



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 347 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKODJEVEGEN 330 AS  
Forretningsadresse: Skodjevegen 330  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sjørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 354	
Annen driftsinntekt		387 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 354</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 270	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 492	
Annen driftskostnad		285 952	
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 714</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 360</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		276 883	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 883</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-276 867</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-370 227</b>	<b>20</b>
Skattekostnad	2		4
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-370 227</b>	<b>16</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-370 227</b>	<b>16</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-370 226</b>	<b>16</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-370 226	16
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-370 226</b>	<b>16</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 593 922	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 593 922</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 843 922</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		93 586	
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 586</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 925	1 450 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 925</b>	<b>1 450 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 511</b>	<b>1 450 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 943 433</b>	<b>1 450 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	1 450 000	1 450 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 441 305</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-370 210	16
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 210</b>	<b>16</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 071 095</b>	<b>1 450 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 283 575	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 283 575</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 283 575</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 120	
Betalbar skatt		4	4
Annen kortsiktig gjeld		174 641	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 765</b>	<b>4</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 872 340</b>	<b>4</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 943 435</b>	<b>1 450 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 347 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKODJEVEGEN 330 AS  
Forretningsadresse: Skodjevegen 330  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 347 265  
SKODJEVEGEN 330 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 354	
Annen driftsinntekt		387 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 354</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 270	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 492	
Annen driftskostnad		285 952	
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 714</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 360</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		276 883	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 883</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-276 867</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-370 227	20 4
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-370 227</b>	<b>16</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-370 227</b>	<b>16</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-370 226</b>	<b>16</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-370 226	16
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-370 226</b>	<b>16</b>



Organisasjonsnr: 928 347 265  
SKODJEVEGEN 330 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

6 593 922

Sum varige driftsmidler

6 593 922

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

250 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

250 000

Sum anleggsmidler

6 843 922

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

93 586

Sum fordringer

93 586

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

5 925

1 450 020

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 925

1 450 020

Sum omløpsmidler

99 511

1 450 020

SUM EIENDELER

6 943 433

1 450 020

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,4

1 450 000

1 450 000

Annen innskutt egenkapital

-8 695

Sum innskutt egenkapital

1 441 305

1 450 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-370 210

16

Sum opptjent egenkapital

-370 210

16



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 071 095</b>	<b>1 450 016</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5 283 575	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 283 575</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 283 575</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	414 120	
Betalt skatt	4	4
Annen kortsiktig gjeld	174 641	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>588 765</b>	<b>4</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 872 340</b>	<b>4</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 943 435</b>	<b>1 450 020</b>



Organisasjonsnr: 928 347 265  
SKODJEVEGEN 330 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

Skodjevegen 330 AS  
Organisasjonsnr. 928 347 265

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



## Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum	
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 851 048	6 851 048	
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	
Anskaffelseskostnad 31.12.22	6 851 048	6 851 048	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-207 767	-207 767	
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	
Balanseført verdi 31.12.22	6 643 281	6 643 281	
Årets avskrivninger	207 767	207 767	
Årets nedskrivninger	0	0	
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	
Økonomisk levetid	30 år		
Avskrivningsgrad	0-3,33%		
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



### Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	4
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-370 227	20
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 621	0
Permanente forskjeller	-8 395	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-472 243</b>	<b>20</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	4
Balanseført betalbar skatt	4	4

### Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Deler av aksjekapitalen er tapt. 2022 har vært et oppstartsår med store investeringer i bygget. Alle leieavtaler er ikke på plass enda, men det jobbes godt med å få disse på plass i første halvår av 2023. Styret legger til grunn at det er grunnlag for videre drift.