



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 002 157  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	397 560	397 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 560</b>	<b>397 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	249 273	157 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 683</b>	<b>169 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 877</b>	<b>228 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 109	7 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		137 090	79 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 981</b>	<b>-72 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 896</b>	<b>155 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 896</b>	<b>155 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	14 896	155 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 896</b>	<b>155 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	4 096 113	4 096 113
Sum varige driftsmidler		4 096 113	4 096 113
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		99 235	95 614
Sum finansielle anleggsmidler		99 235	95 614
Sum anleggsmidler		4 195 349	4 191 727
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 493
Andre fordringer		33 108	29 471
Sum fordringer		33 108	34 964
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 584	507 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 584	507 798
Sum omløpsmidler		509 692	542 762
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 705 041</b>	<b>4 734 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	461 714	446 818
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 714</b>	<b>446 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 314</b>	<b>447 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		99 235	95 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	2 673 479	2 720 361
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	1 400 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 172 715</b>	<b>4 215 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 671	70 731
Annen kortsiktig gjeld		341	364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 012</b>	<b>71 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 242 727</b>	<b>4 287 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 705 041</b>	<b>4 734 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 002 157  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 984 002 157  
KIRKENG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	397 560	397 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 560</b>	<b>397 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	249 273	157 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 683</b>	<b>169 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 877</b>	<b>228 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 109	7 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		137 090	79 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 981</b>	<b>-72 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 896</b>	<b>155 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 896</b>	<b>155 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	14 896	155 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 896</b>	<b>155 709</b>



Organisasjonsnr: 984 002 157  
KIRKENG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	4 096 113	4 096 113
Sum varige driftsmidler		4 096 113	4 096 113
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		99 235	95 614
Sum finansielle anleggsmidler		99 235	95 614
Sum anleggsmidler		4 195 349	4 191 727
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 493
Andre fordringer		33 108	29 471
Sum fordringer		33 108	34 964
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 584	507 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 584	507 798
Sum omløpsmidler		509 692	542 762
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 705 041</b>	<b>4 734 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	461 714	446 818
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 714</b>	<b>446 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 314</b>	<b>447 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser		99 235	95 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	2 673 479	2 720 361
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	1 400 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 172 715</b>	<b>4 215 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 671	70 731
Annen kortsiktig gjeld		341	364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 012</b>	<b>71 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 242 727</b>	<b>4 287 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 705 041</b>	<b>4 734 489</b>



Organisasjonsnr: 984 002 157  
KIRKENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnkostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Innkalling til ordinær generalforsamling 11.04.2024 for 726 Kirkeng Borettslag.**

Møtested: Møterom Drivhuset, Trøgstad sparebank  
Tid: kl. 19:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

### **Saksliste**

- Sak 1: Konstituering møteleder
- Sak 2: Godkjenning av innkalling
- Sak 3: Styrets årsrapport
- Sak 4: Regnskap
- Sak 5: Styrehonorar
- Sak 6: Innkomne saker
- Sak 7: Personvalg til styret
- Sak 8: Avstemning oppløsning av borettslaget



**Kirkeng Borettslag**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Kirkeng Borettslag org.nr. 984002157



## Resultatregnskap 2023

Kirkeng Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	397 560	397 560	397 560	400 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>397 560</b>	<b>397 560</b>	<b>397 560</b>	<b>400 560</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	11 410	11 410	11 410	11 410
Konsulenttjenester	3	108 548	34 803	36 300	78 000
Kontingenter		2 100	2 448	2 500	2 500
Rep og vedlikehold	4	4 910	21 288	0	5 000
Forsikringer		29 469	27 262	29 350	33 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		82 436	61 178	66 000	100 000
Energi og fyring		3 880	4 336	4 000	5 000
Driftskostnader		4 225	3 125	3 500	7 000
Leiekostnader		6 633	0	0	0
Andre driftskostnader	5	7 072	2 925	3 200	7 200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	333	500	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 683</b>	<b>169 107</b>	<b>156 760</b>	<b>250 110</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>136 877</b>	<b>228 453</b>	<b>240 800</b>	<b>150 450</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		15 109	7 076	2 500	2 000
Finanskostnad		137 090	79 819	133 000	155 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-121 981</b>	<b>-72 743</b>	<b>-130 500</b>	<b>-153 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 896</b>	<b>155 709</b>	<b>110 300</b>	<b>-2 550</b>
Overført til annen egenkapital	8	14 896	155 709	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>14 896</b>	<b>155 709</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Kirkeng Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Kirkeng Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	4 096 113	4 096 113
Sum varige driftsmidler		4 096 113	4 096 113
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		99 235	95 614
Sum finansielle anleggsmidler		99 235	95 614
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 195 349</b>	<b>4 191 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		33 108	29 471
Kundefordringer		0	5 493
Sum fordringer		33 108	34 964
Bankinnskudd, kasse o.l.		476 584	507 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 692</b>	<b>542 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 705 041</b>	<b>4 734 489</b>

Balanserapport 2023 for Kirkeng Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Kirkeng Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	7	600	600
Annen egenkapital	8	461 714	446 818
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 314</b>	<b>447 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetninger		99 235	95 614
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	2 673 479	2 720 361
Borettsinnskudd	10, 11	1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 172 715	4 215 975
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 671	70 731
Annen kortsiktig gjeld		341	364
Sum kortsiktig gjeld		70 012	71 096
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 242 727</b>	<b>4 287 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 705 041</b>	<b>4 734 489</b>

Kirkeng Borettslag

Camilla Gillingsrud Aamodt  
Styrets leder

Patrick Jørgensen  
Styremedlem

Finn Henning Johansen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kirkeng Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	203 544	202 560	203 560	203 560
3603 Stipulerte renter	133 032	75 024	133 000	155 000
3604 Stipulerte avdrag	60 984	119 976	61 000	42 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>397 560</b>	<b>397 560</b>	<b>397 560</b>	<b>400 560</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 175	4 175	4 300	5 000
Forretningsførerhonorar	30 685	30 628	32 000	32 000
Juridisk bistand	73 688	0	0	41 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>108 548</b>	<b>34 803</b>	<b>36 300</b>	<b>78 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	7 844	0	1 000
Vedlikehold elektro	0	8 755	0	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 289	3 640	0	2 000
Avsetning vedlikeholdsfond	3 622	1 049	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>4 910</b>	<b>21 288</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	300	-77	0	1 000
Verktøy og redskaper	731	143	0	1 000
Annet driftsmateriale	596	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	772	1 658	2 000	3 000
Velferdskostnader	3 125	0	0	1 000
Annen kontorkostnad	348	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>7 072</b>	<b>2 925</b>	<b>3 200</b>	<b>7 200</b>



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygning</b>	<b>Garasjer</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	3 680 465	415 648
Anskaffelseskost pr.31.12	3 680 465	415 648
Bokført verdi pr.31.12	3 680 465	415 648
Anskaffelsesår	2001	2001

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 600 fordelt på 6 à kr. 100.

## Note 8 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	446 818	291 109
Tilført til/fra EK fra årets resultat	14 896	155 709
Sum opptjent egenkapital 31.12	461 714	446 818

## Note 9 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 30 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

2 812 010

Nedbetalt tidligere

122 784

Nedbetalt i år

15 747

Lånesaldo 31.12

2 673 478

Beregnet innfrielsesdato: 14.10.2051

Sum langsiktig gjeld

2 673 478



## Note 10 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 073 479	4 120 361
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 096 113	4 096 113
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 212 010	4 212 010

## Note 12 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>471 666</b>	<b>379 002</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	14 896	155 709
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	3 622	1 049
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-46 882	-63 045
Endringer i andre langsiktige poster	-3 622	-1 049
B. Årets endring i disponible midler	-31 986	92 664
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>439 680</b>	<b>471 666</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	509 692	542 762
- Kortsiktig gjeld	70 012	71 096
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>439 680</b>	<b>471 666</b>



## 726 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
Johansen, Finn 2024-03-11

Identifikasjon

 bankID™ Johansen, Finn

Navn Dato  
Jørgensen, Patrick 2024-03-08

Identifikasjon

 bankID™ Jørgensen, Patrick

Navn Dato  
Aamodt, Camilla 2024-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Aamodt, Camilla



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kirkeng Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeng Borettslag som viser et overskudd på NOK 14 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 2/3, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. mars 2024

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 2/3, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 // 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/12/2024 18:07:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.