



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 940 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 114	4 720
Sum kostnader		6 114	4 720
Driftsresultat		-6 114	-4 720
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 114	-4 720
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 114	-4 720
Årsresultat		-6 114	-4 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 114	-4 720
Totalresultat		-6 114	-4 720
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 114	-4 720
Sum overføringer og disponeringer		-6 114	-4 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	625 087	625 087
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		625 087	625 087
Sum anleggsmidler		625 087	625 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	44 645	44 645
Sum fordringer		44 645	44 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879	579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879	579
Sum omløpsmidler		45 524	45 224
SUM EIENDELER		670 611	670 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	582 012	582 012
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		582 012	582 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 618	24 732
Sum opptjent egenkapital		18 618	24 732
Sum egenkapital	4	600 630	606 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	594
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	69 387	62 973
Sum kortsiktig gjeld		69 981	63 567
Sum gjeld		69 981	63 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 611	670 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547903

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 940 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 940 384
HAUAN EIENDOM 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		6 114	4 720
Sum kostnader		6 114	4 720
Driftsresultat		-6 114	-4 720
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 1		-6 114	-4 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 114	-4 720
Årsresultat		-6 114	-4 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 114	-4 720
Totalresultat		-6 114	-4 720
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-6 114	-4 720



Organisasjonsnr: 994 940 384
HAUAN EIENDOM 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	625 087	625 087
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		625 087	625 087
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		625 087	625 087
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	44 645	44 645
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		44 645	44 645
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		879	579
----	--	-----	-----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		879	579
------------------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		45 524	45 224
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		670 611	670 311
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	582 012	582 012
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		582 012	582 012
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 618	24 732
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		18 618	24 732
---------------------------------	--	---------------	---------------



Sum egenkapital	4	600 630	606 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	594
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	69 387	62 973
Sum kortsiktig gjeld		69 981	63 567
Sum gjeld		69 981	63 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 611	670 311



Organisasjonsnr: 994 940 384
HAUAN EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27

 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28

 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-28

Årsregnskap

2022

Hauan Eiendom 4 AS

Org.nr. 994 940 384

 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-28

Resultatregnskap

Hauan Eiendom 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		6 114	4 720
Sum driftskostnader		6 114	4 720
Driftsresultat		-6 114	-4 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 114	-4 720
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Resultat		-6 114	-4 720
Årsresultat		-6 114	-4 720
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		6 114	4 720
Sum overføringer		-6 114	-4 720

Hauan Eiendom 4 AS

Side 2



 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27

 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28

 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-28


Balanse

Hauan Eiendom 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	625 087	625 087
Sum varige driftsmidler		625 087	625 087
Sum anleggsmidler		625 087	625 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	44 645	44 645
Sum fordringer		44 645	44 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879	579
Sum omløpsmidler		45 524	45 224
Sum eiendeler		670 611	670 311

Hauan Eiendom 4 AS

Side 3

 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-28

Balanse

Hauan Eiendom 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	582 012	582 012
Sum innskutt egenkapital		582 012	582 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 618	24 732
Sum opptjent egenkapital		18 618	24 732
Sum egenkapital	4	600 630	606 744
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	594
Annen kortsiktig gjeld	3	69 387	62 973
Sum kortsiktig gjeld		69 981	63 567
Sum gjeld		69 981	63 567
Sum egenkapital og gjeld		670 611	670 311

Våle, 20.06.2023
Styret i Hauan Eiendom 4 AS

Martin Westbye
styreleder

Erling Westbye
styremedlem

Kari Sletmoe Westbye
styremedlem



NOTER

Hauan Eiendom 4 AS

 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27

 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28

 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-28

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto skattefordel bokføres ikke.


Hauan Eiendom 4 AS



NOTER

Hauan Eiendom 4 AS

 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27

 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28

 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-28

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 114	-4 720
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 114	-4 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-66 793	-66 793	0
Sum	-66 793	-66 793	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 047	-55 933	6 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 840	122 726	-6 114
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	625 087	625 087
= Anskaffelseskost 31.12.22	625 087	625 087
= Bokført verdi 31.12.22	625 087	625 087


Hauan Eiendom 4 AS



NOTER

Hauan Eiendom 4 AS

 BankID Signing
Erling Westbye
2023-06-27

 BankID Signing
Kari Sletmoe Westbye
2023-06-28

 BankID Signing
Martin Westbye
2023-06-28

Note 3 Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har kortsiktige fordringer på søsterselskapene Hauan Eiendom 5 AS, Hauan Eiendom 6 AS og Hauan Eiendom 7 AS, hver på kr 12 753 og på Hauan Eiendom 1 AS på kr 6 386 pr. 31.12.22. Fordringene er ikke rentebelastet.

Selskapet har kortsiktig gjeld til søsterselskapet Hauan Næringspark AS på kr 44 075. Dette er heller ikke rentebelastet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	582 012	0	0	24 732	606 744
Årets resultat				-6 114	-6 114
Pr 31.12.2022	582 012	0	0	18 618	600 630

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUAN EIENDOM 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	5 706,00	582 012
Sum	102		582 012

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauan Eiendom Holding AS	102	100	100

Hauan Eiendom 4 AS