



## Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 988 003 700  
Navn/foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BERGRÅDVEIEN 5  
Forretningsadresse: c/o HBRI  
Hammersborg Torg 9  
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene  
06.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



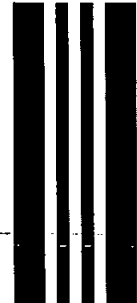
Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

ØKONOMISK UTRIKK +

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



EIERSEKSJONSSAMEIET BERGRÅDVEIEN 5 c/o HBRI Postboks 6666 St Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	988 003 700	



Registrerte opplysninger per 10.06.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten \_\_\_\_\_

rp  
vedl.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *skt*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-iv	konsf	iirs	fr-rev					funk	u.off	brev



BR-1001-11





## 3948 - SAMEIET BERGRÅDVEIEN 5

## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	610 086	568 116	610 000	632 000
Andre inntekter	3	1 200	1 810	1 000	1 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>611 286</b>	<b>569 926</b>	<b>611 000</b>	<b>633 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-705	-705	-1 000	-1 000
Styrehonorar	5	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Revisjonshonorar	6	-5 444	-5 185	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-23 219	-22 944	-24 000	-25 000
Konsulenthonorar	7	-1 700	-2 605	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-59 622	-115 130	-113 000	-115 000
Forsikringer		-59 331	-55 800	-59 000	-61 000
Kommunale avgifter	9	-83 334	-79 940	-84 000	-89 000
Energi/fyring		-67 035	-93 183	-110 000	-110 000
Kabel-/TV-anlegg		-43 778	-41 624	-44 000	-46 000
Andre driftskostnader	10	-163 704	-177 584	-160 000	-170 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-512 873</b>	<b>-599 700</b>	<b>-611 000</b>	<b>-633 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>98 413</b>	<b>-29 774</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	10 432	11 074	3 000	5 000
Finanskostnader		0	-29	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>10 432</b>	<b>11 045</b>	<b>3 000</b>	<b>5 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>108 845</b>	<b>-18 729</b>	<b>3 000</b>	<b>5 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		108 845			
Fra opptjent egenkapital			-18 729		



## 3948 - SAMEIET BERGRÅDVEIEN 5

## BALANSE

	Note	2012	2011
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kortsiktige fordringer		0	17 672
Driftskonto i OBOS		167 727	40 206
Sparekonto i OBOS		126 807	122 681
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>294 534</b>	<b>180 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 534</b>	<b>180 558</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		266 385	157 539
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>266 385</b>	<b>157 539</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 148	5 996
Leverandørgjeld		25 002	17 023
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 150</b>	<b>23 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 534</b>	<b>180 558</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 21.3.2013,

STYRET FOR SAMEIET BERGRÅDVEIEN 5

NILS GRØNNTUN

SVEIN HAAGENSEN

SVEN JØRGENSEN



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. OBOS betaler forskuddstrekk til denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser. Samtidig blir posten avsatt i selskapets balanse. Skattetrekket blir belastet selskapets driftskonto ved terminforfall.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	610 086
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>610 086</b>

**NOTE: 3**

**ANDRE INNTEKTER**

Dugnadsgebyr	300
Ref. strøm	900
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>1 200</b>

**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-705
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-705</b>

Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2011/2012, og er på kr. 5 000

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr. 5 444

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS	-1 700
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 700</b>



**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 255
Drift/vedlikehold VVS	-5 662
Drift/vedlikehold elektro	-10 142
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-859
Drift/vedlikehold heisanlegg	-24 045
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 500
Kostnader leiligheter, lokaler	-3 160
Egenandel forsikring	-6 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-59 622</b>

**NOTE: 9**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-50 248
Feieavgift	-1 520
Renovasjonsavgift	-31 566
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-83 334</b>

**NOTE: 10**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 520
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-1 875
Driftsmateriell	-203
Lyspærer og sikringer	-91
Vaktmestertjenester	-43 452
Renhold ved firmaer	-53 503
Snørydding/gressklipping	-20 005
Andre fremmede tjenester	-31 276
Kontor- og datarekvisita	-393
Andre kontorkostnader	-50
Telefon, annet	-9 534
Porto	-1 201
Bank- og kortgebyr	-257
Velferdskostnader	-345
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-163 704</b>

**NOTE: 11**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	329
Renter av sparekonto i OBOS	4 126
Gjensidige Forsikring, kundeutbytte for 2011	5 977
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>10 432</b>



Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



EIERSEKSJONSSAMEIET BERGRÅDVEIEN 5 c/o HBRI Postboks 6666 St Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	988 003 700	

Registrerte opplysninger per 14.04.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har bestuttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato **17/4-2013**

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
**Oslo, 16/05/13** *Hinabell Gainsky*  
 STYRELEDER

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G	<input type="checkbox"/>	NYVE	<input type="checkbox"/>	Admr	<input type="checkbox"/>	Kregn	Ja	<input type="checkbox"/>	Nei	<input type="checkbox"/>	Aktiv. regn	<input type="checkbox"/>		
M	<input type="checkbox"/>	Dotc	<input type="checkbox"/>									Ant.s	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	ov.b	årsb	res	bal	e.bat	gj.bat	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev

BR-1001-11



**Protokoll fra sameiermøte**  
**Eierseksjonssameiet Bergrådveien 5**  
**Onsdag 17. april 2013 kl, 1900**  
**Tåsen Seniorsenter**

1. Godkjenning av innkallingen

VEDTAK:

Sameiermøtet 2013 ble enstemmig vedtatt som lovlig innkalt.

2. Konstituering

a) Antall stemmeberettigete: 16

b) Tilstede: A2H, BUH, C1V, B3V, C3V, C2V, C1H, A3V, A2V, A1H, B2V, B1V, B2H, C2H, A1V. Etter fullmakt: B1H

c) Valg av møteleder

VEDTAK: Nils Grønntun, enstemmig valgt.

d) Valg av referent og to protokollunderskrivere

VEDTAK: Liv Grønntun (referent), Olav Wildeng og Elisabeth Jansby (protokollunderskrivere), alle enstemmig valgt.

3. Styrets årsberetning og regnskap 2012

a) Styrets årsberetning

VEDTAK: Styrets årsberetning for 2012 ble enstemmig tatt til etterretning.

b) Regnskap 2012

VEDTAK: Regnskapet for 2012 ble enstemmig godkjent.

4. Budsjett 2013 – felleskostnader

VEDTAK: Husleien fra 1. juli 2013 økes med 2,5% ift nåværende husleie.

Enstemmig vedtatt

5. Fastsettelse av styrehonorar for 2012

VEDTAK: Samlet styrehonorar for 2012 fastsettes til kr. 5000. Enstemmig vedtatt.



6. Ansvarsfrihet for styret

VEDTAK: Ansvarsfrihet ble gitt for 2012. Enstemmig vedtatt.

7. Valg

a) Valg av styreleder for 2 år

VEDTAK: Elisabeth Jansby, enstemmig valgt.

b) Valg av 1 styremedlem for 2 år

VEDTAK: Kari Gundersen, enstemmig valgt.

c) Valg av 1 styremedlem for 1 år

VEDTAK: Sven Jørgensen, enstemmig valgt.

d) Valg av 1 varamedlem for 1 år

VEDTAK: Linda Øverberg, enstemmig valgt.

e) Valg av valgkomite (2 personer) for 1 år

VEDTAK: Liv Grønntun og Svein Haagensen, enstemmig valgt.

Sameiermøtet hevet kl 1930

Nils Grønntun  
Møteleder

Olav Wildeng  
Protokollunderskriver

Elisabeth Jansby  
Protokollunderskriver



## ARSBERETNING FOR EIERSEKSJONSSAMEIET BERGRÅDVEIEN 5 2012

### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Nordre Aker bydel i Oslo kommune, gnr. 53, bnr. 26.

### 2. Styrets arbeid

Styret har i inneværende periode bestått av følgende personer: Nils Grønntun (leder), Sven Jørgensen (styremedlem), Svein Haagensen (styremedlem), Liv Grønntun (varamedlem) og Linda Thøring Øverberg (varamedlem). Valgkomite i inneværende periode har vært Bente Ødegaard og Kari Gundersen.

På sameiermøtet i 2013 skal det velges styreleder for to år, ett styremedlem for to år, ett styremedlem for ett år og ett varamedlem for ett år. Det skal også velges valgkomite som skal bestå av to personer. Valgkomiteen velges for ett år ad gangen.

Styret har avholdt 4 styremøter i 2012. Varamedlemmene har møtt fast i styret. Styret har ivare tatt sameiets interesser i forbindelse med ordinær drift.

#### Utbedrede skader

En liten vannlekkasje fra yttertak og inn i leilighet i 3. etasje i B ble tettet av blikkenslager som ble rekvirert via vaktmestertjenesten. Det har blitt reparert mindre skader og feil på heiser, garasjeporter og alarmanlegg. Det har også blitt utført løpende kontroll og vedlikehold av heiser, porter og alarmanlegg.

#### Skader til utbedring

Nøkkelbrytere for begge garasjeportene er ute av funksjon.

#### Nyanskaffelser

Det er montert beskyttelsesdeksler ved to avløpsrør i garasjen.

#### Piper / ildsteder

Det er nødvendig å feie og kontrollere røykavtrekk (pipevifter) hvert år før fyringssesongen setter inn. I år, som tidligere, har dette arbeidet blitt utført av Sven Jørgensen. "Feieren" må gå gjennom leilighetene i 3. etasje for å komme ut på takene.

#### Vedlikeholdsplan

Styret la fram forslag til vedlikeholdsplan på sameiermøtet i 2010. Planen ble vedtatt. Styret har fulgt opp planen med hensyn til årlig vedlikehold. Styret har senere vedtatt at "år 0" settes til 01.01.2009. Første tre års vedlikehold ble utført i 2012. Første fem års vedlikehold blir i 2014.



## Strøm

Forbruket i felleslegget i 2012 var 97096 kWh.

## Annet

Styret har sendt ut diverse rundskriv i 2012. Det ble avholdt beboermøte i etterkant av sameiermøtet 18. april 2012.

Det ble gjennomført vårdugnad 25. april, og høstdugnad 27. september.

Når det gjelder deltakelse i dugnadsarbeid, ble det på sameiermøtet 2008 enstemmig vedtatt at de som av ulike gode grunner ikke har mulighet til å delta, anmodes om å betale en dugnadsavgift på kr. 300 pr. dugnad. Anmodningen gjelder for de tilfeller da ingen av leilighetens beboere deltar. "Dugnadsavgift" innbetales til konto 16441274673 som merkes "3948 Sameiet Bergrådveien 5, dugnadsgebyr".

"Grøntkomiteen" har plantet og ivaretatt blomsterbed mm. på en utmerket måte. Det ble avholdt sommerfest 2. juni. Dette ble en meget hyggelig seanse på taket hos Eva og Terje Hande. Vi hadde en vellykket førjulsmiddag på Nydalen Eat, med etterfølgende nachspiel hos Kari Gundersen 6. desember.

Juletreet på tunet ble tent 9. desember med inntak av gløgg og pepperkaker.

### **3. Stilling og resultat**

Årets resultat har vært på kr. 108 845 mot et budsjettert resultat på kr. 3 000. Avvik framgår av resultatregnskapet og skyldes gunstig strømpris og lavere vedlikeholdskostnad enn tidligere år. Opptjent egenkapital ved årsslutt er kr. 266 385.

Budsjettforslaget innebærer husleieøkning på 2,5% fra 1. juli 2013. Dette gir et budsjettert årsresultat på kr 5 000 og driftsresultat kr 0. Forslag om husleieøkning vil bli tatt opp til avstemming på sameiermøtet 2013.

Styret har i tidligere årsmeldinger argumentert for behovet for et vedlikeholdsfond, og at deler av rettshjelpsdekningen kan brukes som "startkapital" for vedlikeholdsfondet. Fondet bør planmessig bygges opp slik at sameiet står godt rustet til å gjennomføre de vedlikeholdsbehov som vil melde seg. Årets resultat gir bidrag til et slikt fond.

Sameiet har vederlagsfritt fra utbygger fått overta domenenavnet bergradveien5.no. Domenenavnet har vært hvilende – vi har aldri tatt det i bruk. Obos tilbyr sameier og borettslag å opprette eventuell hjemmeside gjennom tjenesten "herborvi.no". Vi har ikke fornyet, og altså avsluttet bergraadveien5.no.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### **4. Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2012 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet.



## 5. Om drifts- og andre avtaler

Forsikring: Gjensidige, forsikringsnummer 76559635.  
Regnskapsfører: Hammersborg regnskaps- og innbetalingservice AS (HBRI)  
Revisjon: BDO Noraudit Oslo DA  
Vaktmestertjenester/snømåking: Obos Eiendomsdrift  
Vask: CLEANCO ENK

Kabel-tv: Get

Alarmvarsling (både leiligheter og heis): G4S

Velikhold boligalarm: Trygge rom as

Vedlikehold garasjeporter: Norport

Vedlikehold heiser: Ribe Heis

## 6. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

## 7. Ytre miljø

Selskapets drift forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

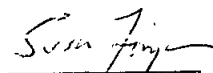
## 8. Likestilling


Selskapet bestreber likestilling i styret. Styret bestod i 2011 av 3 medlemmer og 2 varamedlemmer, hvorav 2 var kvinner og 3 var menn. Styreleder er mann.

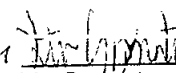
## 9. Inntekts- og kostnadsoverslag for 2012

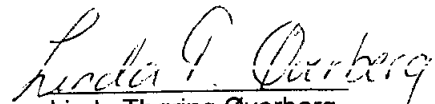
Dette framkommer i resultatregnskapet. Det er budsjettert med et driftsresultat på kr. 0 i 2013.

Oslo, den 20.03.2013

  
Sven Jørgensen  
styremedlem

  
Svein Haagensen  
styremedlem

  
Liv Grønntun  
styremedlem  
vara

  
Linda Thøring Øverberg  
varamedlem

  
Nils Grønntun  
styreleder



Tlf : 23 11 91 00  
Fax: 23 11 91 01  
www.bdo.no

Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Bergrådveien 5

#### Revisors beretning

##### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Bergrådveien 5, som viser et overskudd på kr 108 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

##### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eierseksjonssameiet Bergrådveien 5 per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

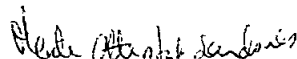
*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. april 2013  
BDO AS

  
-Merete Otterstad Sandsnes /S/  
Statsautorisert revisor