



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 511 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOIEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Løken Hoftaniska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	815 898	790 560
Sum inntekter		815 898	790 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	446 296	761 503
Sum kostnader		486 231	801 437
Driftsresultat		329 667	-10 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453	3 492
Sum finansinntekter		453	3 492
Annen rentekostnad		26 635	30 535
Sum finanskostnader		26 635	30 535
Netto finans		26 182	27 043
Ordinært resultat før skattekostnad		303 485	-37 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 485	-37 921
Årsresultat		303 485	-37 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 485	-37 920
Sum overføringer og disponeringer		303 485	-37 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	9 670 000	9 670 000
Sum varige driftsmidler		9 670 000	9 670 000
Sum anleggsmidler		9 670 000	9 670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 707	42 462
Sum fordringer		46 707	42 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 932	269 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 932	269 806
Sum omløpsmidler		446 639	312 268
SUM EIENDELER		10 116 639	9 982 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 562 261	4 258 776
Sum opptjent egenkapital		4 561 261	4 257 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	4 562 261	4 258 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 552 862	1 735 108
Øvrig langsiktig gjeld		3 920 000	3 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 472 862	5 655 108
Sum langsiktig gjeld		5 472 862	5 655 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 892	62 656
Annen kortsiktig gjeld	14	16 624	5 728
Sum kortsiktig gjeld		81 516	68 383
Sum gjeld		5 554 378	5 723 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 116 639	9 982 268
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 472 862	5 655 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291264

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 511 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOIEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Løken Hoftaniska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 977 511 054
TOIEÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	815 898	790 560
Sum inntekter		815 898	790 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	446 296	761 503
Sum kostnader		486 231	801 437
Driftsresultat		329 667	-10 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453	3 492
Sum finansinntekter		453	3 492
Annen rentekostnad		26 635	30 535
Sum finanskostnader		26 635	30 535
Netto finans		26 182	27 043
Ordinært resultat før skattekostnad		303 485	-37 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 485	-37 921
Årsresultat		303 485	-37 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 485	-37 920
Sum overføringer og disponeringer		303 485	-37 920



Organisasjonsnr: 977 511 054
TOIEÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

12

9 670 000

9 670 000

Sum varige driftsmidler

9 670 000

9 670 000

Sum anleggsmidler

9 670 000

9 670 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

46 707

42 462

Sum fordringer

46 707

42 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

399 932

269 806

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

399 932

269 806

Sum omløpsmidler

446 639

312 268

SUM EIENDELER

10 116 639

9 982 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 562 261

4 258 776

Sum opptjent egenkapital

4 561 261

4 257 776

Sum egenkapital

16

4 562 261

4 258 776

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

1 552 862

1 735 108

Øvrig langsiktig gjeld

3 920 000

3 920 000



Sum annen langsiktig gjeld		5 472 862	5 655 108
Sum langsiktig gjeld		5 472 862	5 655 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 892	62 656
Annen kortsiktig gjeld	14	16 624	5 728
Sum kortsiktig gjeld		81 516	68 383
Sum gjeld		5 554 378	5 723 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 116 639	9 982 268
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 472 862	5 655 108



Organisasjonsnr: 977 511 054
TOIEÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	39935.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Toieåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Toieåsen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 303 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 26. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Toieåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	243 884	458 420
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	303 485	-37 920
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-182 246	-176 616
B. Årets endring disponible midler	121 239	-214 536
C. Disponible midler	365 123	243 884
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	446 639	312 268
Kortsiktig gjeld	-81 516	-68 383
C. Disponible midler	365 123	243 884

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Toieåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	815 898	790 560	815 906	820 004
Sum leieinntekt		815 898	790 560	815 906	820 004
Annen inntekt					
Sum inntekt		815 898	790 560	815 906	820 004
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	5 000	4 935
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	94 590	141 808	153 000	145 000
Kostnad eiendom/lokale	4	63 837	43 954	61 000	62 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	69 327	94 777	90 000	97 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 983	5 983	5 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 796	751	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	47 575	302 266	80 000	100 000
Revisjonshonorar	9	4 140	3 671	5 000	4 000
Forretningsførerhonorar		65 226	63 330	65 500	67 000
Andre honorar	10	2 575	11 014	2 600	2 600
Kontorkostnad		5 185	7 283	7 000	8 000
TV/bredbånd		32 736	32 806	35 000	53 000
Kontingent og gaver		3 000	3 000	4 000	4 000
Forsikring		43 278	39 395	43 500	48 000
Andre kostnader	11	3 048	11 465	11 000	8 000
Sum kostnad		486 231	801 437	608 600	650 535
Driftsresultat		329 667	-10 877	207 306	169 469
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		453	3 492	2 000	2 000
Rentekostnad		26 635	30 535	32 167	13 976
Netto finansposter		26 182	27 043	30 167	11 976
Årsresultat		303 485	-37 920	177 139	157 493
Overført til/fra annen egenkapital		303 485	-37 920	0	0
SUM OVERFØRINGER		303 485	-37 920	0	0



Balanse 2020 Toieåsen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	1 740 600	1 740 600
Bygninger	12	7 929 400	7 929 400
Sum anleggsmidler		9 670 000	9 670 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		46 707	42 462
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		399 932	269 806
Sum omløpsmidler		446 639	312 268
SUM EIENDELER		10 116 639	9 982 268

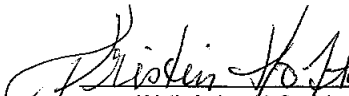


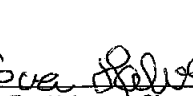
Balanse 2020 Toieåsen Borettslag

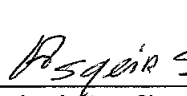
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 561 261	4 257 776
Sum opptjent egenkapital		4 561 261	4 257 776
Sum egenkapital	16	4 562 261	4 258 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 552 862	1 735 108
Borettsinnskudd		3 920 000	3 920 000
Sum langsiktig gjeld		5 472 862	5 655 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 892	62 656
Annen kortsiktig gjeld	14	16 624	5 728
Sum kortsiktig gjeld		81 516	68 383
Sum gjeld		5 554 378	5 723 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 116 639	9 982 268
Pantstillelser	15	5 472 862	5 655 108

Sted: Vetres

Dato: 5/3-2021


Kristin Løken Hoftaniska
Styreleder


Eva Halvorsen Olsen
Styremedlem


Asgeir Storm Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Toieåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Toieåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	606 864	583 536
3650 Innkrevde felleskostn. renter	29 334	29 112
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	179 700	177 912
Sum	815 898	790 560

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	39 935

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	94 590	141 808
Sum	94 590	141 808

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	2 960
6361 Fast renhold	36 000	24 713
6391 Snømåking/strøing/feiing	12 350	12 230
6392 Containerleie/tømming	0	2 806
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 487	1 245
Sum	63 837	43 954

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	19 543	26 826
6329 Kommunale avgifter	49 784	67 951
Sum	69 327	94 777



Noter årsregnskap 2020 Toieåsen Borettslag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 983	5 983
Sum	5 983	5 983

Gjelder Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	194	0
6540 Inventar	5 457	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	90	0
6552 Driftsmateriell	55	751
Sum	5 796	751

Konto 6540: Gjelder bl.a kjøp av utemøbler til felles terrasse.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	171 849
6603 Vedlikehold elektro	0	82 653
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	19 406	16 544
6617 Vedlikehold brannvernustyr	79	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	16 000
6641 Malerarbeider	0	12 250
6648 Vedlikehold dører og porter	18 091	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	2 970
Sum	47 575	302 266

Konto 6611: Gjelder servicekontrakt og periodisk heiskontroll.

Konto 6648: Gjelder utskifting av defekt dørautomatikk.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 140	3 671
Sum	4 140	3 671

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Toieåsen Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 575	3 263
6730 Teknisk honorar	0	7 751
Sum	2 575	11 014

Konto 6714: Gjelder nøkkel-avtale.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 518	5 721
7770 Betalingskostnader	952	972
7772 Omkostninger inkasso	0	2 000
7773 Omkostninger innkreving	102	107
7790 Andre kostnader	475	2 665
Sum	3 048	11 465

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 929 400	1 740 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 929 400	1 740 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 929 400	1 740 600
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. G.nr. 57, Br.nr. 773.



Noter årsregnskap 2020 Toieåsen Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11433625 8
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.01.2029
Opprinnelig lånebeløp:	4 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 735 108
Avdrag i perioden:	182 246
Lånesaldo 31.12:	1 552 862
Saldo 5 år frem i tid:	691 719

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11433625 8	3	176 324	528 972
	7	146 270	1 023 890

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	13 624	0
2980 Andre påløpte kostnader	3 000	5 728
Sum	16 624	5 728

Gjelder renhold og energi for desember.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 552 862
Innskuddskapital	3 920 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 472 862
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 670 000

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 4 250 000,-. Borettslaget eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalte renter og omkostninger) som lånetaker måtte ha eller få overfor lånegiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Toieåsen Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 257 776	303 485	4 561 261
Sum opptjent egenkapital	4 257 776	303 485	4 561 261
Sum egenkapital	4 258 776	303 485	4 562 261