



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 394 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WILHELMS GATE 5 SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Glette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 219 312	1 195 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 312</b>	<b>1 195 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	66 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 289 708	922 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 167</b>	<b>988 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 855</b>	<b>207 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	<b>525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134</b>	<b>-525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 722</b>	<b>207 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 722</b>	<b>207 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 720</b>	<b>207 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	16	-138 720	207 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 720</b>	<b>207 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	224 293	135 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 293</b>	<b>135 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 293</b>	<b>135 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 752	0
Andre fordringer	13	65 964	173 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 716</b>	<b>173 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 775	322 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 775</b>	<b>322 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 492</b>	<b>495 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 785</b>	<b>630 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	15	224 293	135 431
Annen egenkapital		148 476	375 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 769</b>	<b>510 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	372 769	510 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 599	119 882
Annen kortsiktig gjeld		4 417	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 016</b>	<b>119 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 016</b>	<b>119 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 785</b>	<b>630 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 394 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WILHELMS GATE 5 SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Glette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 883 394 062  
WILHELMS GATE 5 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 219 312	1 195 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 312</b>	<b>1 195 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	66 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 289 708	922 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 167</b>	<b>988 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 855</b>	<b>207 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	<b>525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134</b>	<b>-525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 722</b>	<b>207 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 722</b>	<b>207 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 720</b>	<b>207 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	16	-138 720	207 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 720</b>	<b>207 558</b>



Organisasjonsnr: 883 394 062  
WILHELMS GATE 5 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	224 293	135 431
Sum finansielle anleggsmidler		224 293	135 431
Sum anleggsmidler		224 293	135 431

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 752	0
Andre fordringer	13	65 964	173 057
Sum fordringer		67 716	173 057

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 775	322 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 775	322 246

#### Sum omløpsmidler

		173 492	495 303
--	--	---------	---------

#### SUM EIENDELER

		397 785	630 734
--	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond	15	224 293	135 431
Annen egenkapital		148 476	375 421
Sum opptjent egenkapital		372 769	510 852

#### Sum egenkapital

	14	372 769	510 852
--	----	---------	---------

#### Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 599	119 882
Annen kortsiktig gjeld		4 417	0



Sum kortsiktig gjeld	25 016	119 882
Sum gjeld	25 016	119 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	397 785	630 734



Organisasjonsnr: 883 394 062  
WILHELM'S GATE 5 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Wilhelms gate 5 sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>375 421</b>	<b>300 199</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-138 720	207 558
Endring i andre langsiktige poster	-88 224	-132 336
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-226 944</b>	<b>75 222</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>148 476</b>	<b>375 421</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	173 492	495 303
Kortsiktig gjeld	-25 016	-119 882
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>148 476</b>	<b>375 421</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Wilhelms gate 5 sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 218 512	1 185 780	1 216 138	1 288 008
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 218 512</b>	<b>1 185 780</b>	<b>1 216 138</b>	<b>1 288 008</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	800	9 889	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>800</b>	<b>9 889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 219 312</b>	<b>1 195 669</b>	<b>1 216 138</b>	<b>1 288 008</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	8 460	6 060	8 000	8 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	114 552	60 168	70 000	124 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	22 604	981	6 000	46 800
Kommunale avgifter/renovasjon	6	162 294	145 896	203 000	158 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	14 911	14 911	15 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 348	1 597	3 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	650 781	386 789	460 000	1 478 000
Revisjonshonorar		4 778	4 669	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		69 016	67 398	69 000	72 000
Andre honorar	10	4 676	10 313	6 000	0
Kontorkostnad		1 595	220	1 000	1 000
TV/bredbånd		127 953	125 813	128 000	132 000
Kontingenter og gaver		2 655	1 490	2 000	1 500
Forsikringer		109 220	101 125	109 000	118 000
Andre kostnader	11	3 325	1 208	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 358 167</b>	<b>988 637</b>	<b>1 147 000</b>	<b>2 226 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 855</b>	<b>207 032</b>	<b>69 138</b>	<b>-938 292</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		134	525	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-134</b>	<b>-525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 720</b>	<b>207 558</b>	<b>69 138</b>	<b>-938 292</b>
Andre overføringer	16	88 224	88 224	0	0
Overført sameiekapital		-226 944	119 334	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-138 720</b>	<b>207 558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Wilhelms gate 5 sameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	12	224 293	135 431
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 293</b>	<b>135 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 752	0
Andre kortsiktige fordringer	13	4 830	0
Forskuddsbetalte kostnader		61 134	173 057
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		105 775	322 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 492</b>	<b>495 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 785</b>	<b>630 734</b>

614 Wilhelms gate 5 sameie Org. nr 883394062



**Balanse 2021 Wilhelms gate 5 sameie**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	15	224 293	135 431
Annen egenkapital		148 476	375 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 769</b>	<b>510 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>372 769</b>	<b>510 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 417	0
Leverandørgjeld		20 599	119 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 016</b>	<b>119 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 016</b>	<b>119 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 785</b>	<b>630 734</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørn Omre  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Margrethe Kjær  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Natalia Glette  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Wilhelms gate 5 sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 25 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 217, b.nr 483 i Oslo kommune. Stiftet i 1984. Eiertomt på 763,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF, polise nr.SP946212



## Noter årsregnskap 2021 Wilhelms gate 5 sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	992 496	963 600
3609 Leie parkering	3 796	0
3617 Leie av parkeringsplasser	47 596	47 556
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	86 400	86 400
3625 Vedlikeholdsfond	88 224	88 224
<b>Sum</b>	<b>1 218 512</b>	<b>1 185 780</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	800	9 889
<b>Sum</b>	<b>800</b>	<b>9 889</b>

Viderefakturerer av utelatt vask.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	6 060
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>66 060</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	114 552	60 168
<b>Sum</b>	<b>114 552</b>	<b>60 168</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Wilhelms gate 5 sameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	704	981
6361 Fast renhold	18 575	0
6364 Matteleie	3 325	0
<b>Sum</b>	<b>22 604</b>	<b>981</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	162 294	145 896
<b>Sum</b>	<b>162 294</b>	<b>145 896</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	14 911	14 911
<b>Sum</b>	<b>14 911</b>	<b>14 911</b>

Bevar vedlikehold og hjemmeside/domene.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	180
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 348	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	980
6552 Driftsmateriell	0	437
<b>Sum</b>	<b>1 348</b>	<b>1 597</b>



## Noter årsregnskap 2021 Wilhelms gate 5 sameie

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	5 668	913
6603 Vedlikehold elektro	0	1 846
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 796	0
6611 Vedlikehold heiser	29 968	31 075
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 057
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 933	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	963
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 602	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	277 848
6644 Fasade/balkonger	1 031	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	137 560	0
6648 Vedlikehold dører og porter	399 348	17 837
6663 Vedlikehold ventilasjon	44 250	42 250
6691 Vedlikehold garasje	10 625	0
<b>Sum</b>	<b>650 781</b>	<b>386 789</b>

Reparasjon av sydvendt murvegg samt malerarbeid etter vannlekkasje.

### Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 676	0
6730 Teknisk honorar	0	10 313
<b>Sum</b>	<b>4 676</b>	<b>10 313</b>

Konto 6714 gjelder utsendelse av innkalling til årsmøte, forhåndsvarsler og endring av felleskostnader.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	268	0
7770 Betalingskostnader	984	962
7772 Omkostninger inkasso	312	0
7773 Omkostninger innkreving	261	246
7790 Andre kostnader	1 500	0
<b>Sum</b>	<b>3 325</b>	<b>1 208</b>

Konto 7790 gjelder miljøgebyr.

### Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er sparing til fremtid vedlikehold, avsatt på egen bundet bankkonto.



Noter årsregnskap 2021 Wilhelms gate 5 sameie

**Note 13 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 709	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	121	0
<b>Sum</b>	<b>4 830</b>	<b>0</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS som innbetales i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Wilhelms gate 5 sameie

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	135 431	88 862	224 293
Årets resultat	375 421	-226 945	148 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>510 852</b>	<b>-138 083</b>	<b>372 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>510 852</b>	<b>-138 083</b>	<b>372 769</b>

### Note 15 - Fond

Oppsparte midler til vedlikehold på konto 1395 bankkonto, øremerkede midler er disponert som vedlikeholdsfond på konto 2075.

### Note 16 - Andre overføringer

Innkrevde felleskostnader til fremtidig vedlikehold samt renter fra øremerket bankkonto, til sammen kr 88 224 av årets overskudd er disponert til vedlikeholdsfond på konto 2075



Resultat og balanse med noter for Wilhelms gate 5 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Wilhelms gate 5 sameie**

Styreleder	Jørn Omre (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Margrethe Kjær (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Natalia Glette (sign.)	03.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Wilhelms Gate 5 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Wilhelms Gate 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mars 2022  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor