



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergfjellet 28
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 176 650 | 58 250 |
| Sum inntekter | | 176 650 | 58 250 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 60 852 | 237 228 |
| Sum kostnader | | 60 852 | 237 228 |
| Driftsresultat | | 115 798 | -178 978 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 | |
| Sum finansinntekter | | 55 | |
| Annen rentekostnad | | 81 492 | 19 685 |
| Annen finanskostnad | | | 17 500 |
| Sum finanskostnader | | 81 492 | 37 185 |
| Netto finans | | -81 437 | -37 185 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 34 361 | -216 163 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 361 | -216 163 |
| Årsresultat | | 34 361 | -216 163 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -34 361 | 216 163 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 361 | 216 163 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3,5 | 2 442 115 | 2 442 115 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 442 115 | 2 442 115 |
| Sum anleggsmidler | | 2 442 115 | 2 442 115 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 414 | 145 675 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 414 | 145 675 |
| Sum omløpsmidler | | 112 414 | 145 675 |
| SUM EIENDELER | | 2 554 529 | 2 587 790 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 994 430 | 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 182 454 | 216 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | -182 454 | -216 815 |
| Sum egenkapital | | 811 976 | 777 615 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 735 501 | 1 776 873 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 735 501 | 1 776 873 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 735 501 | 1 776 873 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 052 | 33 302 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 052 | 33 302 |
| Sum gjeld | | 1 742 553 | 1 810 175 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 554 529 | 2 587 790 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581791

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergfjellet 28
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 455 055
DIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 176 650 | 58 250 |
| Sum inntekter | | 176 650 | 58 250 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 60 852 | 237 228 |
| Sum kostnader | | 60 852 | 237 228 |
| Driftsresultat | | 115 798 | -178 978 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 | |
| Sum finansinntekter | | 55 | |
| Annen rentekostnad | | 81 492 | 19 685 |
| Annen finanskostnad | | | 17 500 |
| Sum finanskostnader | | 81 492 | 37 185 |
| Netto finans | | -81 437 | -37 185 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 361 | -216 163 |
| Årsresultat | | 34 361 | -216 163 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -34 361 | 216 163 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 361 | 216 163 |



Organisasjonsnr: 924 455 055
DIN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3,5 | 2 442 115 | 2 442 115 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 442 115 | 2 442 115 |
| Sum anleggsmidler | | 2 442 115 | 2 442 115 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 414 | 145 675 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 414 | 145 675 |
| Sum omløpsmidler | | 112 414 | 145 675 |
| SUM EIENDELER | | 2 554 529 | 2 587 790 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 994 430 | 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 182 454 | 216 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | -182 454 | -216 815 |
| Sum egenkapital | | 811 976 | 777 615 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 735 501 | 1 776 873 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 735 501 | 1 776 873 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 1 735 501 | 1 776 873 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 052 | 33 302 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 052 | 33 302 |
| Sum gjeld | 1 742 553 | 1 810 175 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 554 529 | 2 587 790 |



Organisasjonsnr: 924 455 055
DIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Norwegian Invest AS | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Selskapet har valgt bort revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Obligatorisk tjenstepensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Din Eiendom AS

Org. nr. 924455055

| Resultatregnskap | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 176 650 | 58 250 |
| Sum driftsinntekter | | 176 650 | 58 250 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 60 852 | 237 228 |
| Sum driftskostnader | | 60 852 | 237 228 |
| DRIFTSRESULTAT | | 115 798 | -178 978 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 55 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 81 492 | 19 685 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 17 500 |
| Sum finanskostnader | | 81 492 | 37 185 |
| Netto finansposter | | -81 437 | -37 185 |
| Resultat før skattekostnad | | 34 361 | -216 163 |
| ÅRSRESULTAT | | 34 361 | -216 163 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -34 361 | 216 163 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 361 | 216 163 |



Din Eiendom AS

Org. nr: 924455055

| Balanse pr. 31.12 | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3,5 | 2 442 115 | 2 442 115 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 442 115 | 2 442 115 |
| Sum anleggsmidler | | 2 442 115 | 2 442 115 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 414 | 145 675 |
| Sum omløpsmidler | | 112 414 | 145 675 |
| SUM EIENDELER | | 2 554 529 | 2 587 790 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 994 430 | 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 182 454 | 216 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | -182 454 | -216 815 |
| Sum egenkapital | | 811 976 | 777 615 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 735 501 | 1 776 873 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 735 501 | 1 776 873 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 735 501 | 1 776 873 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 052 | 33 302 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 052 | 33 302 |
| Sum gjeld | | 1 742 553 | 1 810 175 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 554 529 | 2 587 790 |

Asker 27.06.2023

Thomas Bergh
daglig leder, styreleder



| |
|-----------------------|
| Din Eiendom AS |
|-----------------------|

| |
|-------------------------|
| Årsregnskap 2022 |
|-------------------------|

| |
|--------------|
| Noter |
|--------------|

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foreta. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



| |
|-------------------------|
| Din Eiendom AS |
| Årsregnskap 2022 |
| Noter |
| |

Note 2 - Antall ansatte/ Godtgjørelser / Lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Eiendeler

| | Bolig eiendom | Sum |
|---|---------------|-----------|
| Kostpris 01.01 | 2 442 115 | 2 442 115 |
| Tilgang I året | 0 | 0 |
| -Avgang I året | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 0 | 0 |
| Kostpris 31.12 | 2 442 115 | 2 442 115 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Akk ord avskrivninger 01.01 | 0 | 0 |
| + årets avskrivninger | 0 | 0 |
| -akk. Avskrivninger solgte driftsmidler | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 0 | 0 |
| Akk. Ord avskrivninger 31.12 | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Regnskapsmessig bokført verdi | 2 442 115 | 2 442 115 |

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| | Antall | Andel i % | Engasjement |
|---------------------------|---------|-----------|-------------|
| Selskapets aksjonærer er: | | | |
| Norwegian Invest AS | 1000000 | 100 % | |

Aksjekapitalen er på kr. 1.000 000, fordelt på 1000000 aksjer. Alle pålydende kr. 1.

| | Aksje kapital Overkursfond \annen egenkap. | | | SUM |
|-----------------------|--|--------|----------|---------|
| 01.01. | 1 000 000 | -5570 | -216 815 | 777 615 |
| Nyemisjon | 0 | | | 0 |
| Årets resultat | | | 34 361 | 34 361 |
| Foreslått til utbytte | | | 0 | 0 |
| Pr. 31.12 | 1 000 000 | -5 570 | -182 454 | 811 976 |



Årsregnskap 2022

Noter

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapets gjeld til kredit institusjoner kr 1.735.501 er sikret med pant i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 2.442.115,-

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad består av:

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Brutto endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag for skattekostnad:

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skatt | 34 361 | -216 163 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5570 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 34 361 | -221 733 |
| Endring midlertidige resultatforskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd | 34 361 | -221 733 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -34 361 | |
| Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt) | 0 | -221 733 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Driftsmidler | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 188 024 | 222 385 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel | 188 024 | 222 385 |
| Utsatt skatt, 22% | 41 365 | 48 925 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | -41 365 | -48 925 |
| Utsatt skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.