



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 744 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Zakariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 885 843	2 438 796
Sum inntekter		2 885 843	2 438 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 743	110 760
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 637 903	1 678 051
Sum kostnader		1 725 645	1 788 811
Driftsresultat		1 160 197	649 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 888	7 349
Sum finansinntekter		22 888	7 349
Annen rentekostnad		754 787	405 891
Sum finanskostnader		754 787	405 891
Netto finans		731 899	398 542
Ordinært resultat før skattekostnad		428 298	251 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 298	251 443
Årsresultat		428 298	251 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		428 298	251 443
Sum overføringer og disponeringer		428 298	251 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 557 991	5 469 594
Sum varige driftsmidler		7 557 991	5 469 594
Sum anleggsmidler		7 557 992	5 469 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre fordringer		56 389	45 877
Sum fordringer		56 389	53 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 467	511 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 467	511 721
Sum omløpsmidler		829 856	565 098
SUM EIENDELER		8 387 848	6 034 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 173 399	-9 601 697
Sum opptjent egenkapital		-9 177 599	-9 605 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-9 173 399	-9 601 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 665 980	14 745 175
Øvrig langsiktig gjeld		751 800	751 800
Sum annen langsiktig gjeld		17 417 780	15 496 975
Sum langsiktig gjeld		17 417 780	15 496 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 530	116 196
Annen kortsiktig gjeld		25 936	23 218
Sum kortsiktig gjeld		143 466	139 415
Sum gjeld		17 561 246	15 636 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 387 848	6 034 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	17 417 780	15 496 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530048

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 744 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Zakariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 951 744 042
SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 885 843	2 438 796
Sum inntekter		2 885 843	2 438 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 743	110 760
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 637 903	1 678 051
Sum kostnader		1 725 645	1 788 811
Driftsresultat		1 160 197	649 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 888	7 349
Sum finansinntekter		22 888	7 349
Annen rentekostnad		754 787	405 891
Sum finanskostnader		754 787	405 891
Netto finans		731 899	398 542
Ordinært resultat før skattekostnad		428 298	251 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 298	251 443
Årsresultat		428 298	251 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		428 298	251 443
Sum overføringer og disponeringer		428 298	251 443



Øvrig langsiktig gjeld		751 800	751 800
Sum annen langsiktig gjeld		17 417 780	15 496 975
Sum langsiktig gjeld		17 417 780	15 496 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 530	116 196
Annen kortsiktig gjeld		25 936	23 218
Sum kortsiktig gjeld		143 466	139 415
Sum gjeld		17 561 246	15 636 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 387 848	6 034 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	17 417 780	15 496 975



Organisasjonsnr: 951 744 042
SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sprintveien Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sprintveien Borettslag AL sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 27EUG-VHZ17-084X2-UY47P-ZXPBQ-NPZAZ



Uavhengig revisors beretning - Sprintveien Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 27EUG-VHZ17-084X2-UY47P-ZXPBQ-NPZAZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-08 14:38:04 UTC



Penneo DokumentID: 7EUG-VHZ7-08AX2-UY47P-ZNPRQ-NPZAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Sprintveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	425 684	563 046
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	428 298	251 443
Kjøp / salg anleggsmidler	-2 088 397	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 920 805	-388 805
B. Årets endring disponible midler	260 706	-137 363
C. Disponible midler	686 390	425 684
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	829 856	565 098
Kortsiktig gjeld	-143 466	-139 415
C. Disponible midler	686 390	425 684

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sprintveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 885 843	2 438 796	2 595 429	3 124 839
Sum leieinntekt		2 885 843	2 438 796	2 595 429	3 124 839
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 885 843	2 438 796	2 595 429	3 124 839
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 843	38 687	10 162	11 365
Styrehonorar	2	76 900	72 073	72 073	80 600
Driftskostnad					
Energikostnad		114 511	97 657	75 000	110 000
Kostnad eiendom/lokale	4	235 408	203 162	135 000	196 000
Kommunale avgifter/renovasjon		540 444	420 176	457 000	601 700
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 468	5 417	5 850	5 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	20 094	52 232	10 000	24 000
Reparasjon og vedlikehold	7	117 818	298 850	2 200 000	283 000
Revisjonshonorar		5 948	5 565	5 926	6 000
Forretningsførerhonorar		90 304	87 759	90 307	95 200
Andre honorar		7 969	12 106	10 000	10 000
Kontorkostnad		6 925	3 744	4 000	7 500
TV/bredbånd		301 896	301 896	301 896	301 896
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 500	8 556	10 000	4 000
Kontingent og gaver		18 325	25 614	23 600	18 600
Forsikring		156 962	146 978	156 962	172 900
Andre kostnader		13 331	8 339	4 996	9 033
Sum kostnad		1 725 645	1 788 811	3 572 772	1 937 294
Driftsresultat		1 160 197	649 984	-977 343	1 187 545
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 888	7 349	0	0
Rentekostnad		754 787	405 891	559 614	907 507
Netto finansposter		731 899	398 542	559 614	907 507
Årsresultat		428 298	251 443	-1 536 957	280 038
Overført til/fra annen egenkapital		428 298	251 443	0	0
SUM OVERFØRINGER		428 298	251 443	0	0



Balanse 2023 Sprintveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	312 167	312 167
Bygninger	3	3 104 852	3 104 852
Påkostninger	3	3 926 397	1 838 000
Garasjer	3	214 575	214 575
Sum anleggsmidler		7 557 992	5 469 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		6 250	0
Forskuddsbetalte kostnader		50 139	45 877
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		773 467	511 721
Sum omløpsmidler		829 856	565 098
SUM EIENDELER		8 387 848	6 034 693



Balanse 2023 Sprintveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 177 599	-9 605 897
Sum opptjent egenkapital		-9 177 599	-9 605 897
Sum egenkapital	8	-9 173 399	-9 601 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	16 665 980	14 745 175
Borettsinnskudd		751 800	751 800
Sum langsiktig gjeld		17 417 780	15 496 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 530	116 196
Påløpne renter		4 977	3 272
Annen kortsiktig gjeld		20 959	19 946
Sum kortsiktig gjeld		143 466	139 415
Sum gjeld		17 561 246	15 636 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 387 848	6 034 693
Pantstillelser	10	17 417 780	15 496 975
Sted: _____	Dato: _____		

Laila Bjørnsen
Styreleder

Hallgeir Abrahamsen
Styremedlem

Rune Solberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sprintveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Sprintveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 794 072	1 716 246
3618 Leietillegg strøm	85 703	34 716
3650 Innkrevde felleskostn. renter	726 180	307 314
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	164 388	380 520
3690 Andre leieinntekter	115 500	0
Sum	2 885 843	2 438 796

Konto 3690 gjelder månedlig sparing

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 843	13 687
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	76 900	72 073
Sum	87 743	110 760

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Påkostninger garasje	Påkostninger	Tomt	Byttet kledning, verandaer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 104 852	133 325	81 250	1 838 000	312 167	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	2 088 397
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 104 852	133 325	81 250	1 838 000	312 167	2 088 397
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 104 852	133 325	81 250	1 838 000	312 167	2 088 397
Anskaffelsesår :	1971	1971	2000	1999	1971	2023
Antatt levetid i år :						

Borettslaget består av 42 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens totale areal er 18 071 kvm. G.nr 42, b.nr 569, 572 og 573 i Sandefjord Kommune og utgjør kr 312 167 av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP561452.



Noter årsregnskap 2023 Sprintveien Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	21 006	20 289
6391 Snømaking/strøing/feiring	174 539	102 831
6392 Containerleie/tømming	19 542	45 067
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	20 321	34 975
Sum	235 408	203 162

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Hjemmeside og Domeneshop	5 468	5 417
Sum	5 468	5 417

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	11 722	15 183
6540 Inventar	5 978	20 336
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	65	349
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 329	15 934
6552 Driftsmateriell	0	430
Sum	20 094	52 232

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	82 282	122 650
6603 Vedlikehold elektro	10 836	28 599
6605 Vedlikehold fellesanlegg	14 700	49 511
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	71 496
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	13 051
6648 Vedlikehold dører og porter	0	13 544
Sum	117 818	298 850

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Sprintveien Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 200	0	4 200
Sum innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-9 605 897	428 298	-9 177 599
Sum opptjent egenkapital	-9 605 897	428 298	-9 177 599
Sum egenkapital	-9 601 697	428 298	-9 173 399

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og rehabilitering av balkonger	Refinansiering og rehabilitering av balkonger	Refinansiering og garasjeprosjekt.
Låne nummer:	94887197606	94887193414	94887162772
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2020
Rentesats:	5.45 %	4.90 %	4.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente, innfrielse 30.06.2054	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2054	06.07.2023	20.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	16 665 980	16 240 000	15 861 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	14 745 175
Avdrag i perioden:	0	16 240 000	14 745 175
Opptak i perioden:	16 665 980	16 240 000	0
Lånesaldo 31.12:	16 665 980	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	15 582 729	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887197606	42	396 809	16 665 978



Noter årsregnskap 2023 Sprintveien Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	16 665 980
Innskuddskapital	751 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	17 417 780
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 557 992

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sprintveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sprintveien Borettslag

Styreleder	Laila Bjørnsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Rune Solberg (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Hallgeir Abrahamsen (sign.)	07.03.2024