



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 147 679
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LONHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 530 288	2 534 368
Sum inntekter		2 530 288	2 534 368
Kostnader			
Lønnskostnad		110 677	107 408
Annen driftskostnad		1 422 477	2 197 822
Sum kostnader		1 533 154	2 305 230
Driftsresultat		997 134	229 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 010	2 031
Sum finansinntekter		3 010	2 031
Annen finanskostnad		214 101	251 401
Sum finanskostnader		214 101	251 401
Netto finans		-211 091	-249 370
Ordinært resultat før skattekostnad		786 043	-20 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 043	-20 232
Årsresultat		786 043	-20 232
Totalresultat		786 043	-20 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		786 043	-20 232
Sum overføringer og disponeringer		786 043	-20 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 621 700	29 621 700
Sum varige driftsmidler		29 621 700	29 621 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		347 259	347 009
Sum finansielle anleggsmidler		347 259	347 009
Sum anleggsmidler		29 968 959	29 968 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 814
Andre fordringer		125 007	85 221
Sum fordringer		125 007	87 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 740	929 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 740	929 568
Sum omløpsmidler		1 479 747	1 016 602
SUM EIENDELER		31 448 706	30 985 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 334 255	7 548 212
Sum opptjent egenkapital		8 334 255	7 548 212
Sum egenkapital		8 338 455	7 552 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 530 723	11 834 143
Øvrig langsiktig gjeld		11 561 700	11 561 700
Sum annen langsiktig gjeld		23 092 423	23 395 843
Sum langsiktig gjeld		23 092 423	23 395 843
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 232	1 197
Leverandørgjeld			29 487
Annen kortsiktig gjeld		16 596	6 372
Sum kortsiktig gjeld		17 828	37 056
Sum gjeld		23 110 251	23 432 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 448 706	30 985 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256784

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 147 679
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LONHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 950 147 679
LONHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 530 288	2 534 368
Sum inntekter		2 530 288	2 534 368
Kostnader			
Lønnskostnad		110 677	107 408
Annen driftskostnad		1 422 477	2 197 822
Sum kostnader		1 533 154	2 305 230
Driftsresultat		997 134	229 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 010	2 031
Sum finansinntekter		3 010	2 031
Annen finanskostnad		214 101	251 401
Sum finanskostnader		214 101	251 401
Netto finans		-211 091	-249 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 043	-20 232
Årsresultat		786 043	-20 232
Totalresultat		786 043	-20 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		786 043	-20 232
Sum overføringer og disponeringer		786 043	-20 232



Organisasjonsnr: 950 147 679
LONHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		29 621 700	29 621 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		347 259	347 009
Sum anleggsmidler		29 968 959	29 968 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		125 007	1 814
Sum fordringer		125 007	85 221
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 740	929 568
Sum omløpsmidler		1 354 740	929 568
SUM EIENDELER		31 448 706	30 985 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 334 255	7 548 212
Sum opptjent egenkapital	8 334 255	7 548 212
Sum egenkapital	8 338 455	7 552 412
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 530 723	11 834 143
Øvrig langsiktig gjeld	11 561 700	11 561 700
Sum annen langsiktig gjeld	23 092 423	23 395 843
Sum langsiktig gjeld	23 092 423	23 395 843
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 232	1 197
Leverandørgjeld		29 487
Annen kortsiktig gjeld	16 596	6 372
Sum kortsiktig gjeld	17 828	37 056
Sum gjeld	23 110 251	23 432 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 448 706	30 985 311



Organisasjonsnr: 950 147 679
LONHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



LONHAUGEN BORETTSLAG

**Aurdalslia 20
5253 SANDSLI**

TIL ANDELSEIERNE/BEBOERNE I LONHAUGEN BORETTSLAG

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i **Lonhaugen BRL**

TIRSDAG 5. APRIL 2022 KL. 19.00 I STOR-STUEN.

Dagsorden:

1. Konstituering
2. Årsberetning fra styret
3. Regnskap for 2021 – inkl. regnskap for Stor-stuen
4. Godtgjørelse til styret
5. Innkommende forslag fra Nils Berge, Se vedlegg.
Styrets kommentarer til forslag, se vedlegg.
6. Valg
 - A. 2 styremedlemmer (2 år)
 - B. Inntil 2 varamedlemmer (1 år)
 - C. 1 delegat m/varamedlem til generalforsamlingen i OBOS (1 år)
 - D. Stuekomité (1 år)

Kun saker som står i innkallingen vil bli behandlet.

Det blir servering av snittet og kaffe etter generalforsamlingen

Dersom du ikke har anledning å møte, kan du la deg representere ved skriftlig fullmakt til en annen person. Ingen kan være fullmektig for mer enn en – 1 – andelseier.

Beboere i kommunale leiligheter **har møterett og talerett**, men de **har ikke stemmerett**.

Med hilsen
for styret i Lonhaugen BRL

Ellen Fåberg

Ellen Fåberg
Leder

FULLMAKT

Jeg, _____ gir herved _____

fullmakt til å representere meg på ordinær generalforsamling 2020 i Lonhaugen Borettslag.

Signatur



ÅRSBERETNING FRA STYRET FOR 2021

Lonhaugen Borettslag står for finansiering og drift av lagets eiendom. Denne består av 42 leiligheter, som andelseierne har bruksrett til, 1 Stor-stue, 1 stor fellesbod, 1 møterom, 42 biloppstillingsplasser i fellesgarasje samt utearealer.

Borettslaget ligger på Sandsli i Bergen kommune og har organisasjonsnummer 950 147 679, G.nr. 37 og B.nr. 105.

Borettslaget driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Etter ordinær generalforsamling 09.06.2021 har styret hatt følgende sammensetning:

Leder / sekretær:	Ellen Fåberg
Nestleder:	Aud Petra Pedersen
Styremedlem:	Ivar Tore Breistein
Varamedlem:	Bente H. Jacobsen.

MØTER/KURS/INFORMASJON

Det har i perioden vært avholdt 14 styremøter.

Varamedlemmet har vært innkalt til samtlige styremøter, og følgelig har 3 kvinner og 1 mann hatt møterett.

Det har også vært avholdt beboermøte.

Styret har deltatt på Høstkonferanse i regi av OBOS

Siden forrige generalforsamling har det vært sendt ut 4 informasjonsskriv til beboerne.

I tillegg er *Sjekkliste for egenkontroll av det elektriske anlegget i leiligheten* og informasjon om *Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS)* lagt i samtlige postkasser.

Borettslaget er fullverdiforsikret hos Tryg. (Gjelder ikke for innbo og løsøre i den enkelte leilighet.)

Styret har hatt løpende kontakt med forretningsfører – OBOS.

SALG/BRUKSOVERLATING (FREMLEIE)

2 andeler (leiligheter) er solgt siden forrige generalforsamling.

NYE/REVIDERTE AVTALER

Forlengelse av vaktmesterkontrakten med Plenklipperen.no AS.

Styret har forlenget kontrakten for 2 år, dette for å gi både borettslaget og Plenklipperen.no AS større forutsigbarhet, Dette har også innvirket på prisen.

HMS/INTERNKONTROLL

Også i siste periode har styret hatt fokus på sikkerhet i borettslaget, og HMS har vært fast punkt på samtlige styremøter.

- Styret har gjennomgått sjekkliste for brannsikring og brannvernustyr. Ingen negative forhold er blitt registrert.
- Det er foretatt befaring på både utendørs og innendørs fellesarealer (inkl. svalganger). Ingen forhold som kan føre til skade på personer er blitt registrert.



OPPGRADERINGER/VEDLIKEHOLD

Uteområder.

Det store bedet ved rundkjøringen er blitt oppgradert. De store trærne er fjernet og erstattet med mindre busker og blomster. Dette har ført til at området nå er mer oversiktlig og at mere lys slipper inn til leilighetene i 1 og 2 etg.

Styret legger vekt på et godt vedlikehold av boligmassen og uteområdene, samtidig som vi gjør hva vi kan for å unngå å øke felleskostnadene.

Diverse arbeider

Etter at det ble oppdaget rotter på/under altaner i 1.etg har vi fulgt opp dette tett. Vaktmester har satt opp feller og det er også lagt ut rottegift. Ingen dyr er fanget i fellene, men det er heller ikke observert rotter igjen. Vi håper derfor at dette problemet er løst.

STUEKOMITEEN

Styret vil takke stuekomiteen for de aktivitetene som har vært i Stor-stuen i året som er gått. Dette er et godt miljøtiltak – et tilbud til dem som ønsker å ta del i et fellesskap med andre.

ØKONOMI

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Revisorgruppen Hordaland AS har revidert regnskapet.

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr. 2 530 288 og er i henhold til budsjettet. Andre inntekter består i hovedsak av inntekter fra Stuen.

Kostnader.

Driftskostnadene i 2021 ble totalt kr. 1.533.154.

Resultat

Årets resultat på kr. 786.043 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

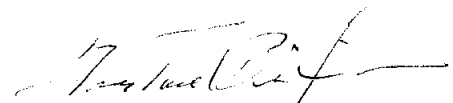
Pr. 31.12.2021 har borettslaget disponible midler på kr. 1.461.919.

Borettslaget har fremdeles god økonomi, og styret fant det derfor unødvendig å øke felleskostnadene fra 01.01.2022.

Sandsli, 01.03.2022
styret i Lonhaugen BRL


Ellen Fåberg


Aud Petra Pedersen


Ivar Tore Breistein



Til generalforsamlingen i Lonhaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Lonhaugen Borettslag** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 786 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 09. mars 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



LONHAUGEN BORETTSLAG
ORG.NR. 950 147 679, KUNDENR. 6156

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	979 546	411 029	979 546	1 461 919
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	786 043	-20 232	925 315	901 983
Tillegg for nye langsiktige lån 13	0	11 933 660	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 13	-303 420	-11 343 685	-302 000	-303 000
Innsk. øremerk. bankkto	-970	-1 935	0	0
Uttak øremerk. bankkto	720	710	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	482 373	568 518	623 315	598 983
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 461 919	979 546	1 602 861	2 060 902

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 479 747	1 016 602
Kortsiktig gjeld	-17 828	-37 056
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 461 919	979 546

LONHAUGEN BORETTSLAG
ORG.NR. 950 147 679, KUNDENR. 6156

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 519 208	2 519 208	2 519 000	2 519 000
Andre inntekter	3	11 080	15 160	4 500	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 530 288	2 534 368	2 523 500	2 519 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-13 677	-9 908	-9 950	-13 700
Styrehonorar	5	-97 000	-97 500	-97 500	-97 500
Revisjonshonorar	6	-6 974	-6 816	-7 000	-7 183
Forretningsførerhonorar		-70 380	-68 795	-70 500	-72 843
Konsulenthonorar		0	-975	-1 260	-3 850
Kontingenter		-8 400	-8 400	-8 400	-8 400
Drift og vedlikehold	7	-311 720	-1 062 346	-206 500	-259 000
Forsikringer		-76 959	-72 334	-74 500	-82 350
Kommunale avgifter	8	-417 362	-413 118	-425 200	-434 291
Energi/fyring		-108 276	-58 823	-60 000	-80 000
TV-anlegg/bredbånd		-76 901	-93 052	-95 800	-76 900
Andre driftskostnader	9	-345 505	-413 163	-323 575	-281 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 533 154	-2 305 230	-1 380 185	-1 417 017
DRIFTSRESULTAT		997 134	229 138	1 143 315	1 101 983
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 010	2 031	0	0
Finanskostnader	11	-214 101	-251 401	-218 000	-200 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-211 091	-249 370	-218 000	-200 000
ÅRSRESULTAT		786 043	-20 232	925 315	901 983
Til opptjent egenkapital		786 043	0		
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-20 232		

**LONHAUGEN BORETTSLAG
ORG.NR. 950 147 679, KUNDENR. 6156****BALANSE**

Note	2021	2020
------	------	------



EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Bygninger	12	28 084 723	28 084 723
Tomt		1 536 977	1 536 977
Øremerkede bankinnskudd	18	347 259	347 009
SUM ANLEGGSMIDLER		29 968 959	29 968 709

OMLØPSMIDLER

Kundefordringer		0	1 814
Forskuddsbetalte kostnader		120 607	77 862
Andre kortsiktige fordringer	15	4 400	7 359
Driftskonto OBOS-banken		649 707	926 552
Driftskonto OBOS-banken II		2 993	2 993
Sparekonto OBOS-banken		23	23
Sparekonto OBOS-banken II		702 017	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 479 747	1 016 602

SUM EIENDELER		31 448 706	30 985 311
----------------------	--	-------------------	-------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 42 * 100		4 200	4 200
Oppjent egenkapital		8 334 255	7 548 212
SUM EGENKAPITAL		8 338 455	7 552 412

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	13	11 530 723	11 834 143
Borettsinnskudd	14	11 561 700	11 561 700
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 092 423	23 395 843

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		0	29 487
Påløpte renter		1 232	1 197
Annen kortsiktig gjeld	16	16 596	6 372
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 828	37 056

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 448 706	30 985 311
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



12

Lonhaugen Borettslag

Pantstillelse	17	31 009 610	31 009 610
Garantiansvar		0	0

Bergen, 01.05.2022
Styret i Lonhaugen Borettslag

Ellen Karin Fåberg

Ivar Tore Breistein

Aud Petra Pedersen

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD



Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 519 208
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 519 208

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Lokale-/lagerleie	11 080
SUM ANDRE INNTEKTER	11 080

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-13 677
SUM PERSONALKOSTNADER	-13 677

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 97 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 974.

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-100 108
Drift/vedlikehold elektro	-29 332
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-86 411
Drift/vedlikehold helseanlegg	-60 662
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 499
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-33 709
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-311 720



Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-83 708
Vann- og avløpsavgift	-219 885
Renovasjonsavgift	-113 769
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-417 362

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-5 301
Lyspærer og sikringer	-2 588
Vaktmestertjenester	-288 000
Snørydding	-28 750
Kontor- og datarekvisita	-1 789
Trykksaker	-1 206
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-913
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 400
Andre kontorkostnader	-1 275
Porto	-439
Bank- og kortgebyr	-3 168
Velferdskostnader	-8 677
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-345 505

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

Renter av øremerkede midler	970
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 017
Andre renteinntekter	23
SUM FINANSINNEKTER	3 010

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt/Obos banken	-214 101
SUM FINANSKOSTNADER	-214 101

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1987	28 084 723
SUM BYGNINGER	28 084 723

Tomten ble kjøpt i 1987

Gnr.37/bnr.105

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,950 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020 -11 933 660

Nedbetalt tidligere 99 517

Nedbetalt i år 303 420

-11 530 723

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -11 530 723**NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig -11 561 700

SUM BORETTSINNSKUDD -11 561 700**Note 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Strøm lysmaster 4 400

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 4 400**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader -16 596

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -16 596**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 11 561 700

Pantelån 11 530 723

TOTALT 23 092 423

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger 28 084 723

Tomt 1 536 977

29 621 700**NOTE: 18****ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



Leieinntekt	Bingoinntekter	Kjøkkenutg.	Premierutg.	Formyelse / velferd-utg.
350,00	620,00	228	421,40	489,00
350,00	500,00	87,80	30,00	420,00
350,00	500,00	95,10	62,70	786,99
1500,00	440,00	470,80	179,40	470,00
700,00	420,00	178,10	247,50	449,00
350,00		220,90	62,00	69,00
350,00		335,60	161,70	139,00
350,00		416,70	106,70	1500,00
350,00			179,70	
350,00				
350,00				
350,00				
350,00				
350,00				
350,00				
350,00				
1500,00				
8600,00	2480,00	2033,00	1451,10	4322,99

Saldo	01.01.2021	26686,03
Inntekter 2021	+	11080,00
Utgifter 2021	=	37766,03
Saldo pr 31.12.2021	=	7807,09
		29958,94

INNTEKTER/UTGIFTER STORSTUEN 2021
Beate H. Jacobsen



Sak 4. Godtgjørelse til styret.

Det er generalforsamlingen i borettslaget som fastsetter honorar til styret. I fjor ble honoraret fastsatt til kr. 70.000 som fordeles av Styret.

Møtegodtgjørelse for alle typer møter og kurs Kr. 500,- pr. møte.

Det skal nå fastsettes honorar for perioden 2021-2022 (siste periode)

Styret har ingen forslag for endring av honorarer for siste periode.



Bergen 23/1-22

Saker til Generalforsamling

1

Dører

Det hadde vært ønskelig at laget
byttet gatedører til kilingelene. Di er
uisolert og lekkfulk. Vi sitter inni og
hører folk som står på foranet midnfor
og prater. Så isolerte dører er ett ønske

2

Innkjøp og Tjenester

Allt arbeid og innkjøp som laget skall
ha og som ~~kostar~~ overstiger kr 10000,-
Skall ha minst 3 tillydere og arbeid
som skall utføres her ha fast pris

Mvh

Mik Berge
Aurdalslia a.o.



Styrets kommentarer til forslag fra Nils Berge

1. **Dører.** Styret har sjekket noen dører og spurt beboere om de merker trekk. Det er noen som har litt problemer med dette, men i det store og hele er grunnen til trekk at tetningslisten rund inngangsdøren er slitt/gammel. Det vil hjelpe betraktelig å skifte tetningslist. Nye dører til hele borettslaget vil koste mye penger og ønsket effekt vil i de aller fleste tilfeller oppnås på en langt billigere måte. At man hører folk utenfor er vel ikke uvanlig når vi bor tett ved en skole og det bare er noen få meter fra husveggen til gaten.

Styret anbefaler at forslaget ikke godtas.

2. **Innkjøp og tjenester.** Det er Styrets oppgave å kjøpe inn varer og tjenester til Borettslaget. Dette er regulert i «Lov om Borettslag». Styret henter inn anbud/priser hver gang vi skal ha arbeid utført men erfaring viser at ingen leverandører viser interesse for å levere anbud på arbeid på kr. 10.000. Dette har vi alltid gjort og kommer til å fortsette med.

Styret anbefaler at forslaget ikke godtas.