



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 187 812
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSVEIEN 28-44
Forretningsadresse:	Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Stai Schøning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	196 320	196 320
Sum inntekter		196 320	196 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	212 575	136 018
Sum kostnader		212 576	136 019
Driftsresultat		-16 256	60 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 791	1 374
Sum finansinntekter		3 791	1 374
Netto finans		-3 791	-1 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 464	61 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 464	61 676
Årsresultat		-12 465	61 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 465	61 675
Sum overføringer og disponeringer		-12 465	61 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 638	90 471
Sum fordringer		62 638	90 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 679	146 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 679	146 904
Sum omløpsmidler		192 317	237 375
SUM EIENDELER		192 317	237 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 563	193 028
Sum opptjent egenkapital		180 563	193 028
Sum egenkapital	6	180 563	193 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		11 754	44 347
Sum kortsiktig gjeld		11 754	44 347
Sum gjeld		11 754	44 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 317	237 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443943

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 187 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSVEIEN
28-44
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stai Schøning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 923 187 812
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSVEIEN
28-44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	196 320	196 320
Sum inntekter		196 320	196 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	212 575	136 018
Sum kostnader		212 576	136 019
Driftsresultat		-16 256	60 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 791	1 374
Sum finansinntekter		3 791	1 374
Netto finans		-3 791	-1 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-12 464	61 676
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-12 464	61 676
Årsresultat		-12 465	61 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 465	61 675
Sum overføringer og disponeringer		-12 465	61 675



Organisasjonsnr: 923 187 812
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSVEIEN
28-44

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 638	90 471
Sum fordringer		62 638	90 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 679	146 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 679	146 904
Sum omløpsmidler		192 317	237 375
SUM EIENDELER		192 317	237 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 563	193 028
Sum opptjent egenkapital		180 563	193 028
Sum egenkapital	6	180 563	193 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 754	44 347
Sum kortsiktig gjeld		11 754	44 347
Sum gjeld		11 754	44 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 317	237 375



Organisasjonsnr: 923 187 812
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSVEIEN
28-44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	193 028	131 353
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-12 465	61 675
B. Endring arbeidskapital	-12 465	61 675
C. Arbeidskapital	180 563	193 028
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	192 317	237 375
Kortsiktig gjeld	-11 754	-44 347
C Arbeidskapital	180 563	193 028

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	196 320	196 320	196 294	196 304
Sum leieinntekt		196 320	196 320	196 294	196 304
Sum inntekt		196 320	196 320	196 294	196 304
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	2	5 625	0	3 000	3 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	3	7 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	18 369	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	36 729	0	58 000	32 000
Forretningsførerhonorar		50 178	48 764	50 200	52 900
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		46 731	39 098	41 140	46 730
Kontingenter og gaver		315	0	0	0
Forsikringer		44 347	41 519	44 500	47 000
Andre kostnader		2 343	1 012	6 500	13 000
Sum kostnad		212 576	136 019	210 340	201 830
Driftsresultat		-16 256	60 301	-14 046	-5 526
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 791	1 374	0	0
Netto finansposter		-3 791	-1 374	0	0
Årsresultat		-12 465	61 675	-14 046	-5 526
Overført sameiekapital		-12 465	61 675	0	0
SUM OVERFØRINGER		-12 465	61 675	0	0



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 767	1 767
Forskuddsbetalte kostnader		60 871	88 704
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		129 679	146 904
Sum omløpsmidler		192 317	237 375
SUM EIENDELER		192 317	237 375

2643 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44 Org. nr 923187812



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 563	193 028
Sum opptjent egenkapital		180 563	193 028
Sum egenkapital	6	180 563	193 028
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 754	44 347
Sum kortsiktig gjeld		11 754	44 347
Sum gjeld		11 754	44 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 317	237 375

Sted: _____

Dato: _____

Odd Stai Schøning
Styreleder

Peter Aleksander Hjerfås Olausen
Styremedlem

Nina Grav
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Boligsameiet består av 9 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 54, b.nr 264 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 2 555,7 kvm. Sameiet er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP2267344.



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	161 868	161 868
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	34 452	34 452
Sum	196 320	196 320

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 625	0
Sum	5 625	0

Note 3 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	2 000	0
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	7 938	5 625

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	8 634	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 988	0
6552 Driftsmateriell	747	0
Sum	18 369	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	31 498	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 231	0
Sum	36 729	0



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	193 028	-12 465	180 563
Sum oppjent egenkapital	193 028	-12 465	180 563
Sum egenkapital	193 028	-12 465	180 563



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28
-44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Styreleder	Odd Stai Schøning (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Nina Grav (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Peter Aleksander Hjertås Olaussen (sign.)	01.03.2024