eiendeler		3 830 618	4 609 106



BALANSE

OLSBØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		670 000	670 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 021 287	3 791 948
Sum opptjent egenkapital		3 021 287	3 791 948
Sum egenkapital	4	3 691 287	4 461 948
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 476	40 505
Betalbar skatt	2	33 471	32 777
Annen kortsiktig gjeld		100 383	73 875
Sum kortsiktig gjeld		139 331	147 158
Sum gjeld		139 331	147 158
Sum egenkapital og gjeld		3 830 618	4 609 106

Oslo, 17.11.2023
Styret i Olsbø Invest AS

Synnøve Olsbø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Olsbø Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 993	25 477
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 993	25 477
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 332	115 805
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	36 332	115 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 471	32 777
Sum betalbar skatt i balansen	33 471	32 777

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Annleggsmidler

Selskapet kjøpte i 2010 en leilighet for utleie. Leiligheten er regnskapsført til kostpris på kr 3 350 000. Leiligheten er regulert for boligformål og avskrives ikke.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	570 000	0	3 791 948	4 461 948
Årets resultat				28 339	28 339
Utbytte				-799 000	-799 000
Pr 31.12.2022	100 000	570 000	0	3 021 287	3 691 287

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLSBØ INVEST AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Synnøve Olsbø	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Synnøve Olsbø	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100