



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 572 707	1 117 790
Gevinst ved salg av tomt			605 550
Sum inntekter		1 572 707	1 723 340
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7		
Annen driftskostnad	5	190 419	229 099
Sum kostnader		190 419	229 099
Driftsresultat		1 382 288	1 494 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	237
Sum finansinntekter		4	237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 322	331 190
Sum finanskostnader		224 322	331 190
Netto finans		-224 318	-330 953
Ordinært resultat før skattekostnad		1 157 970	1 163 288
Skattekostnad på ordinært resultat	8	254 753	255 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 217	907 365
Årsresultat		903 217	907 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 217	907 365
Totalresultat		903 217	907 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 014 000	573 300
Avsatt til annen egenkapital		-110 783	334 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		903 217	907 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og prosjektkostnader	6, 7	13 357 224	13 357 224
Tomt	6, 7		
Sum varige driftsmidler		13 357 224	13 357 224
Sum anleggsmidler		13 357 224	13 357 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 090 482	1 184 696
Andre kortsiktige fordringer		4 000	
Sum fordringer		2 094 482	1 184 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	225 283	4 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 283	4 033
Sum omløpsmidler		2 319 765	1 188 729
SUM EIENDELER		15 676 988	14 545 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	1 014 090	1 014 090
Sum innskutt egenkapital		1 114 090	1 114 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	507 410	618 193
Sum opptjent egenkapital		507 410	618 193
Sum egenkapital		1 621 500	1 732 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	125 449	156 812
Sum avsetninger for forpliktelser		125 449	156 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskap		12 789 604	10 860 282
Sum annen langsiktig gjeld		12 789 604	10 860 282
Sum langsiktig gjeld		12 915 053	11 017 094
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	116	205
Skattetrekk og offentlige avgifter		57 944	59 294
Annen kortsiktig gjeld		1 082 375	1 737 077
Sum kortsiktig gjeld		1 140 435	1 796 576
Sum gjeld		14 055 488	12 813 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 676 988	14 545 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564673

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 985 392 463
KANALVEIEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 572 707	1 117 790
Gevinst ved salg av tomt			605 550
Sum inntekter		1 572 707	1 723 340
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7		
Annen driftskostnad	5	190 419	229 099
Sum kostnader		190 419	229 099
Driftsresultat		1 382 288	1 494 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	237
Sum finansinntekter		4	237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 322	331 190
Sum finanskostnader		224 322	331 190
Netto finans		-224 318	-330 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 157 970	1 163 288
Skattekostnad på ordinært resultat	8	254 753	255 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 217	907 365
Årsresultat		903 217	907 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 217	907 365
Totalresultat		903 217	907 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 014 000	573 300
Avsatt til annen egenkapital		-110 783	334 065
Sum overføringer og disponeringer		903 217	907 365



Organisasjonsnr: 985 392 463
KANALVEIEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og prosjektkostnader	6, 7	13 357 224	13 357 224
Tomt	6, 7		
Sum varige driftsmidler		13 357 224	13 357 224
Sum anleggsmidler		13 357 224	13 357 224

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 090 482	1 184 696
Andre kortsiktige fordringer		4 000	
Sum fordringer		2 094 482	1 184 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	225 283	4 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 283	4 033

Sum omløpsmidler 2 319 765 1 188 729

SUM EIENDELER **15 676 988** **14 545 953**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	1 014 090	1 014 090
Sum innskutt egenkapital		1 114 090	1 114 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	507 410	618 193
Sum opptjent egenkapital		507 410	618 193

Sum egenkapital 1 621 500 1 732 283

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	125 449	156 812
Sum avsetninger for forpliktelseser		125 449	156 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskap		12 789 604	10 860 282
Sum annen langsiktig gjeld		12 789 604	10 860 282
Sum langsiktig gjeld		12 915 053	11 017 094
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	116	205
Skattetrekk og offentlige avgifter		57 944	59 294
Annen kortsiktig gjeld		1 082 375	1 737 077
Sum kortsiktig gjeld		1 140 435	1 796 576
Sum gjeld		14 055 488	12 813 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 676 988	14 545 953



Organisasjonsnr: 985 392 463
KANALVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kanalveien 103 AS

Årsregnskap 2020



Kanalveien 103 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 572 707	1 117 790
Gevinst ved salg av tomt		0	605 550
Sum driftsinntekter		<u>1 572 707</u>	<u>1 723 340</u>
Annen driftskostnad	5	190 419	229 099
Sum driftskostnader		<u>190 419</u>	<u>229 099</u>
Driftsresultat		<u>1 382 288</u>	<u>1 494 241</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 322	331 190
Resultat av finansposter		<u>-224 318</u>	<u>-330 953</u>
Resultat før skattekostnad		1 157 970	1 163 288
Skattekostnad på ordinært resultat	8	254 753	255 923
Årsoverskudd		<u>903 217</u>	<u>907 365</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 014 000	573 300
Avsatt til annen egenkapital		-110 783	334 065
Sum overføringer		<u>903 217</u>	<u>907 365</u>



Kanalveien 103 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og prosjektkostnader	6, 7	13 357 224	13 357 224
Sum varige driftsmidler		<u>13 357 224</u>	<u>13 357 224</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 357 224</u>	<u>13 357 224</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 090 482	1 184 696
Andre kortsiktige fordringer		4 000	0
Sum fordringer		<u>2 094 482</u>	<u>1 184 696</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	225 283	4 033
Sum omløpsmidler		<u>2 319 765</u>	<u>1 188 729</u>
Sum eiendeler		<u>15 676 988</u>	<u>14 545 953</u>



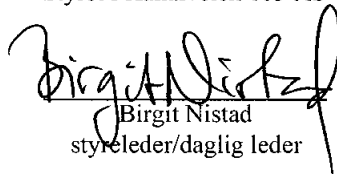
Kanalveien 103 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 014 090	1 014 090
Sum innskutt egenkapital		<u>1 114 090</u>	<u>1 114 090</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	507 410	618 193
Sum opptjent egenkapital		<u>507 410</u>	<u>618 193</u>
Sum egenkapital		<u>1 621 500</u>	<u>1 732 283</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	125 449	156 812
Sum avsetning for forpliktelser		<u>125 449</u>	<u>156 812</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		12 789 604	10 860 282
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 789 604</u>	<u>10 860 282</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	116	205
Skattetrekk og offentlige avgifter		57 944	59 294
Annen kortsiktig gjeld		1 082 375	1 737 077
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 140 435</u>	<u>1 796 576</u>
Sum gjeld		<u>14 055 488</u>	<u>12 813 670</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 676 988</u>	<u>14 545 953</u>

Bergen, 07.05.2021

Styret i Kanalveien 103 AS


Birgit Nistad
styreleder/daglig leder



Kanalveien 103 AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:

	Andel
Nistadgruppen AS	100 % Representert med styret

Aksjekapitalen er på kr. 100.000.-, fordelt på 1 000 aksjer. Alle pålydene kr. 100.-.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01.	100 000	1 014 090	618 193	1 732 283
Årets resultat			903 217	903 217
Avgitt konsernbidrag			-1 014 000	-1 014 000
Pr. 31.12.	100 000	1 014 090	507 410	1 621 500

Note 4 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd er knyttet til konsernkonto hvor innskudd er omfattet av særlige betingelser og disposisjonsrettigheter.



Kanalveien 103 AS

Årsregnskap 2020

Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm
Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte, daglig drift ivaretaes av styret i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet.

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke etablert OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for inneværende år utgjør kr. 10 000,- hvorav kr 5 000,- er for bistand

Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for annen gjeld i konsernet



Kanalveien 103 AS

Årsregnskap 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Prosjekt- kostnader	Sum
Kostpris 1.1	9 630 000	3 727 224	13 977 224
Avgang	0	0	0
Kostpris	9 630 000	3 727 224	13 357 224
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	9 630 000	3 727 224	13 357 224
Det er benyttet saldoavskrivninger med	0 %	0 %	

Det er ikke foretatt avskrivninger da man fortsatt er i utviklingsfasen



Kanalveien 103 AS

Årsregnskap 2020

Note 8 Skatt

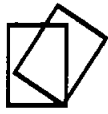
	01.01 - 31.12	
	2020	2019
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 157 970	1 163 288
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	142 556	-427 354
Grunnlag betalbar skatt	1 300 526	735 934
Skattekostnad	286 116	161 906
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt på årets resultat	286 116	161 906
Endring utsatt skatt	-31 362	94 018
Årets skattekostnad	254 753	255 923

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	286 116	161 906
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-286 000	-161 700
Sum betalbar skatt		205

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2020	2019	Endring
Gevinst og tapskonto	570 225	712 781	142 556
Omløpsmidler	0	0	0
Sum forskjeller	570 225	712 781	-142 556
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	570 225	712 781	-142 556
	125 449	156 812	31 362



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Kontor:
Casperkollen, Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert Regnskapsførerselskap

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Mail: tom@tolsen.no
Org. NO 988 918 695 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien 103 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Kanalveien 103 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 903 217,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 07. mai 2021
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen
Statsautorisert Revisor