



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 687 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANSA PARK 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Møglestuveien 23
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Rytter Berrocal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 294 178	3 545 367
Sum inntekter		9 294 177	3 545 367
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 317	5 800
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 412 375	1 062 311
Sum kostnader		1 474 743	1 122 878
Driftsresultat		7 819 435	2 422 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 029	4 021
Sum finansinntekter		16 029	4 021
Annen finanskostnad		2 386 015	2 186 090
Sum finanskostnader		2 386 015	2 186 090
Netto finans		-2 369 986	-2 182 069
Ordinært resultat før skattekostnad		5 449 450	240 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 449 450	240 419
Årsresultat	7,8	5 449 449	240 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 449 449	-240 421
Sum overføringer og disponeringer		5 449 449	-240 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	60 600 000	60 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	5 317
Sum varige driftsmidler		60 600 000	60 605 317
Sum anleggsmidler		60 600 000	60 605 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		81 321	286 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 539	56 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 539	56 901
Sum omløpsmidler	7	745 860	343 512
SUM EIENDELER		61 345 860	60 948 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 102 819	1 653 370
Sum egenkapital	8	7 202 819	1 753 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	37 964 126	43 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	15 150 000	15 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 114 126	58 830 000
Sum langsiktig gjeld		53 114 126	58 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 654	85 445
Annen kortsiktig gjeld		976 261	280 015
Sum kortsiktig gjeld	7	1 028 915	365 459
Sum gjeld		54 143 041	59 195 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 345 860	60 948 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409108

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 687 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANSA PARK 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Møglestuveien 23
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Rytter Berrocal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 921 687 761
STANSA PARK 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 294 178	3 545 367
Sum inntekter		9 294 177	3 545 367
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 317	5 800
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 412 375	1 062 311
Sum kostnader		1 474 743	1 122 878
Driftsresultat		7 819 435	2 422 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 029	4 021
Sum finansinntekter		16 029	4 021
Annen finanskostnad		2 386 015	2 186 090
Sum finanskostnader		2 386 015	2 186 090
Netto finans		-2 369 986	-2 182 069
Ordinært resultat før skattekostnad		5 449 450	240 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 449 450	240 419
Årsresultat	7,8	5 449 449	240 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 449 449	-240 421
Sum overføringer og disponeringer		5 449 449	-240 421



Organisasjonsnr: 921 687 761
STANSA PARK 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	60 600 000	60 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	5 317
Sum varige driftsmidler		60 600 000	60 605 317

Sum anleggsmidler		60 600 000	60 605 317
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Sum fordringer		81 321	286 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 539	56 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 539	56 901

Sum omløpsmidler	7	745 860	343 512
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		61 345 860	60 948 829
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		7 102 819	1 653 370
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	8	7 202 819	1 753 370
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	37 964 126	43 680 000



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	15 150 000	15 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 114 126	58 830 000
Sum langsiktig gjeld		53 114 126	58 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 654	85 445
Annen kortsiktig gjeld		976 261	280 015
Sum kortsiktig gjeld	7	1 028 915	365 459
Sum gjeld		54 143 041	59 195 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 345 860	60 948 829



Organisasjonsnr: 921 687 761
STANSA PARK 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 225 STANSA PARK 1 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		915 900	750 608	915 934	969 768
Inndekning av renter		2 365 270	2 173 120	2 639 563	2 185 438
Inndekning av ord. avdrag		194 222	0	191 842	254 673
Inndekning av IN avdrag	0	5 526 382	100 000	0	0
Innbetalt kabel TV		103 597	95 200	104 000	108 000
Leieinntekt parkering		1 000	2 000	0	0
Oppvarming		187 807	223 939	210 000	200 000
Andre driftsinntekter		0	200 500	0	0
Sum inntekter		9 294 177	3 545 367	4 061 339	3 717 879
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	15 125	13 375	21 000	10 000
Styrehonorar	2	50 000	48 000	30 000	50 000
Forretningsførerhonorar		29 262	22 431	27 000	30 000
Rådgivningstjenester		2 099	29 652	50 000	5 000
Kontingent boligbyggelag		7 250	7 000	7 000	7 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	7 050	6 768	4 230	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	4	572 679	196 612	236 100	290 218
Kabel-tv		103 944	99 196	104 000	108 000
Forsikring		120 446	111 520	131 300	142 000
Kommunale avgifter		262 355	241 822	292 100	281 000
Strøm		32 739	45 274	40 000	40 000
Oppvarming	5	207 810	233 120	260 000	244 000
Renhold, fellesareal		36 702	43 550	46 000	46 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 771	3 542	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 500	0	0	0
Telefon og porto		1 153	863	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	6	10 540	14 354	24 500	15 000
Avskrivninger		5 317	5 800	0	0
Sum driftskostnader		1 474 743	1 122 878	1 279 230	1 281 768
Driftsresultat		7 819 435	2 422 490	2 782 109	2 436 111
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 527	3 635	0	2 500
Annen finansinntekt		1 502	386	0	1 500
Rentekostnad		2 386 015	2 186 090	2 639 563	2 185 438
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 369 986	-2 182 069	-2 639 563	-2 181 438
Årsresultat	7, 8	5 449 449	240 421	142 546	254 673
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		5 449 449	-240 421	142 546	254 673
Sum disponering av resultat		5 449 449	-240 421	142 546	254 673

STANSA PARK 1 BORETTSLAG



Balanserapport klient 225 STANSA PARK 1 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	60 600 000	60 600 000
Andre driftsmidler	9	0	5 317
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		60 600 000	60 605 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 372	186 780
Andre fordringer		65 949	99 832
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		664 539	56 901
Sum omløpsmidler	7	745 860	343 512
SUM EIENDELER		61 345 860	60 948 829

STANSA PARK 1 BORETTSLAG



Balanserapport klient 225 STANSA PARK 1 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		1 653 370	1 653 370
Årets resultat		5 449 449	0
Sum egenkapital	8	7 202 819	1 753 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 11	37 964 126	43 680 000
Borettsinnskudd	10, 11	15 150 000	15 150 000
Sum langsiktig gjeld		53 114 126	58 830 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 915	80 158
Gjeld til forretningsfører		0	150 000
Leverandørgjeld		52 654	85 445
Kassakreditt		872 596	0
Påløpne renter		42 113	49 857
Annen kortsiktig gjeld		50 637	0
Sum kortsiktig gjeld	7	1 028 915	365 459
Sum gjeld		54 143 041	59 195 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 345 860	60 948 829

STANSA PARK 1 BORETTSLAG

Lillesand, 18.02.25

Grethe Lunde
Styreleder

Dag Auby Hagen
Styremedlem

Malin-Anna van de Rijzen
Styremedlem

Tove Rytter Berrocal
Styremedlem

STANSA PARK 1 BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	15 125	13 375
Sum	15 125	13 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.



Noter 2024

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	50 000	48 000
Sum	50 000	48 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	6 768
Sum	7 050	6 768

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	235 639	6 196
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	7 425	2 783
6603 VEDLIKEHOLD VVS	98 649	86 698
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	33 673	5 569
6605 VEDLIKEHOLD UTV./ANLEGG	9 198	1 047
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	26 030	11 943
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	663	610
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	16 675	36 712
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	126 291	40 494
6630 BRØYTING	18 438	4 563
Sum	572 679	196 612

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Oppvarming

Avregning varme er fra 01.01.24 foretatt etter forbruk. Totalt forbruk er avregnet pr 31.12.2024.



Noter 2024

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7440 KONTINGENT NBBL	1 320	1 320
7720 GENERALFORSAMLING	350	6 818
7770 BANKOMKOSTNINGER	6 346	2 514
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	649	3 702
Sum	10 540	14 354

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	-21 947	-168 168
Årets resultat	5 449 449	240 421
Tilbakeføring avskrivninger	5 317	5 800
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-5 715 874	-100 000
B. Årets endringer i disponible midler	-261 108	146 221
C. Disponible midler UB	-283 055	-21 947
Omløpsmidler	745 860	343 512
- Kortsiktig gjeld	1 028 915	365 459
Disponible midler 31.12	-283 055	-21 947

Tabellen over viser at borettslaget har negative disponible midler. Inndekning felleskostnader er økt årlig siden 2021, og styret vurderer situasjonen fortløpende. Det er opprettet en kassakreditt i DnB, så borettslaget kan betjene sine forpliktelser.

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	1 653 370	1 412 949
Årets resultat	5 449 449	240 421
Sum egenkapital 31.12	7 202 819	1 753 370

Note 9 - Anleggsmidler

	Eiendom	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 600 000	29 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 600 000	29 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	29 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 600 000	0
Årets avskrivninger :	0	5 317
Anskaffelsesår :	2018	2019

STANSA PARK 1 BORETTSLAG



Noter 2024

Note 9 - Anleggsmidler

Antatt levetid i år :

5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2024

Nedskrivning / oppskrivning

Styret har vurdert at verdien på eiendommen totalt sett fortsatt er på nivå som opprinnelig kostpris. Det har vært salg av leiligheter som indikerer marginal prisnedgang sammenlignet med opprinnelig kjøpspris. Situasjonen vil bli videre fulgt opp av styret i borettslaget. Pr 31.12.2024 vurderer styret at det ikke har vært en varig prisnedgang som gir grunnlag for nedskrivning av bygningens verdi, men estimatet er forbundet med usikkerhet.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	53 114 126	58 830 000
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	7 270 362	1 770 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	60 600 000	60 600 000

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12138457948
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente 5,80 % nominelt + 0,05
Beregnet innfridd:	25.06.2064
Opprinnelig lånebeløp:	45 450 000
Lånesaldo 01.01:	43 680 000
Avdrag i perioden:	5 715 874
Lånesaldo 31.12:	37 964 126
Andelssaldo 01.01:	1 770 000
Innbetalt IN i perioden:	5 526 382
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	26 020
Andelssaldo 31.12:	7 270 362
Sum pantegjeld for lån:	45 234 488

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138457948	1	2 829 022	2 829 022
	2	2 679 733	5 359 466
	3	2 455 800	7 367 400
	1	2 306 511	2 306 511
	2	2 231 867	4 463 734
	1	2 157 222	2 157 222
	1	2 082 578	2 082 578
	1	1 983 052	1 983 052
	2	1 933 289	3 866 578
	1	1 485 423	1 485 423
	1	1 465 518	1 465 518
	1	1 336 134	1 336 134
	1	1 261 490	1 261 490

STANSA PARK 1 BORETTSLAG



Noter 2024

Pantegjeld

Lån nr 1213.84.57948 var avdragsfritt frem til juni 2024. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag startet derfor fra april 2024.

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for STANSA PARK 1 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For STANSA PARK 1 BORETTSLAG

Styreleder	Grethe Lunde (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Tove Rytter Berrocal (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Malin-Anna van de Rijzen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Dag Auby Hagen (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stansa Park 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stansa Park 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: FTF68-7VEJ1-YF8NG-UCK2H-6IBAD-W8C8Q



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: FTF68-7VEJ1-YF8NQ-UCK2H-6B3AD-W8C8Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 11:28:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FT68-7VEJ-YF8NQ-UCK2H-6J3AD-W8O8Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.