



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		50 712 638	
Annen driftsinntekt		24 865	
Sum inntekter		50 737 503	
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 578 044	
Annen driftskostnad	1	2 698 191	59 481
Sum kostnader		24 276 235	59 481
Driftsresultat		26 461 268	-59 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 903	
Annen finansinntekt			16 510
Sum finansinntekter		3 903	16 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		133 882	
Annen finanskostnad		2 867	1 276
Sum finanskostnader		136 749	1 276
Netto finans		-132 846	15 234
Ordinært resultat før skattekostnad		26 328 422	-44 247
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 792 253	-9 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 536 169	-34 512
Årsresultat		20 536 169	-34 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 536 169	-34 512
Totalresultat		20 536 169	-34 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	20 536 169	-34 512
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		20 536 169	-34 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 447 520 950	1 318 225 780
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 382 646	
Sum varige driftsmidler		1 479 903 596	1 318 225 780
Sum anleggsmidler		1 479 903 596	1 318 225 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 295 670	
Andre kortsiktige fordringer		768 817	
Sum fordringer		2 064 487	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 421 265	2 508 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 421 265	2 508 813
Sum omløpsmidler		9 485 752	2 508 813
SUM EIENDELER		1 489 389 348	1 320 734 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 900 000	9 899 010
Overkurs		1 422 399 959	37 564 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 432 299 959	47 463 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 477 925	-1 058 244
Sum opptjent egenkapital		19 477 925	-1 058 244
Sum egenkapital	5	1 451 777 884	46 405 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 538 555	746 302
Sum avsetninger for forpliktelser		6 538 555	746 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			142 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 142 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 538 555	1 143 246 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 076 260	53 209 969
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 996 648	77 873 021
Sum kortsiktig gjeld		31 072 908	131 082 989
Sum gjeld		37 611 463	1 274 329 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 389 348	1 320 734 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528868

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 917 449 260
FYRSTIKKALLÉEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		50 712 638	
Annen driftsinntekt		24 865	
Sum inntekter		50 737 503	
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 578 044	
Annen driftskostnad	1	2 698 191	59 481
Sum kostnader		24 276 235	59 481
Driftsresultat		26 461 268	-59 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 903	
Annen finansinntekt			16 510
Sum finansinntekter		3 903	16 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		133 882	
Annen finanskostnad		2 867	1 276
Sum finanskostnader		136 749	1 276
Netto finans		-132 846	15 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 792 253	-9 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 536 169	-34 512
Årsresultat		20 536 169	-34 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 536 169	-34 512
Totalresultat		20 536 169	-34 512
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	20 536 169	-34 512
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

20 536 169

-34 512



Organisasjonsnr: 917 449 260
FYRSTIKKALLÉEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 447 520 950 1 318 225 780

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 32 382 646

Sum varige driftsmidler 1 479 903 596 1 318 225 780

Sum anleggsmidler 1 479 903 596 1 318 225 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 295 670

Andre kortsiktige

fordringer 768 817

Sum fordringer 2 064 487

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 421 265 2 508 813

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 421 265 2 508 813

Sum omløpsmidler 9 485 752 2 508 813

SUM EIENDELER 1 489 389 348 1 320 734 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 9 900 000 9 899 010

Overkurs 1 422 399 959 37 564 535

Sum innskutt egenkapital 1 432 299 959 47 463 545

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 19 477 925 -1 058 244

Sum opptjent egenkapital 19 477 925 -1 058 244



Sum egenkapital	5	1 451 777 884	46 405 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			746 302
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	6 538 555	746 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			142 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 142 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 538 555	1 143 246 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 076 260	53 209 969
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 996 648	77 873 021
Sum kortsiktig gjeld		31 072 908	131 082 989
Sum gjeld		37 611 463	1 274 329 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 389 348	1 320 734 593



Organisasjonsnr: 917 449 260
FYRSTIKKALLÉEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	330000.00	9900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELSFYR KONTORHOLDING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Fyrstikkalléen 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fyrstikkalléen 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fyrstikkalléen 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 24. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2021-06-24 12:21


This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Kristian Hoth
24.06.2021

 Legally signed by
Bjerrn Kristian Eide
24.06.2021

 Legally signed by
Stein Arthur Hodnungseth
24.06.2021

 Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
24.06.2021

Årsregnskap 2020

Fyrstikkalléen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 449 260




Resultatregnskap


Fyrstikkalléen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	
Leieinntekter		50 712 638	0
Annen driftsinntekt		24 865	0
Sum driftsinntekter		50 737 503	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 578 044	0
Annen driftskostnad	1	2 698 191	59 481
Sum driftskostnader		24 276 235	59 481
Driftsresultat		26 461 268	-59 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 903	0
Annen finansinntekt		0	16 510
Annen rentekostnad		133 882	0
Annen finanskostnad		2 867	1 276
Resultat av finansposter		-132 846	15 234
Ordinært resultat før skattekostnad		26 328 422	-44 247
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 792 253	-9 735
Ordinært resultat		20 536 169	-34 512
Årsresultat		20 536 169	-34 512
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	20 536 169	-34 512
Sum overføringer		20 536 169	-34 512

 Legally signed by
Kristian Hoth
24.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Kristian Eide
24.06.2021

 Legally signed by
Stein Arthur Hodnungseth
24.06.2021

 Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
24.06.2021



Balanse

Fyrstikkalléen 1 AS

 Legally signed by
Kristian Hoth
24.06.2021

 Legally signed by
Bjerrn Kristian Eide
24.06.2021

 Legally signed by
Stein Arthur Hodnungeeth
24.06.2021

 Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
24.06.2021

Eiendeler	Note	2020	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 447 520 950	1 318 225 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 382 646	0
Sum varige driftsmidler		1 479 903 596	1 318 225 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 479 903 596	1 318 225 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 295 670	0
Andre kortsiktige fordringer		768 817	0
Sum fordringer		2 064 487	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 421 265	2 508 813
Sum omløpsmidler		9 485 752	2 508 813
Sum eiendeler		1 489 389 348	1 320 734 593



Balanse

Fyrstikkalléen 1 AS

Legally signed by
Kristian Hoth
24.06.2021

Legally signed by
Bjerrn Kristian Eide
24.06.2021

Legally signed by
Stein Arthur Hodnungseth
24.06.2021


Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
24.06.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 900 000	9 899 010
Overkurs		1 422 399 959	37 564 535
Sum innskutt egenkapital		1 432 299 959	47 463 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 477 925	-1 058 244
Sum opptjent egenkapital		19 477 925	-1 058 244
Sum egenkapital	5	1 451 777 884	46 405 301
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 538 555	746 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	142 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 142 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 076 260	53 209 969
Konserngjeld	4	20 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 996 648	77 873 021
Sum kortsiktig gjeld		31 072 908	131 082 989
Sum gjeld		37 611 463	1 274 329 291
Sum egenkapital og gjeld		1 489 389 348	1 320 734 593





Balanse

Fyrstikkalléen 1 AS
Oslo, 24.06.2021
Styret i Fyrstikkalléen 1 AS

 Legally signed by
Kristian Holth
24.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Kristian Eide
24.06.2021

 Legally signed by
Stein Arthur Hodnungseth
24.06.2021

 Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
24.06.2021

Stein Arthur Hodnungseth
styreleder

Arnt Rolf Hillestad
styremedlem

Bjørn Kristian Eide
styremedlem

Kristian Holth
styremedlem



Fyrstikkalléen 1 AS

2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 83 310 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020, herav utgjør kr. 12 500 honorar for annen bistand fra revisor.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	83 310	35 625
Andel felleskostnader	1 062 289	0
Juridisk Bistand	1 875	0
Forsikring	167 634	0
Eiendomsskatt	1 314 144	0
Diverse kostnader	68 939	23 856
Sum annen driftskostnad	2 698 191	59 481

Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar, utstyr	Anlegg under utførelse	sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	105 314 095	0	0	0	1 212 911 685	1 318 225 780
Tilgang	77 202 116	816 551 106	468 327 327	34 086 996	-1 212 911 685	183 255 860
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.2020	182 516 211	816 551 106	468 327 327	34 086 996	0	1 501 481 640
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		8 165 511	11 708 183	1 704 350	0	21 578 044
Balanseført verdi 31.12.	182 516 211	808 385 595	456 619 144	32 382 646	0	1 479 903 596
Linær avskrivning Ordinære avskrivninger pr 31.12.		50 år 8 165 511	20 år 11 708 183	10 år 1 704 350		21 578 044

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Fyrstikkalléen 1 AS

**Note 3 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	5 792 253	-9 735
Sum skattekostnad (inntekt)	5 792 253	-9 735
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	26 328 422	-44 247
Permanente forskjeller		
Grunnlag for årets skattekostnad	26 328 422	-44 247
Endring i midlertidige forskjeller	-70 203 135	
Beregnet alminnelig inntekt	-43 874 713	-44 247

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	-65 889 533	269 770 095	203 880 562
Underskudd til fremføring	-43 874 713	-120 480 883	-76 606 170
Gevinst- og tapskonto	-4 313 602	-17 254 412	-21 568 014
Sum midlertidige forskjeller	-114 077 849	132 034 800	105 706 378
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt		102 314 095	102 314 095
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-114 077 849	29 720 705	3 392 283
Utsatt skatt 22%	5 792 253	6 538 555	746 302

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld		
Gjeld Helsfyr Kontorholding AS	20 000 000	142 500 000
Sum Gjeld	20 000 000	142 500 000

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Helsfyr Kontorinvest AS og Helsfyr Kontorholding AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i mor med 4,4 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	9 899 010	37 564 535	-1 058 244	46 405 301
Konvertert egenkapital	990	1 384 835 424		1 384 836 414
Resultat			20 536 169	20 536 169
Sum Egenkapital	9 900 000	1 422 399 959	19 477 925	1 451 777 884



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 9 900 000, fordelt på 30 aksjer pålydende NOK 330 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Helsfyr Kontorholding AS	30	100%
Totalt Antall aksjer	30	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.