



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 006 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HJEM AS  
Forretningsadresse: Fjordveien 3  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Lauritzen Ekdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 610	
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 610</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	299 834	24 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 834</b>	<b>24 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 776</b>	<b>-24 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 272	1 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 272</b>	<b>1 917</b>
Annen rentekostnad		174 443	87 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 443</b>	<b>87 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 172</b>	<b>-85 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-13 396</b>	<b>-110 196</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 396</b>	<b>-110 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 396</b>	<b>-110 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 396</b>	<b>-110 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-13 396	-110 196
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 396</b>	<b>-110 196</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		5 232 450
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		839	5 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>839</b>	<b>5 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839</b>	<b>5 238 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>839</b>	<b>5 238 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	6	123 591	110 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 591</b>	<b>-110 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-99 161</b>	<b>-85 766</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 080 000
Langsiktig konserngjeld	7	100 000	1 244 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>100 000</b>	<b>5 324 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>5 324 000</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>5 324 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>839</b>	<b>5 238 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 006 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HJEM AS  
Forretningsadresse: Fjordveien 3  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Lauritzen Ekdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 006 936  
NYE HJEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 610	
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 610</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	299 834	24 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 834</b>	<b>24 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 776</b>	<b>-24 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 272	1 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 272</b>	<b>1 917</b>
Annen rentekostnad		174 443	87 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 443</b>	<b>87 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 172</b>	<b>-85 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-13 396</b>	<b>-110 196</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 396</b>	<b>-110 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 396</b>	<b>-110 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 396</b>	<b>-110 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-13 396	-110 196
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 396</b>	<b>-110 196</b>





Sum annen langsiktig gjeld	7	100 000	5 324 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	5 324 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		100 000	5 324 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>839</b>	<b>5 238 234</b>



Organisasjonsnr: 932 006 936  
NYE HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Tom Opsund  
2025-03-26

 BankID Signing  
Jon Erling Skarsholt  
2025-03-26

 BankID Signing  
André Lauritzen Ekdaal  
2025-03-28

# Årsregnskap 2024

## Nye Hjem AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 932 006 936**



## RESULTATREGNSKAP

### NYE HJEM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		453 610	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>453 610</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	299 834	24 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 834</b>	<b>24 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 776</b>	<b>-24 351</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 272	1 917
Annen rentekostnad		174 443	87 761
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-167 172</b>	<b>-85 844</b>
Resultat før skattekostnad	3	-13 396	-110 196
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-13 396</b>	<b>-110 196</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-13 396	-110 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 396</b>	<b>-110 196</b>



## BALANSE

### NYE HJEM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	5 232 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		839	5 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839</b>	<b>5 238 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>839</b>	<b>5 238 234</b>



## BALANSE

### NYE HJEM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-123 591	-110 196
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-123 591</strong>	<strong>-110 196</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-99 161</strong>	<strong>-85 766</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 080 000
Langsiktig konserngjeld	7	100 000	1 244 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>100 000</strong>	<strong>5 324 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>5 324 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>839</strong>	<strong>5 238 234</strong>

Høvik, 26.03.2025  
Styret i Nye Hjem AS

\_\_\_\_\_  
André Lauritzen Ekdahl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Opsund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Erling Skarsholt  
styremedlem/daglig leder



---

## Nye Hjem AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Nye Hjem AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 1 Bolig under oppføring

Varelager	2024	2023
Bolig under oppføring	0	5 232 450
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>5 232 450</b>

Det er ikke ukurante varer på lager per 31.12.2024.

### Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Nye Hjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 396	-110 196
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 396</b>	<b>-110 196</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-30 000	5 570	110 196	85 766
Pr 01.01.2024	<b>-30 000</b>	<b>5 570</b>	<b>110 196</b>	<b>85 766</b>
Årets resultat			13 396	13 396
Netto mottatt konsernbidrag				0
Pr 31.12.2024	<b>-30 000</b>	<b>5 570</b>	<b>123 591</b>	<b>99 161</b>



## Nye Hjem AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Hjem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jamm AS	200	66,7	66,7
Granitt Gruppen AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at mer en halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapets eiere har lånt inn penger til selskapet for å dekke årets og tidligere års underskudd. Styret mener på bakgrunn av dette at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### Note 7 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	1 244 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>5 324 000</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner for 2023 er gjeld til DNB Bank ASA. Det er tatt pant i selskapets varelager som er eiendommen Rudgefaret 27 B i Bærum gnr. 119 og bnr 106 med NOK 4.080.000. Denne eiendommen er solgt i 2024 og lånet er betalt tilbake til DnB Bank ASA.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskap og som ikke skal renteberegnes for 2024.